



# COMUNE DI VICCHIO

## Tradizione e innovazione

Progetto di riqualificazione degli immobili di proprietà Comunale e del Parco circostante di Montelleri

### UBICAZIONE:

Località Montelleri | Via dei Pini, 1-2

### PIANO OPERATIVO:

**U4**-Preesistenze rurali | art. 51 NTA

**Zone F**-Parti di territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

**Tr**-alberghi, strutture ricettive extralberghiere per l'ospitalità collettiva | art. 14 NTA

**Interventi t3** | art. 26 NTA

### OGGETTO TAVOLA:

Inquadramento cartografico

# Doc02

DICEMBRE 2023

### PROPRIETÀ:

Comune di Vicchio (FI)

### COMMITTENTE | AFFIDATARIO:

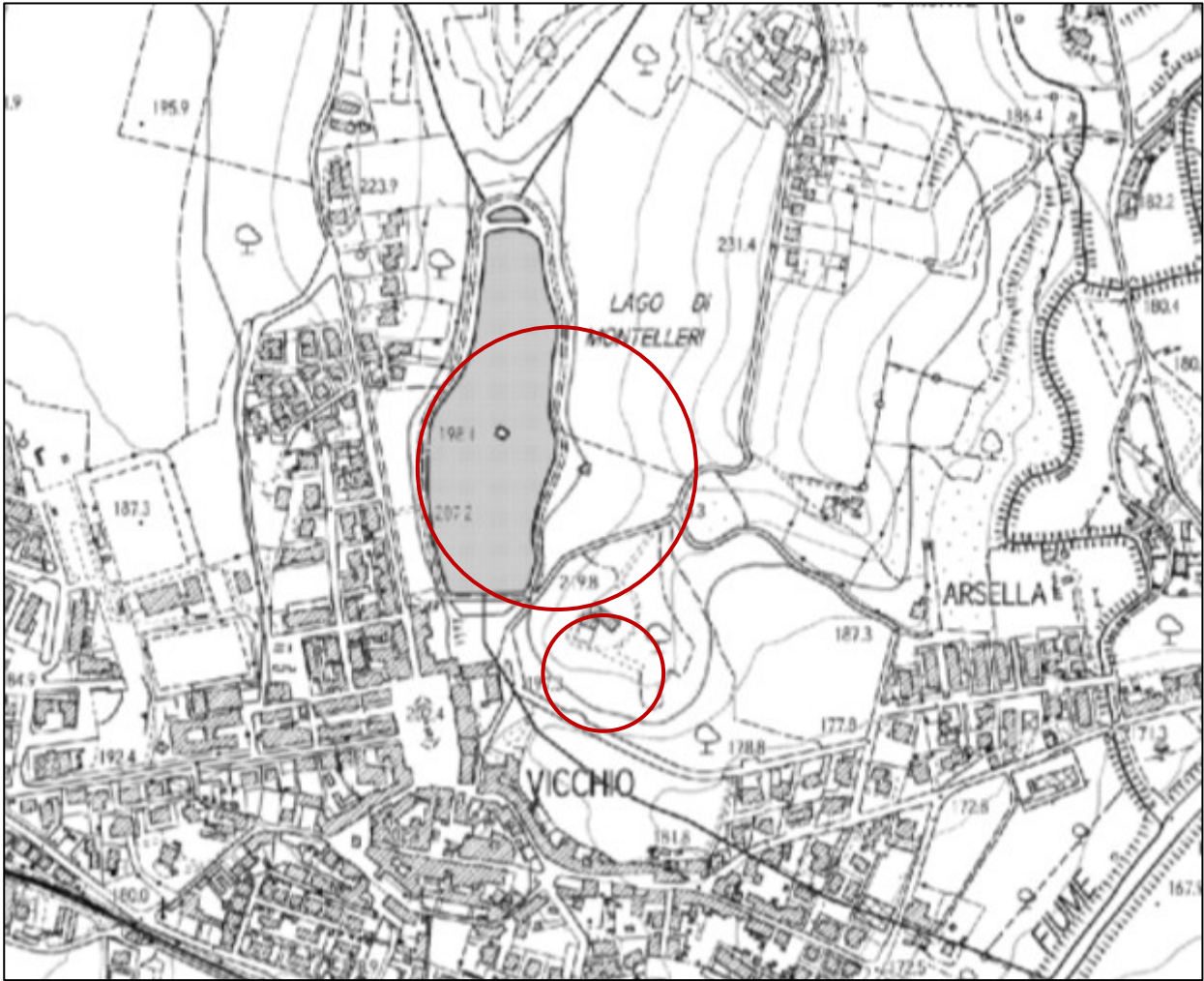
Ciao Florence Tour & Travels



### PROGETTAZIONE:

Ing. Nicola Cipriani



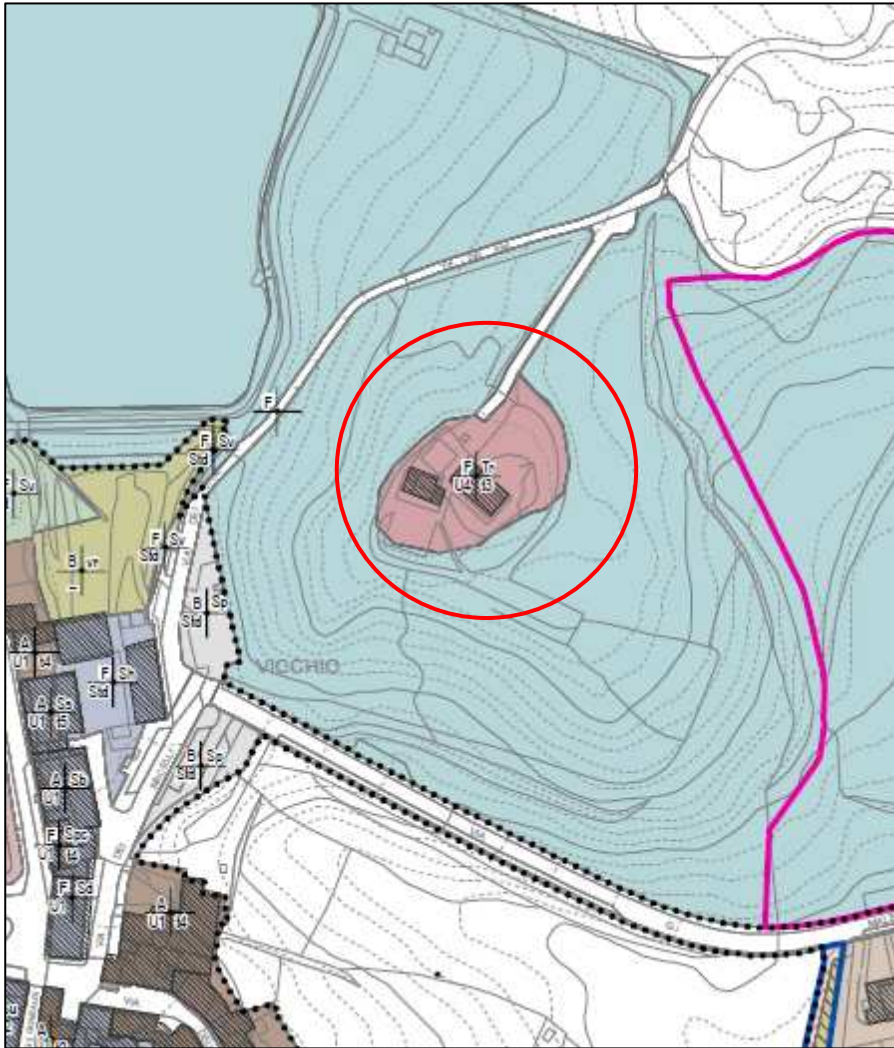


CTR-REGIONE TOSCANA



FOTO AEREA





**LE PARTI DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art. 47)**

- U1, Città antica e centri generatori (art. 48)
- U2, Le parti della residenza in aggiunta (art. 49)
- U3, Le parti in aggiunta (art. 50)
- U4, Preesistenze rurali (art. 51) ←
- U5, Le aree per le attività (art. 52)
- Std, Servizi e attrezzature di interesse generale (art. 17)

**Tipi di intervento (artt. 18. 19. 20. 21. 22)**

- t1, intervento di tipo 1 (art. 23)
- t2, intervento di tipo 2 (art. 24)
- t3, intervento di tipo 3 (art. 26) ←
- t4, intervento di tipo 4 (art. 27)
- t5, intervento di tipo 5 (art. 28)

**ESTRATTO PIANO OPERATIVO**

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (art. 3)**

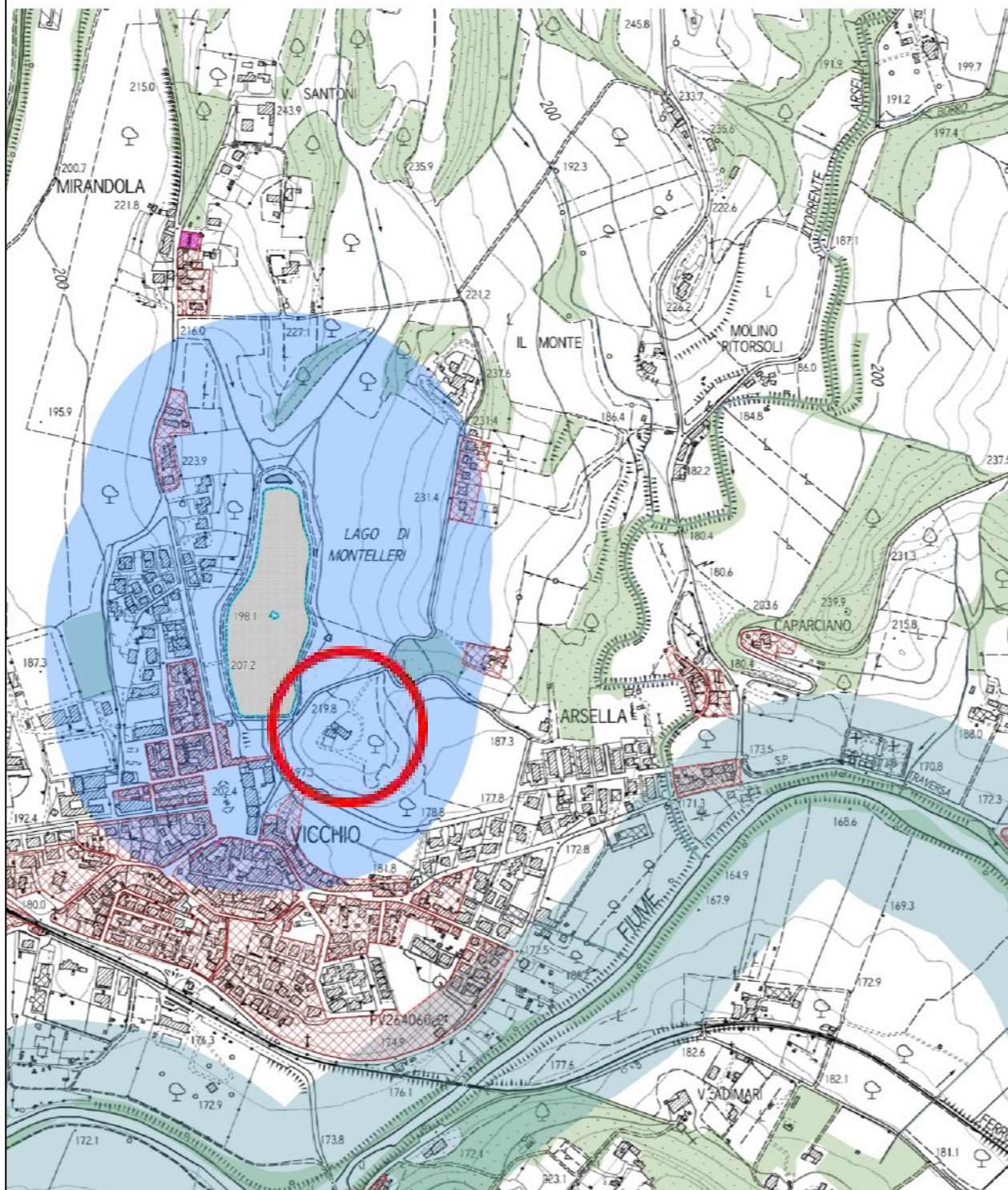
- Zone A - Parti di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
- Zone B - Parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
- Zone C - le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi inedificate
- Zone D - Parti di territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
- Zone E - Parti di territorio destinato ad usi agricoli
- ←  Zone F - Parti di territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

**DESTINAZIONI D'USO e**

- Cc, impianti per la distribuzione di carburanti (art. 13)
- Cd, Supermercati al dettaglio (art. 13)
- Dsr, Attività direzionali e di servizio private (art. 15)
- Gm, Attività commerciali all'ingrosso e depositi (art. 12)
- Ia, Attività Industriale-artigianale (art. 11)
- T, Attività terziarie (artt. 12. 13. 14. 15)
- Tc, Campeggi (art. 14)
- ←  Tr, alberghi, strutture ricettive extralberghiere per l'ospitalità collettiva (art. 14)




QC.A15 - Beni culturali e paesaggistici - scala 1:10.000 - estratto



Aree tutelate per legge (Art. 142, comma 1)

Let. b) - I territori contermini ai laghi

 Territori contermini ai laghi