



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Servizio Urbanistica-Edilizia-Ambiente
e-mail: urbanistica@comune.vicchio.fi.it

Prot.
Vicchio, 03.01.019

Comune di Borgo San Lorenzo
p.zza Dante 2
50032 Borgo S.Lorenzo (FI)
c.a. responsabile VAS – ing. GRAZZINI
comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it

Oggetto: *LR 10/2010 - accertamento assoggettabilità VAS – espressione di merito*

A fronte della Convenzione tra i Comuni di Borgo San Lorenzo e Vicchio del 05.11.2012, relativa alla gestione associata del Servizio di Valutazione Ambientale Strategica- VAS dei procedimenti urbanistici, si allega alla presente, espressione di merito relativa alla seguente Variante Parziale al Vs Regolamento Urbanistico, composta dai seguenti sub-punti (Variante 1 – Variante 2) , di cui ai relativi art.li della LR 65/2014:

Variante 1 ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014:

1. Individuazione nuova area di trasformazione a Panicaglia;
2. Individuazione residuo area produttiva a Rabatta;
3. Cambio di destinazione d'uso area centro piscine: da Verde pubblico attrezzato a Verde sportivo;
4. Individuazione area a parcheggio limitrofa centro piscine;
5. Recepimento normativo L.R. 5/2010 – Disciplina per il recupero abitativo dei sottotetti;
6. Modifica scheda di trasformazione 54PR con aggiunta della destinazione d'uso commerciale;
7. Apposizione vincolo preposto all'esproprio su area retrostante impianto sportivo "Romanelli";
8. Apposizione del vincolo preposto all'esproprio su area interessata dal prolungamento viario di via Don L. Sturzo fino a p.za S. Giovanni Bosco

A Variante 2 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014:

9. Modifica art. 54 delle N.T. A. – Interventi ammissibili sul patrimonio edilizio esistente in zona agricola.

La presente Autorità competente, entro 10 gg dal ricevimento del documento preliminare preliminare, ha iniziato le consultazioni trasmettendolo ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale:



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Servizio Urbanistica-Edilizia-Ambiente
e-mail: urbanistica@comune.vicchio.fi.it

Regione Toscana Direz.Ambiente-Energia Sett.VAS <i>regionetoscana@postacert.toscana.it</i>	Regione Toscana Direz.Urbanistica e Polit.abitative Sett. Pianificazione <i>regionetoscana@postacert.toscana.it</i>	Regione Toscana Direz.Urbanistica e polit.abitative Sett.Tutela. riqualific. valorizz.paesagg. <i>regionetoscana@postacert.toscana.it</i>	Città Metropolitana di Firenze Dipart.Pianificazione strategica <i>cittametropolitana.fi@postacert.toscana.it</i>
Soprint.Archeolog. Belle Arti e Paesagg. CittàMetr. e Prov. PO-PT <i>mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it</i>	Autorità Bacino Distrett. Appennino Settentrionale <i>adbarno@postacert.toscana.it</i>	Unione dei Comuni del Mugello <i>uc-mugello@postacert.toscana.it</i>	ARPAT Dipar. Firenze e Provincia <i>arpata.protocollo@postacert.toscana.it</i>
Autorità Idrica della Toscana <i>protocollo@pecautoritaidrica.toscana.it</i>	ALIA spa serv.ambient. <i>alia@pec.aliaspa.it</i>		PC Com. di BorgoSanLorenzo <i>comune.borgo-san-lorenzo@postacert.toscana.it</i>

Da cui acquisiva i seguenti pareri; più precisamente da:

ARPAT Dipar. Firenze e Provinciaricevuto il 19-12-2018 prot. 17180;
Soprint.Archeolog. Belle Arti e Paes.ricevuto il 20-12-2018 prot.17269;
Città Metropolitana di Firenze..... ricevuto il 20-12-2018 prot. 17280;
Autorità Idrica della Toscana..... ricevuto il 28-11-2018 prot. 16213;
Regione Toscana Dir. Ambiente Energia..... ricevuto il 29-12-2018 prot. 17558.

Questa Autorità Competente, sulla base degli elementi acquisiti, ritenuti sufficientemente esaurienti i quadri conoscitivi relazionati dal Documento Preliminare fornito dal Comune di Borgo S. Lorenzo e le precisazioni formulate dalle consulenze dei Soggetti competenti in materia ambientale (quest'ultime sostanzialmente convergenti sulla medesima conclusione), si esprime come segue:

le Varianti 1 e 2 sopra specificate, per gli impatti da queste esercitate sui contesti in esame NON risultano da assoggettare a procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Si specifica altresì che nei successivi passaggi procedurali delle Varianti in esame si dovrà tenere debitamente conto dei contributi elargiti dai suddetti soggetti competenti (ricevuti da questa Autorità Competente e dall'UT di Borgo San Lorenzo) con le eventuali prescrizioni di merito.

il Resp. del Servizio
Urbanistica-Edilizia-Ambiente in qualità
di resp. Autorità Competente VAS
arch. Riccardo Sforzi