|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TABELLA A1**  **ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI RESIDENZIALI**  **IN EURO A MC** | | | |
|  | I | II | Tot |
| 1. Restauro e ristrutturazione edilizia | 3,70 | 15,14 | 18,84 |
| 1. Sostituzione edilizia | 9,87 | 40,38 | 50,25 |
| 3a - Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione –  indice<1,5 mc/mq | 14,8 | 60,58 | 75,38 |
| 3b - Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq | 12,33 | 50,48 | 62,81 |
| 3c - Nuova edificazione - indice >3 mc/mq | 11,1 | 45,43 | 56,53 |
| Per gli interventi di ampliamento o soprelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3. | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TABELLA A2**  **ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI**  **IN EURO A MQ** | | | |
|  | I | II | Tot |
| 1. Restauro e ristrutturazione edilizia | 4,93 | 6,19 | 11,12 |
| 1. Sostituzione edilizia | 13,16 | 16,51 | 29,67 |
| 3a. Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione –  indice <1,5 mc/mq | 19,73 | 24,76 | 44,49 |
| 3b. Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq | 16,44 | 20,62 | 37,06 |
| 3c. Nuova edificazione - indice >3 mc/mq | 14,8 | 18,56 | 33,36 |
|  |  |  |  |
| Per gli interventi di ampliamento o soprelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3.  Nel caso di cambio dell’originaria destinazione d’uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%. | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TABELLA A4**  **ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**  **IN EURO A MQ** | | | |
|  | I | II | Tot |
| 1. Restauro e ristrutturazione edilizia | 8,63 | 4,08 | 12,71 |
| 1. Sostituzione edilizia | 23,02 | 10,86 | 33,88 |
| 3a. Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione –  indice<1,5 mc/mq | 34,54 | 16,30 | 50,84 |
| 3b. Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq | 28,77 | 13,58 | 42,35 |
| 3c. Nuova edificazione - indice >3 mc/mq | 25,89 | 12,23 | 38,12 |
| Per gli interventi di ampliamento o soprelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3.  Nel caso di cambio dell’originaria destinazione d’uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%. | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TABELLA A3**  **ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI**  **IN EURO A MC** | | | |
|  | I | II | Tot |
| 1. Restauro e ristrutturazione edilizia | 4,79 | 3,50 | 8,29 |
| 1. Sostituzione edilizia | 12,78 | 9,33 | 22,11 |
| 3a. Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione –  indice<1,5 mc/mq | 19,15 | 13,99 | 33,14 |
| 3b. Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq | 15,97 | 11,66 | 27,63 |
| 3c. Nuova edificazione - indice >3 mc/mq | 14,37 | 10,49 | 24,86 |
| Per gli interventi di ampliamento o soprelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3.  Nel caso di cambio dell’originaria destinazione d’uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TABELLA AV1**  **ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE A RESIDENZIALE**  **IN EURO A MC** | | |
| A | * Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità residenziali) | 31,41 |
| B | * Ex abitazione colonica con aumento di n. 1 unità residenziale oltre l’esistente   Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile abitativa | 37,69 |
| C | * Ex abitazione colonica con aumento di oltre n. 1 unità residenziali oltre l’esistente * Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità residenziali * Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) * Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo) | 56,53 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TABELLA AV2**  **ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE AD ARTIGIANALE INDUSTRIALE**  **IN EURO A MQ** | | |
| A | * Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità artigianali/industriali) | 18,19 |
| B | * Ex abitazione colonica con creazione di n. 1 unità artigianale/industriale oltre l’esistente * Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile artigianale/industriale; | 22,69 |
| C | * Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità artigianale/industriale. * Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità artigianali/industriali; * Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) * Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo) | 34,03 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TABELLA AV3**  **ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE A TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE**  **IN EURO A MC** | | |
| A | * Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità turistiche/commerciali/direzionali) | 12,62 |
| B | * Ex abitazione colonica con creazione di n. 1 unità turistica/commerciale/direzionale oltre l’esistente * Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile turistica/commerciale/direzionale; | 15,10 |
| C | * Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità turistica/commerciale/direzionale. * Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità turistiche/commerciali/direzionali * Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) * Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo) | 22,72 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TABELLA AV4**  **ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE A COMMERCIALI ALL'INGROSSO**  **IN EURO A MQ** | | | |
| A | * Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità commerciali all'ingrosso) | 21,19 | |
| B | * Ex abitazione colonica con creazione di n. 1 unità commerciale all'ingrosso oltre l’esistente * Ex abitazione colonica con aumento della superficie commerciale all'ingrosso | | 25,42 |
| C | * Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità commerciale all'ingrosso. * Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità commerciali all'ingrosso; * Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) * Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo) | | 38,14 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TABELLA D**  **COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI 300,15 €**  **IN EURO A MQ** | | |
| CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI | % | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.  Le percentuali indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:   1. per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare; 2. per i nuovi edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio 3. per gli interventi di bioedilizia.   Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria. |
| 1) abitazioni aventi superficie utile: |  |
| a) superiore a mq. 160 e accessori >= a mq. 60 | 8 |
| b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq. 55 | 7 |
| c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq. 50 | 7 |
| d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq. 45 | 6 |
| e) inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40 | 6 |
| 2) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969) | 10 |
| 3) Interventi su edifici a destinazione commerciale/turistica/direzionale | 10 |
| 4) Piscine di cui all’art. 134 comma 2 lettera m) della Legge Regionale n. 65/2014 |  | 59,85 € al mq |
| PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (C.C. = Costo di Costruzione calcolato sulla base del D.M. 10/05/1977):   1. il contributo sul c.c. deve essere calcolato sulla differenza tra il c.c. relativo allo stato attuale e quello relativo allo stato di progetto; 2. nei casi in cui il c.c. dello stato di progetto risulti uguale o inferiore al c.c. dello stato attuale o non sia calcolabile il c.c. dello stato attuale (destinazioni non residenziali), il contributo dovrà essere calcolato sul c.c. dello stato di progetto abbattuto del 70%; 3. c) nelle ipotesi di cui al punto b) che comportino aumento delle unità immobiliari residenziali il contributo dovrà essere calcolato sul c.c. riferito alla nuova costruzione delle unità derivate. | | |