

Sindaco  
 Roberto Izzo

Assessore all'urbanistica e ai lavori pubblici  
 Angelo Gamberi

Garante dell'informazione e partecipazione  
 Manuela Salimbeni

Responsabile ufficio urbanistica, edilizia e ambiente, schede di progetto  
 Riccardo Stora

Collaboratori per il P.O.  
 Gianni Messeri, Marco Manzo, Sheila Cipriani, Luca Poggiali

Progetto urbanistico  
 Roberto Vezzani, progettista  
 Alberto Iomer con Niccolò Mantovani, studi geologici, idraulici e sismici  
 David Moxoni, studi idrologici idraulici  
 Roberto Vezzani con Maria Rita Cecchini, Valutazione ambientale strategica  
 Massimo Tofanelli, analisi e cartografie



**Legenda**

**IL SISTEMA INSEDIATIVO COMUNALE**

- Territorio urbanizzato, Art. 4 c. 4 Lr 65/2014
- Nucleo rurale, Art. 65 Lr 64/2014

**ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (art. 3)**

- Zone A - Parti di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
- Zone B - Parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
- Zone C - Le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi inedificate
- Zone D - Parti di territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
- Zone E - Parti di territorio destinato ad usi agricoli
- Zone F - Parti di territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

**LE PARTI DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art. 47)**

- U1, Città antica e centri generatori (art. 48)
- U2, Le parti della residenza in aggiunta (art. 49)
- U3, Le parti in aggiunta (art. 50)
- U4, Preesistenze rurali (art. 51)
- U5, Le aree per le attività (art. 52)
- Std, Servizi e attrezzature di interesse generale (art. 17)

**ATTUAZIONE DEL PIANO (art. 31, 86, 89)**

**Modi di intervento**

- Interventi convenzionati
- Piani attuativi
- Piani attuativi convenzionati
- Piani attuativi vigenti

**Tipi di intervento**

- I1, intervento di tipo 1 (art. 23)
- I2, intervento di tipo 2 (art. 24)
- I3, intervento di tipo 3 (art. 26)
- I4, intervento di tipo 4 (art. 27)
- I5, intervento di tipo 5 (art. 28)

**DESTINAZIONI D'USO**

**Servizi e attrezzature di interesse generale (art. 17)**

- Sb, Servizi per l'istruzione di base
- Sc, Servizi cimiteriali
- Sd, Servizi culturali
- Sh, Servizi ospedalieri
- Sp, Poste Italiane
- Sr, Servizi religiosi
- Ss, Servizi sociali e associativi
- St, Servizi tecnologici
- Su, Servizi amministrativi

**Attività produttive e terziarie**

- Cc, Impianti per la distribuzione di carburanti (art. 13)
- Cd, Supermercati al dettaglio (art. 13)
- Dsr, Attività direzionali e di servizio private (art. 15)
- Gm, Attività commerciali all'ingrosso e depositi (art. 12)
- Ia, Industriale-artigianale (art. 11)
- T, Attività terziarie (artt. 12, 13, 14, 15)
- Tc, Campeggi (art. 14)
- Tr, Alberghi, residence, strutture ricettive extralberghiere per l'ospitalità collettiva (art. 14)

**Spazi aperti**

- Sp, Parcheggi pubblici (art. 17)
- Sa, Verde per lo sport (art. 17)
- Sv, Giardini e verde pubblico (art. 17)
- Svt, Giardini e verde di livello territoriale (art. 17)
- Sz, Piazze (art. 17)
- So, Orti urbani (art. 17)
- Vr, Aree a verde privato e altri spazi scoperti privati in ambito (art. 55)
- Parcheggio privato

**STATO**

- Es, Esistente
- Pr, Progetto

**REGOLE GRAFICHE PER I PROGETTI PER I PA E GLI IC - ALLEGATO 1**

- Comessione
- File alberato
- Siepe
- Ambiti edificabili
- Piazze
- Verde pubblico
- Attrezzature sportive
- Fasce verdi
- Pertinenze verdi private
- Parcheggi
- Viabilità privata
- Viabilità pubblica