



COMUNE DI VICCHIO

Tradizione e innovazione

Progetto di riqualificazione degli immobili di proprietà Comunale e del Parco circostante di Montelleri

UBICAZIONE:

Località Montelleri | Via dei Pini, 1-2

PIANO OPERATIVO:

U4-Preesistenze rurali | art. 51 NTA

Zone F-Parti di territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

Tr-alberghi, strutture ricettive extralberghiere per l'ospitalità collettiva | art. 14 NTA

Interventi t3 | art. 26 NTA

OGGETTO TAVOLA:

Stato progetto

ALBERGO / RISTORANTE

Elaborato Tecnico di Copertura

TavP8

DICEMBRE 2023

PROPRIETÀ:

Comune di Vicchio (FI)

COMMITTENTE | AFFIDATARIO:

Ciao Florence Tour & Travels



PROGETTAZIONE:

Ing. Nicola Cipriani



ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Soluzioni Progettuali di Prevenzione Anticaduta in Copertura

DPGR 18 dicembre 2013, n. 75/R

RICHIEDENTE/COMMITTENTE:	CIAO FLORENCE TOUR & TRAVELS		
Legale Rappresentante:	GIULIANO	DEL RIO	
	nome	Cognome	
Con sede via/piazza	Via dei Pini		n° 1-2
Comune	Vicchio (FI)	Cap 50039	Prov. FI

Per i lavori di:

tipologia intervento in copertura	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA (ISOLAMENTO TERMICO)		
Nel Fabbricato posto in via/piazza	Via dei Pini		n° 1-2
Comune	Vicchio (FI)	Cap 50039	Prov FI

Destinazione attuale dell'immobile:		
<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> industriale e artigianale	<input type="checkbox"/> commerciale
<input type="checkbox"/> direzionali	<input checked="" type="checkbox"/> turistico - ricettive	<input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi
<input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse	<input type="checkbox"/> di servizio	<input type="checkbox"/> altro

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.90, c.3 o c .4 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.	
(obbligo di nomina del Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a	
<input checked="" type="checkbox"/> Coordinatore alla Sicurezza (art.90, c.3, c .4 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)	
<input type="checkbox"/> Progettista	

1. ARTICOLAZIONE DELLE COPERTURE

Si prevede la posa in opera di pannelli per la coibentazione termica nell'estradosso della copertura in laterocemento esistente, compreso sostituzione della guaina e del manto.

Si prevede l'ancoraggio dei pali della linea vita e dei punti di rinvio alle strutture portanti.

2. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA-

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

- Totalmente la copertura dell'immobile
 Parzialmente la copertura dell'immobile (*Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene*)

Tipologia della copertura

- piana a volta inclinata a shed altro

Calpestabilità della copertura

- totalmente calpestabile parzialmente calpestabile totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

- Orizzontale/Sub-Orizzontale 0% < P < 15%
 Inclinata 15% < P < 50%
 Fortemente inclinata P > 50%

Struttura della copertura:

- latero-cemento lignea metallica altro

Presenza in copertura di: (*Evidenziare nei grafici i dispositivi presenti*)

- Linee elettriche non protette a distanza non regolamentare (art. 117 e All. IX Dlgs. 81/08)
 Impianti tecnologici sulla copertura (pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili)
 Dislivelli tra falde contigue
 superfici non calpestabili (quali finestre a tetto, lucernari, pannelli solari e simili)
 Altro _____

Descrizione/note:

.....

3. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

Interno

Esterno

PERCORSO FISSO

PERCORSO PERMANENTE

Scala fissa

Scala retrattile

scala portatile in dotazione

passerelle

corridoi (Largh. Min 60 cm, h. min 1.80)

Descrizione/note

L'accesso alla copertura avviene mediante percorso esterno, tramite una scala portatile in dotazione della proprietà, da fissare al gancio scala sulla gronda.

PERCORSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente:

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione:

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte:

.....

4. DESCRIZIONE DELL'ACCESSO ALLA COPERTURA

<input type="checkbox"/> interno	<input type="checkbox"/> Apertura orizzontale o inclinata	dimensioni m.	x	quantità n°
		dimensioni m.	x	
	<i>dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²</i>			
	<input type="checkbox"/> Apertura verticale	dimensioni m.	x	quantità n°
		dimensioni m.	x	

esterno

Ancoraggi Puntuali

Linee di ancoraggio

Parapetti

Altro _____

ACCESSO PERMANENTE

Descrizione/note:

L'accesso alla copertura avviene mediante percorso esterno, tramite una scala portatile in dotazione della proprietà, da fissare al gancio scala sulla gronda.

ACCESSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente:

.....

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione:

.....

5. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

ELEMENTI PROTETTIVI FISSI /PERMANENTI

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili orizzontali | <input type="checkbox"/> Reti di sicurezza |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio rigide orizzontali | <input type="checkbox"/> Parapetti |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate certificate da produttore | <input type="checkbox"/> Lavori eseguibili dal basso |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ganci di sicurezza da tetto | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dispositivi di ancoraggio puntuali | <input type="checkbox"/> |

ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI

Motivazioni:

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee | <input type="checkbox"/> Reti di sicurezza |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate | <input type="checkbox"/> Parapetti |
| <input type="checkbox"/> Dispositivi di ancoraggio a corpo morto | |

6. DPI necessari

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Imbracatura | <input checked="" type="checkbox"/> Cordini Lmax. 2 |
| <input type="checkbox"/> Assorbitori di Energia | <input checked="" type="checkbox"/> Doppio Cordino Lmax. 2 metri |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dispositivo anticaduta Retrattile | <input checked="" type="checkbox"/> Connettori (moschettoni) |
| <input type="checkbox"/> Dispositivo anticaduta di tipo guidato | <input checked="" type="checkbox"/> Kit di emergenza per recupero persone |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Valutazioni

Valutazione del rischio caduta:

- Arresto caduta: Spazio minimo di caduta dalla copertura ammesso > 4.50
- Trattenuta (caduta impossibile per la presenza di sistemi e procedure che impediscono, correttamente utilizzati, il raggiungimento di aree a rischio)

Valutazione misure di emergenza per il recupero in caso di caduta:

- Area raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti)
- Area non raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti) è pertanto necessario un piano di emergenza da parte degli operatori prima di accedere alla copertura

Elaborati grafici ALLEGATI n° 1

in cui risultano indicate:

- 1) l'area di intervento;
- 2) l'ubicazione e le caratteristiche dimensionali dei percorsi e degli accessi;
- 3) il posizionamento degli elementi protettivi e dei dispositivi anticaduta per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura;
- 4) i dispositivi di protezione collettiva e/o individuali previsti;
- 5) l'altezza libera di caduta su tutti i lati esposti ad arresto caduta;
- 6) i bordi soggetti a trattenuta, ad arresto caduta, a manutenzione operata dal basso;
- 7) le aree della copertura non calpestabili;
- 8) le aree libere in grado di ospitare le soluzioni provvisorie prescelte;
- 9) le misure relative al recupero in caso di caduta.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Coordinatore Progettista

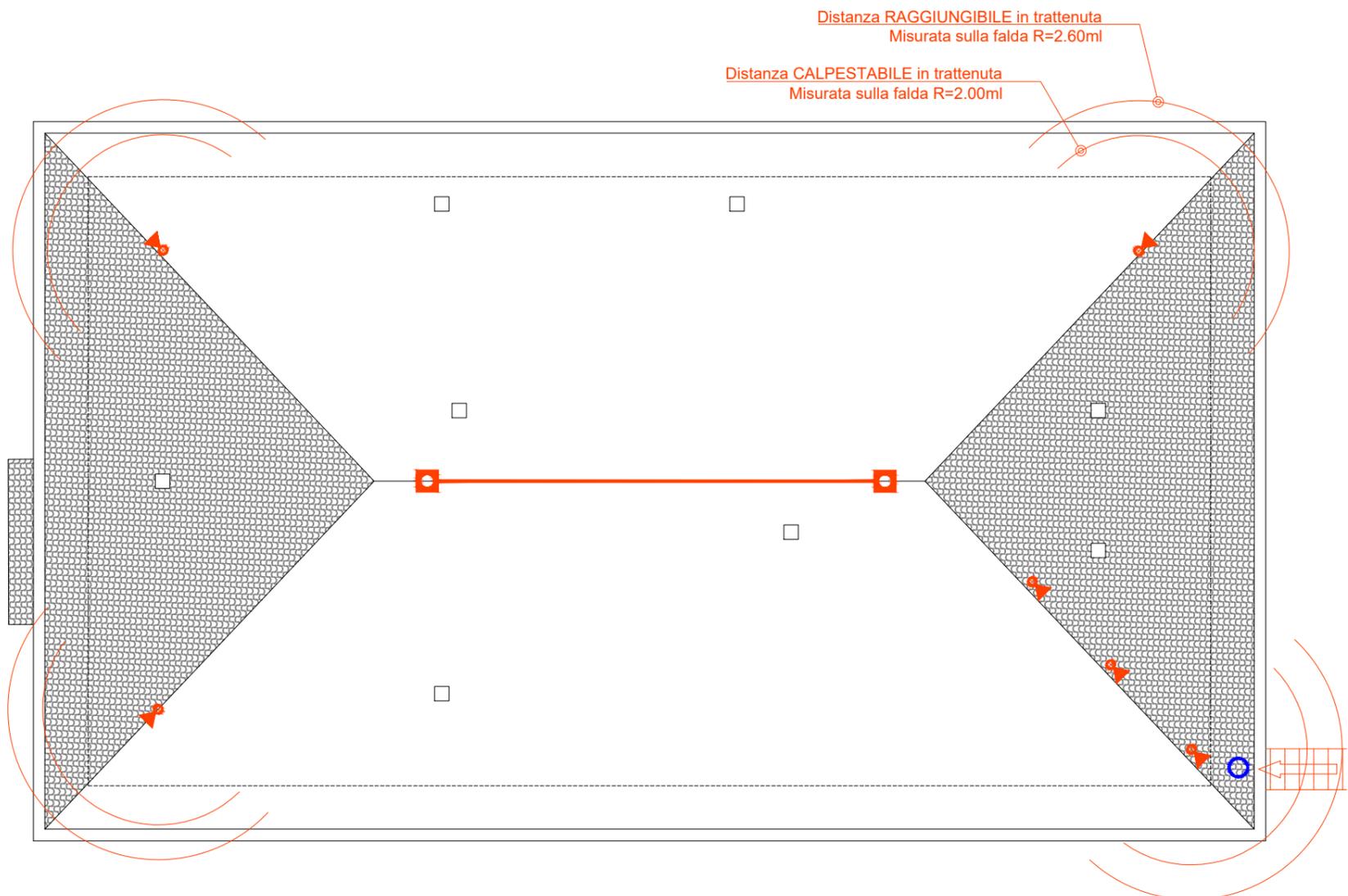
attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II (Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 15, della L.R. 03.01.2005, n.1).

Data 21/12/2023



ALBERGO

PIANTA COPERTURA - scala 1:100



LEGENDA SISTEMI ANTICADUTA IN COPERTURA

	PERCORSO DI ACCESSO VERTICALE (scale UNI EN 131-1; UNI EN 14975,)
$\frac{n^\circ \text{ pers.}}{\text{Tipo}}$	GANCIO DI SICUREZZA DA TETTO (UNI EN 517)
$\frac{n^\circ \text{ pers.}}{\text{Tipo}}$	PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA PERMANENTE ESTERNO
	LINEA VITA EN 795 classe C
$\frac{n^\circ \text{ pers.}}{\text{Tipo}}$	ANCORAGGIO STRUTTURALE / PALO (UNI EN 795)

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Soluzioni Progettuali di Prevenzione Anticaduta in Copertura

DPGR 18 dicembre 2013, n. 75/R

RICHIEDENTE/COMMITTENTE:	CIAO FLORENCE TOUR & TRAVELS		
Legale Rappresentante:	GIULIANO	DEL RIO	
	nome	Cognome	
Con sede via/piazza	Via dei Pini		n° 1-2
Comune	Vicchio (FI)	Cap 50039	Prov. FI

Per i lavori di:

tipologia intervento in copertura	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA (ISOLAMENTO TERMICO)		
Nel Fabbricato posto in via/piazza	Via dei Pini		n° 1-2
Comune	Vicchio (FI)	Cap 50039	Prov FI

Destinazione attuale dell'immobile:		
<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> industriale e artigianale	<input type="checkbox"/> commerciale
<input type="checkbox"/> direzionali	<input checked="" type="checkbox"/> turistico - ricettive	<input type="checkbox"/> commerciale all'ingrosso e depositi
<input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse	<input type="checkbox"/> di servizio	<input type="checkbox"/> altro

L'intervento rientra nei casi previsti dall'art.90, c.3 o c .4 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.	
(obbligo di nomina del Coordinatore alla Sicurezza in fase di Progettazione/Esecuzione)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
La redazione dell'elaborato tecnico è affidata a	
<input checked="" type="checkbox"/> Coordinatore alla Sicurezza (art.90, c.3, c .4 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.)	
<input type="checkbox"/> Progettista	

1. ARTICOLAZIONE DELLE COPERTURE

Si prevede la posa in opera di pannelli per la coibentazione termica nell'estradosso della copertura in laterocemento esistente, compreso sostituzione della guaina e del manto.

Si prevede l'ancoraggio dei pali della linea vita e dei punti di rinvio alle strutture portanti.

2. DESCRIZIONE DELLA COPERTURA-

L'area oggetto dell'intervento di progettazione riguarda:

- Totalmente la copertura dell'immobile
 Parzialmente la copertura dell'immobile (*Evidenziare chiaramente nei grafici la porzione dove non si interviene*)

Tipologia della copertura

- piana a volta inclinata a shed altro

Calpestabilità della copertura

- totalmente calpestabile parzialmente calpestabile totalmente non calpestabile

Pendenze presenti in copertura

- Orizzontale/Sub-Orizzontale 0% < P < 15%
 Inclinata 15% < P < 50%
 Fortemente inclinata P > 50%

Struttura della copertura:

- latero-cemento lignea metallica altro

Presenza in copertura di: (*Evidenziare nei grafici i dispositivi presenti*)

- Linee elettriche non protette a distanza non regolamentare (art. 117 e All. IX Dlgs. 81/08)
 Impianti tecnologici sulla copertura (pannelli fotovoltaici, pannelli solari, impianti di condizionamento e simili)
 Dislivelli tra falde contigue
 superfici non calpestabili (quali finestre a tetto, lucernari, pannelli solari e simili)
 Altro _____

Descrizione/note:

.....

3. DESCRIZIONE DEL PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA

Interno

Esterno

PERCORSO FISSO

PERCORSO PERMANENTE

Scala fissa

Scala retrattile

scala portatile in dotazione

passerelle

corridoi (Largh. Min 60 cm, h. min 1.80)

Descrizione/note

L'accesso alla copertura avviene mediante percorso esterno, tramite una scala portatile in dotazione della proprietà, da fissare al gancio scala sulla gronda.

PERCORSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente:

Tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione:

Descrizione e dimensioni degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte:

.....

4. DESCRIZIONE DELL'ACCESSO ALLA COPERTURA

<input type="checkbox"/> interno	<input type="checkbox"/> Apertura orizzontale o inclinata	dimensioni m.	x	quantità n°
		dimensioni m.	x	
		<i>dimensioni minime: lato minore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²</i>		
	<input type="checkbox"/> Apertura verticale	dimensioni m.	x	quantità n°
		dimensioni m.	x	

esterno

Ancoraggi Puntuali

Linee di ancoraggio

Parapetti

Altro _____

ACCESSO PERMANENTE

Descrizione/note:

L'accesso alla copertura avviene mediante percorso esterno, tramite una scala portatile in dotazione della proprietà, da fissare al gancio scala sulla gronda.

ACCESSO NON PERMANENTE

Motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente:

.....

Tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione:

.....

5. TRANSITO ED ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

ELEMENTI PROTETTIVI FISSI /PERMANENTI

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili orizzontali | <input type="checkbox"/> Reti di sicurezza |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio rigide orizzontali | <input type="checkbox"/> Parapetti |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio rigide verticali/inclinate certificate da produttore | <input type="checkbox"/> Lavori eseguibili dal basso |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ganci di sicurezza da tetto | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dispositivi di ancoraggio puntuali | <input type="checkbox"/> |

ELEMENTI PROTETTIVI NON PERMANENTI

Motivazioni:

Tipo di soluzioni provvisorie previste in sostituzione:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili orizzontali temporanee | <input type="checkbox"/> Reti di sicurezza |
| <input type="checkbox"/> Linee di ancoraggio flessibili verticali/inclinate | <input type="checkbox"/> Parapetti |
| <input type="checkbox"/> Dispositivi di ancoraggio a corpo morto | |

6. DPI necessari

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Imbracatura | <input checked="" type="checkbox"/> Cordini Lmax. 2 |
| <input type="checkbox"/> Assorbitori di Energia | <input checked="" type="checkbox"/> Doppio Cordino Lmax. 2 metri |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dispositivo anticaduta Retrattile | <input checked="" type="checkbox"/> Connettori (moschettoni) |
| <input type="checkbox"/> Dispositivo anticaduta di tipo guidato | <input checked="" type="checkbox"/> Kit di emergenza per recupero persone |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7. Valutazioni

Valutazione del rischio caduta:

- Arresto caduta: Spazio minimo di caduta dalla copertura ammesso > 4.50
- Trattenuta (caduta impossibile per la presenza di sistemi e procedure che impediscono, correttamente utilizzati, il raggiungimento di aree a rischio)

Valutazione misure di emergenza per il recupero in caso di caduta:

- Area raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti)
- Area non raggiungibile da parte di pubblico intervento (Vigili del Fuoco) entro i termini raccomandati (< 30 minuti) è pertanto necessario un piano di emergenza da parte degli operatori prima di accedere alla copertura

Elaborati grafici ALLEGATI n° 1

in cui risultano indicate:

- 1) l'area di intervento;
- 2) l'ubicazione e le caratteristiche dimensionali dei percorsi e degli accessi;
- 3) il posizionamento degli elementi protettivi e dei dispositivi anticaduta per il transito e l'esecuzione dei lavori in copertura;
- 4) i dispositivi di protezione collettiva e/o individuali previsti;
- 5) l'altezza libera di caduta su tutti i lati esposti ad arresto caduta;
- 6) i bordi soggetti a trattenuta, ad arresto caduta, a manutenzione operata dal basso;
- 7) le aree della copertura non calpestabili;
- 8) le aree libere in grado di ospitare le soluzioni provvisorie prescelte;
- 9) le misure relative al recupero in caso di caduta.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Coordinatore Progettista

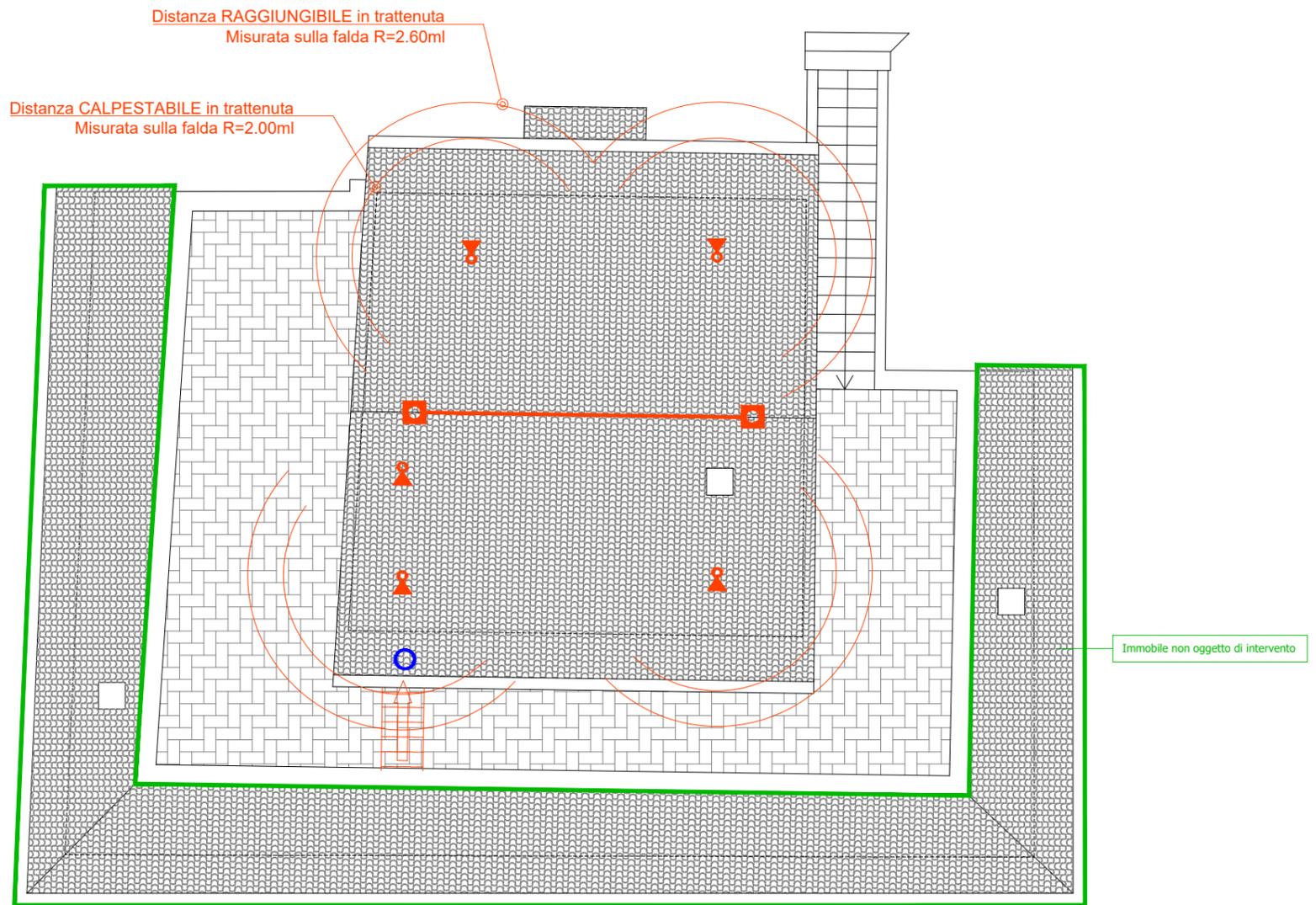
attesta la conformità del progetto alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II (Regolamento di attuazione dell'art.82, comma 15, della L.R. 03.01.2005, n.1).

Data 21/12/2023



RISTORANTE

PIANTA COPERTURA - scala 1:100



LEGENDA SISTEMI ANTICADUTA IN COPERTURA

	PERCORSO DI ACCESSO VERTICALE (scale UNI EN 131-1; UNI EN 14975,)
	GANCIO DI SICUREZZA DA TETTO (UNI EN 517)
	PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA PERMANENTE ESTERNO
	LINEA VITA EN 795 classe C
	ANCORAGGIO STRUTTURALE / PALO (UNI EN 795)