

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
ALBERGO										
1) Allestimento cantiere, oneri per la sicurezza										
	TOS23/1_AT.N10.014.005	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 005 - Montaggio recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, incluso nolo per il primo mese.	Recinzione ml	100,00				100,00 100,00	€ 18,87	€ 1.887,00
	TOS23/1_AT.N10.014.011	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 011 - Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, calcolato al m per ogni mese di utilizzo.	Recinzione ml	100,00	3,00			300,00 300,00	€ 2,40	€ 720,00
	TOS23/1_AT.N10.014.008	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 008 - Smontaggio recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche.	Recinzione ml	100,00				100,00 100,00	€ 8,65	€ 865,00
	TOS23/1_AT.N10.001.004	OPERE PROVVISORIALI: montaggio e smontaggio di strutture provvisorie per altezze fino a 20 m realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Fa eccezione la voce 023 delle attrezzature a nolo non comprensiva del montaggio e smontaggio. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato. Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese.	<i>Esterni</i> Prospetto Nord-Est Prospetto Sud-Ovest Prospetto Sud-Est Prospetto Nord-Ovest SOMMANO al metro quadro	1 1 1 1	19,40 19,40 12,55 12,55	7,20 7,20 7,20 7,20	139,68 139,68 90,36 90,36	460,08	€ 18,71301	€ 8.609,48
	TOS23/1_AT.N10.001.005	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio.	<i>Esterni</i> Prospetto Nord-Est Prospetto Sud-Ovest Prospetto Sud-Est Prospetto Nord-Ovest SOMMANO al metro quadro	1 1 1 1	19,40 19,40 12,55 12,55	7,20 7,20 7,20 7,20	139,68 139,68 90,36 90,36	460,08	€ 8,02814	€ 3.693,59
	TOS23/1_AT.N10.001.010	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.	<i>Esterni</i> Prospetto Nord-Est Prospetto Sud-Ovest Prospetto Sud-Est Prospetto Nord-Ovest SOMMANO al metro quadro	1 1 1 1	19,40 19,40 12,55 12,55	7,20 7,20 7,20 7,20	139,68 139,68 90,36 90,36	460,08	€ 3,03279	€ 1.395,33

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	TOS23/1_17.N05.003.060	Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese.								
		Castello di tiro			5,40		7,80	42,12		
			mq					42,12	€ 21,67502	€ 912,95
	TOS23/1_17.N05.003.061	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna.								
		Castello di tiro			5,40		7,80	42,12		
			mq					42,12	€ 9,60814	€ 404,69
	TOS23/1_17.N05.003.062	Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.								
		Castello di tiro		3	5,40		7,80	126,36		
			mq					126,36	€ 1,61030	€ 203,48
	SR5016	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile								
				4,00				4,00		
			mese					4,00	€ 132,26	€ 529,04
	SR5013b	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente, soluzione per mense, spogliatoi, guardiole, con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi):								
		dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.700 mm Baracca di cantiere		4,00				4,00		
			mese					4,00	€ 51,45	€ 205,80
	033421a	Quadro mobile per cantiere, carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente, centralino con portello a chiave per alloggiamento interruttori serie modulare, grado di protezione IP 66, conforme norma CEI 17/13-4: per utenza fino a 18 kW, alimentazione 400 V 50 Hz 3F+N, 4 prese interbloccate 16/32 A con fusibili, alimentazione con spina mobile 32 A e relativo cavo lunghezza 2 m, 1 interruttore tetrapolare 32 A magnetotermico e 1 interruttore tetrapolare differenziale 30 mA tipo AC 32 A, pulsante di emergenza, dispositivo prova fusibili con 3 fusibili di ricambio								
		Quadro elettrico	cad	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
								1,00	€ 464,00	€ 464,00

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	M010003	Operaio edile qualificato assistenze alle opere da elettricista (2 giorni x 8 h) onere per smontaggio e rimontaggio luci esterne antenne ecc..	h	16,00				16,00 16,00	€ 34,48	€ 551,68
	M01024b	Installatore 5a categoria smontaggio e rimontaggio impianto elettrico (eletttricista x 2 giorni x 8h) Quadro elettrico	h		1,00	2,00	8,00	16,00 16,00	€ 35,55	€ 568,80
Tot. Oneri per la sicurezza										€ 21.010,84
2) Scavi, demolizioni e trasporti										
	TOS23/1_02.A03.035.001	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari. Lavabo.								
		Piano Terreno Bagni		8				8,00		
		Piano Primo Bagni		10				10,00		
		SOMMANO cadauno	cad					18,00	€ 24,35	€ 438,25
	TOS23/1_02.A03.035.004	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari. Vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet.								
		Piano Terreno Bagni		8				8,00		
		Piano Primo Bagni		10				10,00		
		SOMMANO cadauno	cad					18,00	€ 32,94	€ 592,92
	TOS23/1_02.A03.035.006	Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari. Piatto doccia.								
		Piano Terreno Bagni		7				7,00		
		Piano Primo Bagni		10				10,00		
		SOMMANO cadauno	cad					17,00	€ 34,37	€ 584,33
	A25089c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio.								
		Copertura		270,00				270,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					270,00	€ 11,22	€ 3.029,40
	A25093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso								
		Canali di gronda		2	21,30			42,60		
		"		2	12,40			24,80		
		Discendenti		4	6,50			26,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					93,40	€ 7,76	€ 724,78
	A25032b	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati								



n° d'ordine	rif. Prezzo Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Piano Terreno								
		Demolizione tramezzi camere		1	2,95		2,70	7,97		
		"		2	1,50		2,70	8,10		
		"		1	2,15		2,70	5,81		
		"		5	3,50		2,70	47,25		
		"		1	15,40		2,70	41,58		
		"		1	0,45		2,70	1,22		
		"		1	1,40		2,70	3,78		
		"		1	1,60		2,70	4,32		
		"		1	1,25		2,70	3,38		
		"		1	2,75		2,70	7,43		
		"		1	1,45		2,70	3,92		
		"		1	3,30		2,70	8,91		
		"		2	1,90		2,70	10,26		
		"		1	4,90		2,70	13,23		
		"		3	2,90		2,70	23,49		
		"		1	1,75		2,70	4,73		
		"		2	1,65		2,70	8,91		
		"		1	3,30		2,70	8,91		
		Demolizione parapetti finestre		4	1,00		1,00	4,00		
		Piano Primo								
		Demolizione tramezzi camere		2	2,20		2,65	11,66		
		"		1	2,75		2,65	7,29		
		"		7	1,45		2,65	26,90		
		"		1	4,75		2,65	12,59		
		"		5	3,55		2,65	47,04		
		"		1	2,85		2,65	7,55		
		"		1	1,00		2,65	2,65		
		"		1	12,60		2,65	33,39		
		"		1	4,80		2,65	12,72		
		"		1	3,45		2,65	9,14		
		"		3	1,65		2,65	13,12		
		"		1	2,05		2,65	5,43		
		"		1	1,70		2,65	4,51		
		"		1	2,80		2,65	7,42		
		"		1	4,65		2,65	12,32		
		"		2	2,90		2,65	15,37		
		"		1	1,80		2,65	4,77		
		"		2	1,75		2,65	9,28		
		"		2	3,20		2,65	16,96		
		"		1	4,85		2,65	12,85		
		"		1	0,95		2,65	2,52		
		"		1	1,90		2,65	5,04		
		SOMMANO al metro quadro mq						497,67	€ 8,70	€ 4.329,71
	TOS23/1_02.A03. 009.004	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisionali: zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore								
		Esterni								
		Demolizione zoccolini		2	19,40			38,80		
		"		2	10,55			21,10		
		Piano Terreno								
		Demolizione zoccolini		1	5,65			5,65		
		"		1	4,80			4,80		
		"		1	0,60			0,60		



n° d'ordine	rif. Prezzo Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI			quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.		H/peso	unitario
			"	1	0,30		0,30		
			"	3	1,80		5,40		
			"	1	1,75		1,75		
			"	1	3,45		3,45		
			"	1	0,35		0,35		
			"	3	0,15		0,45		
			"	1	1,30		1,30		
			"	1	2,80		2,80		
			"	2	3,20		6,40		
			"	3	3,00		9,00		
			"	2	3,10		6,20		
			"	2	3,50		7,00		
			"	1	0,20		0,20		
			"	1	0,75		0,75		
			"	1	2,75		2,75		
			"	1	3,05		3,05		
			"	2	0,25		0,50		
			"	1	0,30		0,30		
			<i>Piano Primo</i>						
			Demolizione zoccolini	2	3,55		7,10		
			"	1	3,15		3,15		
			"	4	3,00		12,00		
			"	3	3,10		9,30		
			"	2	3,20		6,40		
			"	2	3,05		6,10		
			"	4	0,25		1,00		
			"	2	0,30		0,60		
			"	3	0,15		0,45		
			"	1	0,35		0,35		
			SOMMANO al metro lineare	m			169,35	€ 4,53	€ 766,90
	TOS23/1_02.A03. 010.002	Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco: in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00							
			<i>Piano Terreno</i>						
			Demolizione rivestimenti bagni	3	0,20	1,90	1,14		
			"	1	0,60	1,90	1,14		
			"	1	1,25	1,90	2,38		
			"	1	1,40	1,90	2,66		
			"	1	1,45	1,90	2,76		
			"	2	0,25	1,90	0,95		
			"	2	1,35	1,90	5,13		
			"	2	1,65	1,90	6,27		
			<i>Piano Primo</i>						
			Demolizione rivestimenti bagni	3	1,45	1,90	8,27		
			"	3	0,25	1,90	1,43		
			"	1	0,30	1,90	0,57		
			"	1	1,15	1,90	2,19		
			"	1	0,75	1,90	1,43		
			"	2	0,25	1,90	0,95		
			"	2	1,65	1,90	6,27		
			"	2	0,15	1,90	0,57		
			"	1	1,40	1,90	2,66		
			"	1	1,35	1,90	2,57		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		SOMMANO al metro quadro	mq					49,31	€ 13,48	€ 664,43
	TOS23/1_02.A03. 039.001	Smontaggio di lastre in pietra o marmo per rivestimenti, scale, soglie, stipiti, davanzali, architravi, cimase e simili fino a ritrovare il vivo della struttura sottostante: di qualsiasi dimensione fino ad uno spessore di cm 5								
		<i>Esterni</i>								
		Soglie porte e finestre		1	1,35	0,35		0,47		
		"		2	1,70	0,35		1,19		
		"		17	1,20	0,35		7,14		
		"		13	0,80	0,35		3,64		
		"		1	2,00	0,35		0,70		
		SOMMANO al metro quadro	mq					13,14	€ 25,33	€ 332,85

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	TOS23/1_02.A03.005.002	Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligatoria a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima due teste, la ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguiti con malta bastarda; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini; misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50: su muratura di mattoni pieni a due o piu' teste								
		Piano Terreno								
		Finestra 5-6-11-12-26-28		6,00	0,95		0,30	1,71		
		Finestra 7		1,00	2,12		0,30	0,64		
		Piano Primo								
		Finestra 15		1,00	1,17		0,30	0,35		
		SOMMANO al metro cubo	mc					2,70	€ 879,81	€ 2.372,84
	TOS23/1_02.A03.009.002	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie. Pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5.								
		Piano Terreno								
				170,00				170,00		
								0,00		
								0,00		
								0,00		
								0,00		
								0,00		
								0,00		
								0,00		
		Piano Primo								
				175,00				175,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					345,00	€ 17,34	€ 5.980,69
	TOS23/1_02.A03.009.005	Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisorie. massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore								
		Piano Terreno								
				170,00			3,00	510,00		
		Piano Primo								
				175,00			3,00	525,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					1035,00	€ 3,69	€ 3.821,39
	TOS23/1_02.A07.011.001	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00, da demolizioni di qualsiasi genere.								
		Demolizione tramezzi		497,67			0,10	49,77		
		Demolizione muratura		2,70				2,70		
		Demolizione pavimento		345,00			0,05	17,25		
		Demolizione massetto		345,00			0,03	10,35		
		Demolizione zoccolino		169,35		0,10	0,01	0,17		
		Demolizione rivestimenti		49,31			0,03	1,48		
		Demolizione soglie		13,14			0,03	0,39		
		Manto di copertura		270,00			0,10	27,00		
		Discendenti		26,00			0,08	2,08		
		Canali di gronda		67,40			0,06	4,04		
		SOMMANO al metro cubo	mc					115,23	€ 45,57	€ 5.251,18

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	TOS23/1_02.A07.011.001	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico, a mano su autocarro portata mc 3,50.								
		Demolizione tramezzi	497,67				0,10	49,77		
		Demolizione muratura	2,70					2,70		
		Demolizione pavimento	345,00				0,05	17,25		
		Demolizione massetto	345,00				0,03	10,35		
		Demolizione zoccolino	169,35			0,10	0,01	0,17		
		Demolizione rivestimenti	49,31				0,03	1,48		
		Demolizione soglie	13,14				0,03	0,39		
		Manto di copertura	270,00				0,10	27,00		
		Discendenti	26,00				0,08	2,08		
		Canali di gronda	67,40				0,06	4,04		
		SOMMANO al metro cubo	mc					115,23	€ 63,88	€ 7.361,22
Tot. Scavi, demolizioni, trasporti										€ 36.250,89
4) Opere Edili										
	B15037	Coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso sandwich costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione valore minimo di 150 kPa; comportamento a carico costante determinato al 2% di schiacciamento superiore a 5.000 kg/mq, fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo micron 56, conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica lambdaD = 0,025 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1200 x 600 mm:								
	a	spessore mm 30								
		Copertura	270,00					270,00		
								270,00	€ 20,92	€ 5.648,40
	b	sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore								
		Copertura	270,00			9,00		2430,00		
			mq					2430,00	€ 5,27	€ 12.806,10
	B25058	Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo								
	a	spessore 0.25mm, colore blu traslucido, parte alta								
		Copertura	270,00					270,00		
			mq					270,00	€ 3,66	€ 988,20
	B25026	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo di superfici orizzontali o inclinate e trattamento con idoneo primer bituminoso entrambi esclusi, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli								
	d	con rivestimento superiore in ardesia, spessore della membrana esclusa ardesia 4 mm, peso totale 4,0 kg								
		Copertura	270,00					270,00		
			mq					270,00	€ 22,40	€ 6.048,00
	B35099	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda								
	f	in rame da 6/10								
		Copertura	2	21,30				42,60		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
			"	2	12,40			24,80		
								67,40	€ 57,86	€ 3.899,76
	B35106 b	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: <i>in rame o acciaio inox</i>								
			Copertura	21,00				21,00		
				12,00				12,00		
			cd					33,00	€ 5,80	€ 191,40
	B35108 f	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno, <i>diametro fino a 100 mm: in rame da 6/10</i>								
			Copertura	4,00	6,50			26,00		
			ml					26,00	€ 52,91	€ 1.375,66
	B35023 a	Manto di tetto alla romana con tegola piana e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: <i>con recupero del 50% del materiale esistente e sostituzione del mancante</i>								
			Copertura	270,00				270,00		
			mq					270,00	€ 55,63	€ 15.020,10
	B35112 a	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio, dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µ a norma UNI EN 362) di altezza 250 mm, diametro 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 10								
			Copertura	1,00				1,00		
			cad					1,00	€ 1.368,38	€ 1.368,38
	B35123	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate: <i>punto di ancoraggio fisso in acciaio inox AISI 304 per ogni tipo di superficie, con foratura per il fissaggio ed occhiello per l'aggancio del DPI</i>								
			Copertura	4,00	1,00	1,00	1,00	4,00		
			cad					4,00	€ 66,32	€ 265,28




n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	TOS23/1_01.C02.002.001	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm., con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con singola lastra di cartongesso								
		Piano Terreno								
		Parete confinante vano scala		1	1,30		2,70	3,51		
		"		1	2,80		2,70	7,56		
		SOMMANO al metro quadro	mq					11,07	€ 46,82	€ 518,33
	B55101a	 Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore parete finita 100 mm								
		Piano Terreno								
		"		2	3,25		2,70	17,55		
		"		1	5,15		2,70	13,91		
		"		1	1,80		2,70	4,86		
		"		1	2,90		2,70	7,83		
		Piano Primo								
		"		1	2,85		2,65	7,55		
		"		1	3,00		2,65	7,95		
		"		1	0,70		2,65	1,86		
		"		1	2,95		2,65	7,82		
		"		1	1,95		2,65	5,17		
		"		1	1,35		2,65	3,58		
		"		1	1,80		2,65	4,77		
		"		1	3,00		2,65	7,95		
		"		1	1,30		2,65	3,45		
		"		1	2,00		2,65	5,30		
		"		1	2,05		2,65	5,43		
		"		1	2,15		2,65	5,70		
		SOMMANO al metro quadro	mq					110,66	€ 70,89	€ 7.844,69
	B55101c	 Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore parete finita 150 mm								
		Piano Terreno								
		"		1	3,85		2,70	10,40		
		"		1	1,40		2,70	3,78		
		"		1	1,25		2,70	3,38		
		"		1	3,50		2,70	9,45		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
			"	1	3,20		2,70	8,64		
			"	1	6,15		2,70	16,61		
			"	1	3,20		2,70	8,64		
			"	1	3,10		2,70	8,37		
			"	1	3,90		2,70	10,53		
			"	1	2,95		2,70	7,97		
			"	1	2,85		2,70	7,70		
			"	1	2,00		2,70	5,40		
			"	1	2,90		2,70	7,83		
			"	1	2,95		2,70	7,97		
		<i>Piano Primo</i>	"	1	2,10		2,65	5,57		
			"	1	2,80		2,65	7,42		
			"	1	1,00		2,65	2,65		
			"	1	12,75		2,65	33,79		
			"	3	3,70		2,65	29,42		
			"	1	1,95		2,65	5,17		
			"	1	0,50		2,65	1,33		
			"	1	0,85		2,65	2,25		
			"	2	1,20		2,65	6,36		
			"	1	6,10		2,65	16,17		
			"	4	1,50		2,65	15,90		
			"	1	2,90		2,65	7,69		
			"	1	4,65		2,65	12,32		
			"	2	1,40		2,65	7,42		
			"	1	3,65		2,65	9,67		



n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
			"	1	2,85		2,65	7,55		
			"	1	2,70		2,65	7,16		
		SOMMANO al metro quadro	mq					294,46	€ 72,82	€ 21.442,21
	B55101d	<p>* Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: sovrapprezzo inserimento pannello in lana di roccia spessore di 60 mm densità 70 kg/m3 (parete 57 dB)</p> <p><i>Pareti spessore 10 cm</i></p> <p>Piano Terreno</p> <p>" 2 3,25 2,70 17,55</p> <p>" 1 5,15 2,70 13,91</p> <p>" 1 1,80 2,70 4,86</p> <p>" 1 2,90 2,70 7,83</p> <p>Piano Primo</p> <p>" 1 2,85 2,65 7,55</p> <p>" 1 3,00 2,65 7,95</p> <p>" 1 0,70 2,65 1,86</p> <p>" 1 2,95 2,65 7,82</p> <p>" 1 1,95 2,65 5,17</p> <p>" 1 1,35 2,65 3,58</p> <p>" 1 1,80 2,65 4,77</p> <p>" 1 3,00 2,65 7,95</p> <p>" 1 1,30 2,65 3,45</p> <p>" 1 2,00 2,65 5,30</p> <p>" 1 2,05 2,65 5,43</p> <p>" 1 2,15 2,65 5,70</p> <p><i>Pareti spessore 15 cm</i></p> <p>Piano Terreno</p> <p>" 1 3,85 2,70 10,40</p> <p>" 1 1,40 2,70 3,78</p> <p>" 1 1,25 2,70 3,38</p> <p>" 1 3,50 2,70 9,45</p> <p>" 1 3,20 2,70 8,64</p> <p>" 1 6,15 2,70 16,61</p> <p>" 1 3,20 2,70 8,64</p> <p>" 1 3,10 2,70 8,37</p> <p>" 1 3,90 2,70 10,53</p> <p>" 1 2,95 2,70 7,97</p> <p>" 1 2,85 2,70 7,70</p> <p>" 1 2,00 2,70 5,40</p> <p>" 1 2,90 2,70 7,83</p> <p>" 1 2,95 2,70 7,97</p> <p>Piano Primo</p> <p>" 1 2,10 2,65 5,57</p> <p>" 1 2,80 2,65 7,42</p> <p>" 1 1,00 2,65 2,65</p> <p>" 1 12,75 2,65 33,79</p>								

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Pareti	1		5,65		2,70	15,26		
		"	1		4,80		2,70	12,96		
		"	1		0,60		2,70	1,62		
		"	1		0,30		2,70	0,81		
		"	3		1,80		2,70	14,58		
		"	1		1,75		2,70	4,73		
		"	1		3,45		2,70	9,32		
		"	1		0,35		2,70	0,95		
		"	3		0,15		2,70	1,22		
		"	1		1,30		2,70	3,51		
		"	1		2,80		2,70	7,56		
		"	2		3,20		2,70	17,28		
		"	3		3,00		2,70	24,30		
		"	2		3,10		2,70	16,74		
		"	2		3,50		2,70	18,90		
		"	1		0,20		2,70	0,54		
		"	1		0,75		2,70	2,03		
		"	1		2,75		2,70	7,43		
		"	1		3,05		2,70	8,24		
		"	2		0,25		2,70	1,35		
		"	1		0,30		2,70	0,81		
		Soffitti	164,78					164,78		
		Piano Primo								
		Pareti	2		3,55		2,65	18,82		
		"	1		3,15		2,65	8,35		
		"	4		3,00		2,65	31,80		
		"	3		3,10		2,65	24,65		
		"	2		3,20		2,65	16,96		
		"	2		3,05		2,65	16,17		
		"	4		0,25		2,65	2,65		
		"	2		0,30		2,65	1,59		
		"	3		0,15		2,65	1,19		
		"	1		0,35		2,65	0,93		
		Soffitti	169,88					169,88		
		SOMMANO al metro quadro	mq					627,85	€ 6,58	€ 4.129,98
	TOS23/1_01.F04. 005.001	Verniciatura di facciate esterne: con pittura idrorepellente traspirante								
		Esterni								
		Facciate	2		10,55		6,20	130,82		
		"	2		19,40		6,20	240,56		
		SOMMANO al metro quadro	mq					371,38	€ 9,53	€ 3.538,16
	TOS23/1_01.F04. 004.002	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato. Con pittura minerale a base di grassello di calce.								
		Piano Terreno								
		Ingresso-Sala Colazioni-Corridio	1		70,25		2,70	189,68		
		Pilastro	1		1,10		2,70	2,97		
		Ripostiglio	1		10,78		2,70	29,11		
		Camere	1		11,80		2,70	31,86		
		"	1		16,10		2,70	43,47		
		"	1		18,90		2,70	51,03		
		"	1		19,95		2,70	53,87		
		Bagni	1		5,25		0,90	4,73		
		"	1		6,80		0,90	6,12		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		"		2	8,80		0,90	15,84		
		"		2	9,50		0,90	17,10		
		"		1	9,35		0,90	8,42		
		Soffitti		164,78				164,78		
		Piano Primo								
		Corridoio-Vano scala		1	41,30		2,65	109,45		
		Camere		1	15,80		2,65	41,87		
		"		1	17,95		2,65	47,57		
		"		1	18,70		2,65	49,56		
		"		1	13,90		2,65	36,84		
		"		1	15,95		2,65	42,27		
		"		1	15,85		2,65	42,00		
		"		1	18,55		2,65	49,16		
		"		1	22,00		2,65	58,30		
		Bagni		1	7,10		0,85	6,04		
		"		1	9,50		0,85	8,08		
		"		1	9,25		0,85	7,86		
		"		1	9,75		0,85	8,29		
		"		1	7,35		0,85	6,25		
		"		1	7,55		0,85	6,42		
		"		1	11,05		0,85	9,39		
		"		1	9,35		0,85	7,95		
		Soffitti		169,88				169,88		
		SOMMANO al metro quadro	mq					1326,10	€ 7,40	€ 9.818,31
	TOS23/1_02.E05. 001.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: Spessore fino a cm. 5								
		Piano Terreno								
		Pavimenti		165,57				165,57		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Piano Primo Pavimenti SOMMANO al metro quadro mq	168,35				168,35 <u>333,92</u>	€ 25,74	€ 8.595,73	
	TOS23/1_02.E05.001.002	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: per ogni cm in più oltre ai 5 cm								
		Piano Terreno Pavimenti	165,57			1,00	165,57			
		Piano Primo Pavimenti SOMMANO al metro quadro mq	168,35			1,00	168,35 <u>333,92</u>	€ 7,35	€ 2.454,42	
	B45047b 	Pavimento di gres porcellanato smaltato superficie effetto legno in piastrelle, per spazi privati ed ambienti destinati a traffico leggero, a norma UNI EN 14411 classe assorbimento acqua Bla GL, spessore 9 mm, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 12,5 x 50 cm per interni								
		Piano Terreno "	165,57				165,57			
		Piano Primo " SOMMANO al metro quadro mq	168,35				168,35 <u>333,92</u>	€ 50,83	€ 16.973,15	
	B45195a 	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, effetto pietra levigata: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm								
		Piano Terreno Rivestimenti	1	3,45		1,20	4,14			
		"	1	5,00		1,20	6,00			
		"	2	7,00		1,20	16,80			
		"	2	7,70		1,20	18,48			
		"	1	7,55		1,20	9,06			
		"	7	1,80		2,00	25,20			
		Piano Primo Rivestimenti	1	5,30		1,20	6,36			
		"	1	7,70		1,20	9,24			
		"	1	7,45		1,20	8,94			
		"	1	7,95		1,20	9,54			
		"	1	5,55		1,20	6,66			
		"	1	5,75		1,20	6,90			
		"	1	9,25		1,20	11,10			
		"	1	7,55		1,20	9,06			
		"	8	1,80		2,00	28,80			
		SOMMANO al metro quadro mq					<u>176,28</u>	€ 56,60	€ 9.977,45	
	B45237c 	Zoccolino di gres porcellanato smaltato, resistente agli sbalzi termici, effetto rustico, cemento, pietra naturale, marmo, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 8 x 33,3 cm, spessore 8 mm								
		Esterni "	2	19,40			38,80			
		"	2	10,55			21,10			
		Piano Terreno Ingresso-Sala Colazioni-Corridio	1	70,25			70,25			
		Pilastro	1	1,10			1,10			

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Ripostiglio		1	10,78			10,78		
		Camere		1	11,80			11,80		
		"		1	16,10			16,10		
		"		1	18,90			18,90		
		"		1	19,95			19,95		
		Piano Primo								
		Corridoio-Vano scala		1	41,30			41,30		
		Camere		1	15,80			15,80		
		"		1	17,95			17,95		
		"		1	18,70			18,70		
		"		1	13,90			13,90		
		"		1	15,95			15,95		
		"		1	15,85			15,85		
		"		1	18,55			18,55		
		"		1	22,00			22,00		
		SOMMANO al metro lineare	m					388,78	€ 21,09	€ 8.199,37

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	B45195a 	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm della lunghezza non superiore di 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe: travertino								
		Esterni								
		Soglie porte e finestre		1	1,35	0,45		0,61		
		"		2	1,70	0,45		1,53		
		"		18	1,20	0,45		9,72		
		"		12	0,80	0,45		4,32		
		"		1	2,00	0,45		0,90		
		SOMMANO al metro quadro	mq					17,08	€ 140,34	€ 2.396,66
	NP	Tettino in ferro battuto color antracite e vetro								
		Facciata Principale		1				1,00		
		SOMMANO cadauno	cad					1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Tot. Opere Edili										€ 195.311,50
5) Infissi interni										
	TOS23/1_02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. Per infissi in legno.								
		Piano Terreno								
		Infissi interni		9	0,70		2,10	13,23		
		"		1	0,80		2,10	1,68		
		"		8	0,65		2,10	10,92		
		Piano Primo								
		Infissi interni		11	0,70		2,10	16,17		
		"		10	0,65		2,10	13,65		
		SOMMANO al metro quadro	mq					55,65	€ 22,14	€ 1.232,01
	C25028c 	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60÷90 cm con anta cieca liscia: laccata bianca								
		Piano Terreno								
		Porte interne 0.90x2.10		10				10,00		
		Porte interne 0.80x2.10		3				3,00		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		<p align="center">Piano Primo</p> Porte interne 0.90x2.10 8 8,00 Porte interne 0.80x2.10 8 8,00 SOMMANO cadauno cad 29,00 € 414,62 € 12.023,98								
	C25092e *	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani: di larghezza fino a 15 cm <p align="center">Piano Terreno</p> Porte interne 0.90x2.10 10 5,10 51,00 Porte interne 0.80x2.10 3 5,00 15,00 <p align="center">Piano Primo</p> Porte interne 0.90x2.10 8 5,10 40,80 Porte interne 0.80x2.10 8 5,00 40,00 SOMMANO al metro lineare m 146,80 € 15,99 € 2.347,33								
								Tot. Infissi interni	€ 15.603,32	
6) Infissi esterni										
	TOS23/1_02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. Per infissi in legno. <p align="center">Piano Terreno</p> Portone ingresso (dimensioni 1,20x2,15) 1 1,20 2,15 2,58 Finestre hall (dimensioni 1,50x1,50) 2 1,50 1,50 4,50 Finestra scala (dimensioni 2,00x0,80) 1 2,00 0,80 1,60 Finestra ripostiglio (dimensioni 0,55x0,55) 2 0,55 0,55 0,61 Finestra bagno (dimensioni 0,55x0,55) 5 0,55 0,55 1,51 Finestre camere (dimensioni 1,00x1,50) 7 1,00 1,50 10,50 <p align="center">Piano Primo</p> Finestra bagno (dimensioni 0,55x0,55) 6 0,55 0,55 1,82 Finestre camere (dimensioni 1,00x1,50) 10 1,00 1,50 15,00 SOMMANO al metro quadro mq 38,11 € 22,14 € 843,75								
	TOS23/1_02.A03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. per infissi in metallo <p align="center">Piano Terreno - Persiane</p> Portone ingresso (dimensioni 1,20x2,15) 1 1,20 2,15 2,58 Finestre hall (dimensioni 1,50x1,50) 2 1,50 1,50 4,50 Finestra scala (dimensioni 2,00x0,80) 1 2,00 0,80 1,60 Finestra ripostiglio (dimensioni 0,55x0,55) 2 0,55 0,55 0,61 Finestra bagno (dimensioni 0,55x0,55) 5 0,55 0,55 1,51 Finestre camere (dimensioni 1,00x1,50) 7 1,00 1,50 10,50 <p align="center">Piano Primo - Persiane</p> Finestra bagno (dimensioni 0,55x0,55) 6 0,55 0,55 1,82 Finestre camere (dimensioni 1,00x1,50) 10 1,00 1,50 15,00 SOMMANO al metro quadro mq 38,11 € 33,72 € 1.285,03								
	A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, c Infissi 38,11 0,10 3,81 Persiane 38,11 0,10 3,81								

n° d'ordine	rif. Prezario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
			mc					7,62	€ 49,35	€ 376,17
	A25136	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto		7,62	1,00	1,00	1,50	11,43		
			t					11,43	€ 18,00	€ 205,81
	C25054	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 × 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 × 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, escluso il controtelaio, il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie:								
	b	prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30$ W/m ² K (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36$ dB: finestra a 1 anta, a battente								
				Piano Terreno						
				Finestra stanza 2 - 55x55h	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
				Finestra stanza 6 - 55x55h	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
				Finestra stanza 8 - 55x55h	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
				Finestra stanza 9 - 55x55h	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
				Finestra stanza 12 - 55x55h	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
				Finestra stanza 18 - 55x55h	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
				Piano Primo						
				Finestra stanza 20 - 55x55h	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
				Finestra stanza 21 - 55x55h	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
				Finestra stanza 25 - 55x55h	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
				Finestra stanza 28 - 55x55h	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
				Finestra stanza 30 - 55x55h	1	1,00	1,00	1,00	1,00	
			mq					11,00	€ 870,47	€ 9.575,17
	c	finestra a 2 ante, a battente								
				Piano Terreno						
				Finestra stanza 1 - 150x150h	1	1,50	1,00	1,50	2,25	
				Finestra stanza 1 - 100x150h	1	1,00	1,00	1,50	1,50	
				Finestra stanza 14 - 195x80h	1	1,95	1,00	0,80	1,56	
				Finestra stanza 16 - 100x150h	1	1,00	1,00	1,50	1,50	
				Piano Primo						
				Finestra stanza 19 - 100x150h	1	1,00	1,00	1,50	1,50	
				Finestra stanza 22 - 100x150h	1	1,00	1,00	1,50	1,50	
				Finestra stanza 23 - 100x150h	1	1,00	1,00	1,50	1,50	
				Finestra stanza 24 - 100x150h	1	1,00	1,00	1,50	1,50	
				Finestra stanza 26 - 100x150h	2	1,00	1,00	1,50	3,00	
				Finestra stanza 27 - 100x150h	1	1,00	1,00	1,50	1,50	
				Finestra stanza 31 - 100x150h	1	1,00	1,00	1,50	1,50	
				Finestra stanza 32 - 100x150h	2	1,00	1,00	1,50	3,00	
				Finestra stanza 36 - 100x150h	1	1,00	1,00	1,50	1,50	
			mq					23,31	€ 792,16	€ 18.465,25

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	d	portafinestra a 1 o 2 ante, a battente								
		Piano Terreno								
		Portafinestra stanza 16 - 100x245h		1	1,00	1,00	2,45	2,45		
		Portafinestra stanza 17 - 100x245h		1	1,00	1,00	2,45	2,45		
		Portafinestra stanza 11 - 100x245h		2	1,00	1,00	2,45	4,90		
		Portafinestra stanza 10 - 100x245h		1	1,00	1,00	2,45	2,45		
		Portafinestra stanza 4 - 100x245h		1	1,00	1,00	2,45	2,45		
		Portafinestra stanza 3 - 100x245h		1	1,00	1,00	2,45	2,45		
		mq						17,15	€ 791,18	€ 13.568,74
	C15078	Persiana senza telaio costruita con profili estrusi in alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a lamelle fisse o orientabili, fornita e posta in opera comprese maniglie, escluso il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: con lamelle orientabili:								
	a	per finestra a 1 anta								
		Piano Terreno								
		Finestra stanza 2 - 55x55h		1	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 6 - 55x55h		1	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 8 - 55x55h		1	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 9 - 55x55h		1	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 12 - 55x55h		1	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 18 - 55x55h		1	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Piano Primo								
		Finestra stanza 20 - 55x55h		1	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 21 - 55x55h		1	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 25 - 55x55h		1	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 28 - 55x55h		1	1,00	1,00	1,00	1,00		
		Finestra stanza 30 - 55x55h		1	1,00	1,00	1,00	1,00		
								11,00	€ 560,23	€ 6.162,53
	b	per finestra a 2 ante								
		Piano Terreno								
		Finestra stanza 1 - 150x150h		1	1,50	1,00	1,50	2,25		
		Finestra stanza 1 - 100x150h		1	1,00	1,00	1,50	1,50		
		Finestra stanza 14 - 195x80h		1	1,95	1,00	0,80	1,56		
		Finestra stanza 16 - 100x150h		1	1,00	1,00	1,50	1,50		
		Piano Primo								
		Finestra stanza 19 - 100x150h		1	1,00	1,00	1,50	1,50		
		Finestra stanza 22 - 100x150h		1	1,00	1,00	1,50	1,50		
		Finestra stanza 23 - 100x150h		1	1,00	1,00	1,50	1,50		
		Finestra stanza 24 - 100x150h		1	1,00	1,00	1,50	1,50		
		Finestra stanza 26 - 100x150h		2	1,00	1,00	1,50	3,00		
		Finestra stanza 27 - 100x150h		1	1,00	1,00	1,50	1,50		
		Finestra stanza 31 - 100x150h		1	1,00	1,00	1,50	1,50		
		Finestra stanza 32 - 100x150h		2	1,00	1,00	1,50	3,00		
		Finestra stanza 36 - 100x150h		1	1,00	1,00	1,50	1,50		
								23,31	€ 492,09	€ 11.470,62
	d	per portafinestra a 2 ante								
		Piano Terreno								
		Portafinestra stanza 16 - 100x245h		1	1,00	1,00	2,45	2,45		
		Portafinestra stanza 17 - 100x245h		1	1,00	1,00	2,45	2,45		
		Portafinestra stanza 11 - 100x245h		2	1,00	1,00	2,45	4,90		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Portafinestra stanza 10 - 100x245h		1	1,00	1,00	2,45	2,45		
		Portafinestra stanza 4 - 100x245h		1	1,00	1,00	2,45	2,45		
		Portafinestra stanza 3 - 100x245h		1	1,00	1,00	2,45	2,45		
								17,15	€ 434,00	€ 7.443,10
	C25093	Falso telaio in legno con finale in pvc e rete per intonaco, completo di zanche e listello inferiore con funzione di quarto lato, per l'eliminazione di ponti termici, posto in opera con ancoraggio alla muratura, valutato al metro lineare: con spalla da 131 a 200 mm								
	c									
		Piano Terreno								
		Finestra stanza 2 - 55x55h		1	1,65			1,65		
		Finestra stanza 6 - 55x55h		1	1,65			1,65		
		Finestra stanza 8 - 55x55h		1	1,65			1,65		
		Finestra stanza 9 - 55x55h		1	1,65			1,65		
		Finestra stanza 12 - 55x55h		1	1,65			1,65		
		Finestra stanza 18 - 55x55h		1	1,65			1,65		
		Finestra stanza 1 - 150x150h		1	4,50			4,50		
		Finestra stanza 1 - 100x150h		1	4,00			4,00		
		Finestra stanza 14 - 195x80h		1	3,55			3,55		
		Finestra stanza 16 - 100x150h		1	4,00			4,00		
		Portafinestra stanza 16 - 100x245h		1	5,90			5,90		
		Portafinestra stanza 17 - 100x245h		1	5,90			5,90		
		Portafinestra stanza 11 - 100x245h		2	5,90			11,80		
		Portafinestra stanza 10 - 100x245h		1	5,90			5,90		
		Portafinestra stanza 4 - 100x245h		1	5,90			5,90		
		Portafinestra stanza 3 - 100x245h		1	5,90			5,90		
		Piano Primo								
		Finestra stanza 20 - 55x55h		1	1,65			1,65		
		Finestra stanza 21 - 55x55h		1	1,65			1,65		
		Finestra stanza 25 - 55x55h		1	1,65			1,65		
		Finestra stanza 28 - 55x55h		1	1,65			1,65		
		Finestra stanza 30 - 55x55h		1	1,65			1,65		
		Finestra stanza 19 - 100x150h		1	4,00			4,00		
		Finestra stanza 22 - 100x150h		1	4,00			4,00		
		Finestra stanza 23 - 100x150h		1	4,00			4,00		
		Finestra stanza 24 - 100x150h		1	4,00			4,00		
		Finestra stanza 26 - 100x150h		2	4,00			4,00		
		Finestra stanza 27 - 100x150h		1	4,00			4,00		
		Finestra stanza 31 - 100x150h		1	4,00			4,00		
		Finestra stanza 32 - 100x150h		2	4,00			4,00		
		Finestra stanza 36 - 100x150h		1	4,00			4,00		
			m					111,50	€ 96,62	€ 10.773,13
	C25051	Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/m2K (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 ÷ 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche:								
	a	a due ante, dimensione luce netta (1100-1200-1300) x 2100 mm: posa meccanica								
		Portone ingresso - 100x250h		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
			cad					1,00	€ 2.445,30	€ 2.445,30

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	NP REVISIONE ELEMENTI RISCALDANTI	Sostituzione e adeguamento del numero di elementi riscaldanti presenti in ogni locale del fabbricato. Sono compresi: la rimozione degli attuali elementi riscaldanti e la successiva fornitura e posa in opera dei nuovi elementi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a regola d'arte								
			1				1,00			
		SOMMANO cadauno cad					1,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00	
								Tot. Impianto Idrotermosanitario	€ 54.278,29	
8) Impianto Elettrico										
	NP. IMPIANTO ELETTRICO	Rifacimento completo dell'impianto elettrico in funzione della nuova distribuzione interna dei locali.								
			1				1			
		SOMMANO cadauno cad					1	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
								Tot. Impianto Elettrico	€ 50.000,00	
9) Impianto Condizionamento										
	NP IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	Installazione di nuovo impianto di condizionamento in tutti i locali dell'albergo								
			1				1			
		SOMMANO cadauno cad					1	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
								Tot. Impianto Condizionamento	€ 50.000,00	
10) Arredi										
	NP CAMERE	Rinnovo completo dell'arredo delle camere comprensivo di punti luce.								
		Piano Terreno								
		Camere	5				5			
		Piano Primo								
		Camere	8				8			
		SOMMANO cadauno cad					13	€ 5.000,00	€ 65.000,00	
	NP AREE COMUNI	Rinnovo completo dell'arredo della zona reception oltre alla fornitura di tutto l'occorrente alla sistemazione della nuova sala colazione.								
			1				1			
		SOMMANO cadauno cad					1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
								Tot. Arredi	€ 70.000,00	

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
TABELLA RIEPILOGATIVA - ALBERGO										
									1) Oneri per la sicurezza	€ 21.010,84
									2) Scavi, demolizioni, trasporti	€ 36.250,89
									3) Opere Strutturali	-
									4) Opere Edili	€ 195.311,50
									5) Infissi interni	€ 15.603,32
									6) Infissi esterni	€ 88.784,23
									7) Impianto Idrotermosanitario	€ 54.278,29
									8) Impianto Elettrico	€ 50.000,00
									9) Impianto Condizionamento	€ 50.000,00
									10) Arredi	€ 70.000,00
									TOTALE OPERE	€ 581.239,07



Voce ricavata dal Prezzario DEI 2021/2022