



COMUNE
di
VICCHIO

ribaldi, 1
VICCHIO (FI)
02370480
43650484

SERVIZIO 3 - SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE

Numero 108 del 05-07-2024

Oggetto: ANNO 2024 - Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione in ragione delle variazioni ISTAT ai sensi degli artt. 184 e 185 della L.R. 65/2014 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3

SERVIZI TECNICI

RICHIAMATA:

- la determinazione del Funzionario n. 1 del 09.01.2023, con la quale sono stati aggiornati gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo e dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per l'anno 2018;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 184 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014, gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono aggiornati annualmente applicando l'indice dei prezzi medi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), a decorrere dal 1° gennaio di ogni anno, sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice;
- ai sensi dell'art. 185, comma 3, della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT, a decorrere dal 1° gennaio di ogni anno, sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiornamento dei contributi riguardanti gli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione in base alle variazioni percentuali ISTAT, come specificato dalla LRT n. 65/2014 e precisamente:



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nella percentuale pari alla differenza dell'indice ISTAT registrato dal mese di novembre 2023 a marzo 2024, corrispondente al + 0,6%;
- all'aggiornamento del costo di costruzione in ragione della variazione degli indici del costo di costruzione per il fabbricato residenziale, anche in questo caso come accertata dall'ISTAT da ottobre 2023 a Febbraio 2024, che è risultata pari al -0,1%;

PRECISATO che i suddetti valori comportano l'aggiornamento delle tabelle contenute nell'Allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto:

- la Delibera C.C. n. 93 del 29 dicembre 2023 di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed approvazione del Bilancio di Previsione e suoi allegati - anni 2024-2025-2026;
- la Delibera C.C. n. 73 del 30/10/2023 di approvazione del DUP 2024-2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 11/02/2024 di approvazione del P.E.G. 2024;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 13/2024 con il quale è conferito l'incarico di Responsabile del Servizio n. 3 - Servizi tecnici;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa,

- 1) di assumere i valori aggiornati degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2024, così come risultanti dagli aggiornamenti determinati ai sensi dell'art. 184, comma 7, della L.R.T. n. 165/2014, in ragione della variazione degli indici dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) registrata dall'ISTAT dal mese di novembre 2023 al mese di marzo 2024, corrispondente a + 0,6%;
- 2) di assumere i valori del costo di costruzione per l'anno 2024 così come risultanti dagli aggiornamenti determinati ai sensi dell'art. 184, comma 7, della L.R.T. n. 165/2014 in ragione della variazione degli indici del costo di costruzione per il fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT da ottobre 2023 a febbraio 2024, che è risultato pari a -0,1%;
- 3) di dare atto che i valori tabellari aggiornati sono contenuti nell'Allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di applicare i suddetti valori per l'anno 2024 fino alla loro espressa modifica e di darne adeguata pubblicizzazione sul sito istituzionale del Comune di Vicchio;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mario Lopomo, Responsabile P.O. del Servizio n. 3 – Servizi tecnici.

Il Responsabile Servizio 3
Servizi Tecnici
Arch. Mario Lopomo

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii.*

Proposta del 15-05-2024 N.89

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che copia della presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line dell'Ente dal al

Vicchio, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3
SERVIZI TECNICI
Arch. Lopomo Mario

*documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82 /2005 e ss.mm.ii.*