



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.60 DEL 31-07-24**

Vicchio, li 05-08-2024

p.L'UFFICIO SEGRETERIA

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 60 Del 31-07-24

**Oggetto: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.O.C. ai  
sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la  
modifica dell'art.48 Città antica e centri gene=  
ratori (U1) delle NTA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 16:30, convocato dal Presidente, si é riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica in presenza o in via telematica.

**PRESIEDE** il sig. Banchi Lorenzo in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

<b>Tagliaferri Francesco</b>	<b>P</b>	<b>Cerbai Francesca</b>	<b>A</b>
<b>Salotti Viola</b>	<b>P</b>	<b>Bartolini Amos</b>	<b>P</b>
<b>Rosari Ettore</b>	<b>P</b>	<b>Carlà Campa Filippo</b>	<b>A</b>
<b>Banchi Lorenzo</b>	<b>P</b>	<b>Bonanni Rebecca</b>	<b>P</b>
<b>Marsili Elena</b>	<b>P</b>	<b>Pieri Sandra</b>	<b>A</b>
<b>Giannelli Alessandro</b>	<b>P</b>	<b>Bacciotti Laura</b>	<b>P</b>
<b>Innocenti Roberto</b>	<b>P</b>		

Risultano pertanto **PRESENTI** n. 10 e **ASSENTI** n. 3.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

<b>Gasparri Marco</b>	<b>A</b>
<b>Braschi Cristina</b>	<b>P</b>
<b>Salsetta Emiliano</b>	<b>A</b>

**PARTECIPA** il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Dupuis Maria Benedetta, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Vicchio è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera n. 61/CC DEL 26 maggio 2016;
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° stralcio relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio riapprovato con Delibera di Giunta U.M.C.M. n.75 del 30 ottobre 2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.162 del 30 dicembre 2020;
- RATIFICA - 1° stralcio in ossequio alle Determinazioni della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione del PIT/PPR del Piano Strutturale da verbale n.12 del 21 giugno 2021 approvata con Delibera di Giunta U.M.C.M. n. 80 del 03 dicembre 2021 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.129 del 28 dicembre 2021;
- PIANO OPERATIVO COMUNALE approvato con Delibera n.31/CC dell'8 aprile 2019 ;
- Deliberazione C.C. n. 104 del 30 ottobre 2019 per presa d'atto a seguito di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della "Disciplina del Piano" relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- Proroga dell'efficacia delle previsioni con valenza quinquennale ai sensi dell'art. 95 c.12 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 27 del 28-03-2024 e pubblicata sul BURT n. 21 del 22-05-2024 parte II<sup>a</sup>;

**RAVVISATA** la necessità di apportare modifiche alle Norme Tecniche Attuative del Piano Operativo Comunale, finalizzate alla tutela e valorizzazione del centro storico, in particolare delle aree interne al perimetro al Castello di Vicchio e delle zone limitrofe.

La modifica all'art. 48 – Centri antichi e centri generatori (U1) delle N.T.A, definisce un elenco di attività che non potranno essere insediate negli ambiti oggetto di tutela in quanto ritenute non compatibili con gli obiettivi richiamati;



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**VISTA** la relazione del RUP (Allegato 1) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione a firma dell'arch. Mario Lopomo, Responsabile del Servizio 3 – Servizi Tecnici;

**DATO ATTO** che la presente VARIANTE URBANISTICA ha per oggetto la modifica delle previsioni che ricadono in aree interne al perimetro del territorio urbanizzato e che quindi, ai sensi dell'art. 30 c.2 della L.R. 65/2014, la stessa è definita VARIANTE SEMPLIFICATA;

**CONSIDERATO** che in materia di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ai sensi dell'art.5 c.2 lett. b) della L.R. 10/2010 *“l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'art. 22, della significatività degli effetti ambientali (...) nel caso di modifiche minori di piani e programmi”*;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 5 c.3 TER della L.R. 10/2010, nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente;

**RITENUTO** che, in virtù della strategia già contenuta nel PS e per il principio di integrazione e non duplicazione della valutazione, ricorrono le condizioni affinché il procedimento possa essere escluso da una nuova valutazione ambientale;

**DATO ATTO** che la variante in questione non è soggetta:

- alla procedura di adeguamento e conformazione al piano paesaggistico, di cui all'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, in quanto mera variante alla disciplina di piano, priva di impatti sui Beni Paesaggistici;
- al deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art.3 c.2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020, in quanto interessa una variante alla disciplina dello strumento urbanistico senza incremento di volume o di superficie coperta degli edifici;

**CONSIDERATO** che la variante deve prevedere le attività di informazione e partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio, ai sensi dell'art. 17 e artt. 36 e seguenti della L.R. Toscana 65/2014 e D.P.G.R. 4/R/2017;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 28-bis della L.R. Toscana 65/2014, le varianti semplificate NON sono soggette all'AVVIO DEL PROCEDIMENTO di cui all'art. 17 della medesima legge e che conformemente alle vigenti



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

disposizioni di legge trovano applicazione, dalla data di adozione della presente delibera, le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 L.R. 65/2014,

**EVIDENZIATO** che per le finalità della variante è opportuna la revisione della disciplina di piano e nello specifico:

- modifica dell'ART. 48 – Centri antichi e centri generatori (U1) - delle N.T.A allegando i seguenti documenti come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - **All. 1** - RELAZIONE RUP
  - **All. 2** - art. 48 - VIGENTI
  - **All. 3** - art. 48 - VARIATO
  - **All. 4** - N.T.A.\_P.O.C. - VARIATO

**DATO ATTO** che la proposta di delibera è stata esaminata dalla Commissione Consiliare competente in data 29-07-2024;

**VISTI** il preventivo parere favorevole espresso, dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA e di NON RILEVANZA CONTABILE del presente atto, ai sensi dell'art. 49, c.1, del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTI**

- il D.lgs 267 del 18/08/2000;
- la L.R. Toscana n.65/2014 e s.m.i.;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;

per quanto sopra

con voti:

Presenti n. 10

Favorevoli 8 (Sindaco, Banchi, Bartolini, Giannelli, Innocenti, Marsili, Rosari, Salotti Gruppo Obiettivo Comune)

Contrari 0

Astenuti 2 (Bacciotti, Bonanni Gruppo Vicchio Vive)

## DELIBERA

- 1) di **ADOTTARE** la VARIANTE SEMPLIFICATA al PIANO OPERATIVO COMUNALE ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la modifica rispettivamente dell'art. 48 Centri antichi e centri generatori (U1) delle N.T.A, compiutamente rappresentata dai seguenti elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- All.1 \_ RELAZIONE - RUP
- All.2 \_ Art. 48 delle NTA - VIGENTE



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

- All.3 \_ Art. 48 delle NTA - VARIATO
- All.4 \_ NTA\_POC – VARIATO

- 2) di **DARE ATTO** che conformemente alle vigenti disposizioni di legge trovano applicazione, dalla data di adozione della presente delibera, le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 L.R. 65/2014;
- 3) di **DARE ATTO** che, per effetto del ricorrere delle condizioni di cui all'art. 5 c.3-ter della L.R. 10/2010 e s.m.i., ricorrono le condizioni di esclusione del procedimento da una nuova valutazione ambientale per il principio di integrazione e non duplicazione della valutazione ed in virtù della strategia già contenuta nel Piano Strutturale.
- 4) **RITENUTO** che, in virtù della strategia già contenuta nel PS e per il principio di integrazione e non duplicazione della valutazione, ricorrono le condizioni affinché il procedimento possa essere escluso da una nuova valutazione ambientale.
- 5) di **DARE ATTO** che in merito al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana PIT/PPR, non è stata avviata procedura di adeguamento, di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- 6) di **DARE ATTO**, infine, che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90, e s.m.i., è l'arch. Mario Lopomo – Responsabile del Servizio 3 – Servizi tecnici come da Decreto Sindacale n. 7 del 13-06-2023;
- 7) di **DISPORRE** che Servizio 3 – Servizi Tecnici provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul B.U.R.T. e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39, c.1 lett.a) del D. Lgs. n. 33 del 14-03-2013 e che gli interessati potranno presentare osservazioni nei trenta giorni successivi a tale data, secondo quanto prescritto dall'art. 32 della LR 65/2014;
- 8) di **TRASMETTERE** la presente deliberazione ai soggetti di cui all'art. 8 c. 1 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;
- 9) di **DICHIARARE**, con successiva e separata votazione, il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000, con il seguente esito:

Presenti n. 10



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Favorevoli 8 (Sindaco, Banchi, Bartolini, Giannelli, Innocenti, Marsili,  
Rosari, Salotti Gruppo Obiettivo Comune)  
Contrari 0  
Astenuiti 2 (Bacciotti, Bonanni Gruppo Vicchio Vive)



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
C.C. N. 60 Del 31-07-24

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.O.C. ai  
sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la  
modifica dell'art.48 Città antica e centri gene=  
ratori (U1) delle NTA  
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio SERVIZIO 3 - SERVIZI TECNICI, ai sensi  
dell'art. 49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine  
alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Lopomo Mario

*Documento originale firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii*

Li, 25-07-24

---

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del servizio di Ragioneria dichiara che la  
presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA  
F.to Silenu Marta

*Documento originale firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii*

Li, 26-07-24



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Banchi Lorenzo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Dupuis Maria Benedetta

*Documento originale firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii*

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti di atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Vicchio per 15 giorni consecutivi dal                    al                    ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. nr.267/00,

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. nr.267/00,

E' divenuta esecutiva il                    decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo;

Vicchio, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Documento originale firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005  
e ss.mm.ii*