



COMUNE

di

VICCHIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 Del 14-03-22

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A CASERMA DEI CARABINIERI E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE - CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL P.O.C AI SENSI DELL'ART. 34

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 19:00, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica esclusivamente in via telematica.

PRESIEDE il sig. TRICARICO ALESSIO in qualità di PRESIDENTE

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

CARLA' CAMPA FILIPPO	P	LANDI SABRINA	P
BACCIOTTI LAURA	A	GASPARRINI MARCO	P
BONANNI REBECCA	P	Salsetta Emiliano	P
TAGLIAFERRI FRANCESCO	P	BANCHI LORENZO	P
PIERI SANDRA	P	Latona Samantha	A
Pariqi Andrea	P	CIONI PAOLO	P
TRICARICO ALESSIO	P		

I **PRESENTI** sono n. 11 e gli **ASSENTI** n. 2.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

VICHI FRANCO	P
--------------	---

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE, Dr.ssa Dupuis Maria Benedetta, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE

di

VICCHIO

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 08-04-19 è stato definitivamente approvato il Piano Operativo Comunale che contiene tra l'altro la disciplina delle aree di trasformazione individuate sulle tavole di progetto con perimetro e sigla e dall'allegato 1 alle NTA;
- tra le aree di trasformazione del POC per la zona del Paretaio è prevista la scheda V_PA_1 – Vicchio, ERP – Paretaio, la cui finalità principale è quella di aumentare la dotazione di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- sempre nella medesima zona il POC prevede un'area individuata con la sigla F, S, U3 – destinata ad Attrezzature di Servizio Pubbliche, ove sarà costruito l'edificio da destinare a caserma dei carabinieri;

Premesso inoltre che con delibera della Giunta Municipale n. 29 del 04/03/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità - tecnico economica ad oggetto " sede organi di vigilanza - polo della sicurezza", riferito sia all'area ERP che all'area per la caserma, dando atto della necessità della variante al P.O.C.;

Considerato che:

- con decreto Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili (MIMS), n. 383 del 07-10-2021 è stato approvato il programma "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" PINQUA presentato da Casa SPA in collaborazione con il Comune di Vicchio per la realizzazione di un edificio da destinare ad alloggi ERP e di un edificio da destinare a servizi generali;

Evidenziato che:

- per la realizzazione degli interventi edilizi previsti, edificio da destinare a caserma dei carabinieri e attuazione del programma PINQUA, è necessario conformare il Piano Operativo alle nuove esigenze intervenute che prevedono una diversa collocazione degli alloggi ERP e conseguentemente della Caserma;
- la variante al piano operativo non introduce nuove previsioni e non modifica la capacità edificatoria, limitandosi ad una semplice ricollocazione delle previsioni urbanistiche;

Considerato il progetto definitivo di un edificio da destinare a caserma dei carabinieri, presentato in data 10.03.2022 prot. 3310 redatto da Arch. Paolo Gaeta, composto dai seguenti elaborati, in atti ufficio tecnico depositati, parte integrante e sostanziale alla presente delibera:



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

	PROGETTO ARCHITETTONICO:
all.1_P	A) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
all.2_P	B) PIANO PARTICELLARE
all.3_P	C) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
	D) TAVOLE GRAFICHE ARCHITETTONICHE
all.4_P	1. INQUADRAMENTO – CTR, RU, ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
all.5_P	2. DOC. FOTOGRAFICA
all.6_P	3. PIANO QUOTATO scala - 1.200
all.7_P	4. PLANIMETRIA INQUADRAMENTO URBANISTICO scala - 1.200 /1.500
all.8_P	5. VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI
all.9_P	6. SEZIONI TERRITORIALI STATO ATTUALE – MODIFICATO – SOVRAPPOSTO – scala 1.200
all.10_P	7. PLANIMETRIA - scala 1.100
all.11_P	8. PIANTA PIANO TERRA- scala 1.50
all.12_P	9. PIANTA PIANO PRIMO - scala 1.50
all.13_P	10. PIANTA COPERTURA - scala 1.50
all.14_P	11. PROSPETTO OVEST – NORD – scala 1.50
all.15_P	12. PROSPETTO EST – SUD – scala 1.50
all.16_P	13. PROSPETTO VISTA STRADA E PARTICOLARE RECINZIONE – scala 1.200 – 1.50
all.17_P	14. SEZIONI A-A - B-B – scala 1.50
all.18_P	15. TAVOLA UNICA GARAGE – scala 1.50
all.19_P	16. VISTE PROSPETTICHE
all.20_P	17. ADDUZIONI E SMALTIMENTI
all.21_P	18. LEGGE 13/89
all.22_P	19. ABACO INFISSI
all.23_P	20. ABACO RECINZIONI E CANCELLI

	GEOLOGIA:
all.24_P	RELAZIONE GEOLOGICA , allegati: ALLEGATO 1) SONDAGGIO E CAROTAGGIO CONTINUO ALLEGATO ALLEGATO 2) INDAGINE DOWN HOLE ALLEGATO ALLEGATO 3) INDAGINE FATTA DA GEOTEA s.r.l. ALLEGATO ALLEGATO 4) INDAGINE FATTA DA GEOTEA s.r.l. ALLEGATO ALLEGATO 5) ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE MONODIMENSIONALE (RSL)
	DATI GENERALI PSC IN FASE DI PROGETTAZIONE:



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

all.25_P	A) RELAZIONE PSC
all.26_P	B) RELAZIONE ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
all.27_P	C) GRAFICO ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
	PROGETTO IMPIANTI:
	Impianto elettrico
all.28_P	A) RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
all.29_P	B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO ELETTRICO
all.30_P	C) ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO ELETTRICO
all.31_P	D) COMPUTO METRICO IMPIANTO ELETTRICO
	TAVOLE GRAFICHE ARCHITETTONICHE IMPIANTO ELETTRICO :
all.32_P	1. E01 Planimetria Esterno - Impianto FV, distribuzione principale e impianto di terra
all.33_P	2. E02 Pianta Piano Terra - Impianti elettrici e speciali
all.34_P	3. E03 Pianta Piano Terra - Distribuzione principale impianto elettrico
all.35_P	4. E04 Pianta Piano Primo - Impianti elettrici e speciali e distribuzione
all.36_P	5. E05 Planimetria esterno - Impianto illuminazione pubblica
all.37_P	6. EQE Quadri elettrici - Schemi elettrici di distribuzione e protezione
	Impianto meccanico
all.38_P	A) RELAZIONE IMPIANTO MECCANICO
all.39_P	B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO MECCANICO
all.40_P	C) ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO MECCANICO
all.41_P	D) COMPUTO METRICO IMPIANTO MECCANICO TAVOLE GRAFICHE ARCHITETTONICHE IMPIANTO MECCANICO:
all.42_P	1. Piano Terra e Primo - Distribuzione principale impianto di climatizzazione
all.43_P	2. Piano Terra e Primo - Distribuzione principale impianto idrico sanitario
all.43_P	3. Piano Terra e Primo - Distribuzione principale scarichi acque reflue
all.43_P	4. Schema funzionale Caserma Piano Terra
all.43_P	5. Schema funzionale Appartamenti Piano Primo
	REQUISITI ACUSTICI:
	Valutazione previsionale del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici
	PROGETTO STRUTTURALE:
	A) RELAZIONE STRUTTURALE

Preso atto che: gli interventi sono inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e 2022-2023 ed elenco annuale 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 118 del 28/12/2021 e modificato con Delibera C.C. n. 12 del 14-03-2022;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Considerato che: la proposta di variante, redatta dal Servizio n. 2 – Servizi Tecnici, è compiutamente rappresentata dai seguenti elaborati, elaborati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- All 1_V – Relazione RdP
- All 2_V – PO_Tav1 – attuale;
- All 3_V – PO_Tav1 – variante;
- All 4_V – Scheda attuale;
- All 5_V – Scheda variante;

Dato atto che la proposta di variante al Piano Operativo:

- è coerente con il Piano Strutturale Intercomunale vigente;
- interessa previsioni ricadenti nel territorio urbanizzato così come definito dal Piano Operativo vigente;
- non contrasta con il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale;
- non contrasta altresì con gli obiettivi di qualità e le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con DCRT n. 37/2015;
- non interessa aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004

Rilevato che:

- l'art. 19, comma 1 e 2, del DPR 327/2001, dispone che per la realizzazione di un'opera pubblica, quando non conforme alle previsioni urbanistiche, possono essere adeguate dette previsioni con variante allo strumento urbanistico, anche seguendo le modalità dello stesso articolo, che al secondo comma così testualmente recita: "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";
- a sua volta l'art. 34 della L.R. n. 65/2014, precisa che "nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del Comune, ove non comporti effetti sovracomunali, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul B.U.R.T. e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia". Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

l'amministrazione. In assenza di osservazioni la variante diventa efficace dopo la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

- la variante in parola non introduce nuove previsioni di interventi da sottoporre a V.I.A. o a verifica di assoggettabilità a V.I.A. secondo gli allegati II, III e IV del D.Lgs 152/2006, essa pertanto, ai sensi della L.R. 10/10, non è sottoposta a V.A.S. né a verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- le previsioni introdotte dal presente progetto in variante al Piano Operativo non alterano le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico-tecniche di supporto al medesimo Piano Operativo e, pertanto, visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", non è necessario effettuare il deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile;

Visto il Programma Triennale delle Opere Pubbliche e 2022-2024 ed elenco annuale 2022 approvato con Delibera C.C. n. 118 del 28/12/2021 e modificato con Delibera C.C. n. 12 del 14-03-2022;

Richiamate la D.C.C n. 117 del 28/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati nonché la D.G.C. n. 4 del 13/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione;

Vista la "Relazione del responsabile del procedimento urbanistico", allegato "1_V" parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a firma dell'arch. Mario Lopomo, Responsabile Servizio n.2 – Servizi Tecnici;

Visto il DPGR 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche;

Vista la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Sentita la Commissione consiliare n. 2 in data 10-03-2022;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Servizio n.2 – Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio n. 1 Risorse Umane e Finanziarie in ordine alla regolarità contabile;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

con votazione:

Presenti 11

Favorevoli 8 (Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0

Astenuti 3 (Banchi, Salsetta Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo M5S)

Delibera

1. di approvare il progetto definitivo di un edificio da destinare a caserma dei Carabinieri, costituito dai seguenti elaborati, in atti ufficio tecnico depositati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

	PROGETTO ARCHITETTONICO:
all.1_P	A) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
all.2_P	B) PIANO PARTICELLARE
all.3_P	C) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
	D) TAVOLE GRAFICHE ARCHITETTONICHE
all.4_P	1. INQUADRAMENTO – CTR, RU, ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
all.5_P	2. DOC. FOTOGRAFICA
all.6_P	3. PIANO QUOTATO scala - 1.200
all.7_P	4. PLANIMETRIA INQUADRAMENTO URBANISTICO scala - 1.200 /1.500
all.8_P	5. VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI
all.9_P	6. SEZIONI TERRITORIALI STATO ATTUALE – MODIFICATO – SOVRAPPOSTO – scala 1.200
all.10_P	7. PLANIMETRIA - scala 1.100
all.11_P	8. PIANTA PIANO TERRA- scala 1.50
all.12_P	9. PIANTA PIANO PRIMO - scala 1.50
all.13_P	10. PIANTA COPERTURA - scala 1.50
all.14_P	11. PROSPETTO OVEST – NORD – scala 1.50
all.15_P	12. PROSPETTO EST – SUD – scala 1.50
all.16_P	13. PROSPETTO VISTA STRADA E PARTICOLARE RECINZIONE – scala 1.200 – 1.50
all.17_P	14. SEZIONI A-A - B-B – scala 1.50



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

all.18_P	15. TAVOLA UNICA GARAGE – scala 1.50
all.19_P	16. VISTE PROSPETTICHE
all.20_P	17. ADDUZIONI E SMALTIMENTI
all.21_P	18. LEGGE 13/89
all.22_P	19. ABACO INFISSI
all.23_P	20. ABACO RECINZIONI E CANCELLI

	GEOLOGIA:
all.24_P	RELAZIONE GEOLOGICA , allegati: ALLEGATO 1) SONDAGGIO E CAROTAGGIO CONTINUO ALLEGATO ALLEGATO 2) INDAGINE DOWN HOLE ALLEGATO ALLEGATO 3) INDAGINE FATTA DA GEOTEA s.r.l. ALLEGATO ALLEGATO 4) INDAGINE FATTA DA GEOTEA s.r.l. ALLEGATO ALLEGATO 5) ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE MONODIMENSIONALE (RSL)
	DATI GENERALI PSC IN FASE DI PROGETTAZIONE:
all.25_P	A) RELAZIONE PSC
all.26_P	B) RELAZIONE ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
all.27_P	C) GRAFICO ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
	PROGETTO IMPIANTI:
	Impianto elettrico
all.28_P	A) RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO
all.29_P	B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO ELETTRICO
all.30_P	C) ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO ELETTRICO
all.31_P	D) COMPUTO METRICO IMPIANTO ELETTRICO
	TAVOLE GRAFICHE ARCHITETTONICHE IMPIANTO ELETTRICO :
all.32_P	1. E01 Planimetria Esterno - Impianto FV, distribuzione principale e impianto di terra
all.33_P	2. E02 Pianta Piano Terra - Impianti elettrici e speciali
all.34_P	3. E03 Pianta Piano Terra - Distribuzione principale impianto elettrico
all.35_P	4. E04 Pianta Piano Primo - Impianti elettrici e speciali e distribuzione
all.36_P	5. E05 Planimetria esterno - Impianto illuminazione pubblica
all.37_P	6. EQE Quadri elettrici - Schemi elettrici di distribuzione e protezione
	Impianto meccanico
all.38_P	A) RELAZIONE IMPIANTO MECCANICO
all.39_P	B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO MECCANICO
all.40_P	C) ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO MECCANICO



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

all.41_P	D) COMPUTO METRICO IMPIANTO MECCANICO TAVOLE GRAFICHE ARCHITETTONICHE IMPIANTO MECCANICO:
all.42_P	1. Piano Terra e Primo - Distribuzione principale impianto di climatizzazione
all.43_P	2. Piano Terra e Primo - Distribuzione principale impianto idrico sanitario
all.43_P	3. Piano Terra e Primo - Distribuzione principale scarichi acque reflue
all.43_P	4. Schema funzionale Caserma Piano Terra
all.43_P	5. Schema funzionale Appartamenti Piano Primo
	REQUISITI ACUSTICI:
	Valutazione previsionale del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici
	PROGETTO STRUTTURALE:
	A) RELAZIONE STRUTTURALE

2. di adottare contestualmente, giusto gli articoli 19 del DPR 327/2001 e 34 della L.R. Toscana 65/2014, la variante al Piano Operativo vigente, che comporta una diversa collocazione dell'edificio da destinare a Caserma e conseguentemente del comparto definito dalla V_PA_1 – Vicchio, ERP – Paretaio rappresentata dai seguenti elaborati:
 - All 1_V – Relazione RdP
 - All 2_V – PO_Tav1 – attuale;
 - All 3_V – PO_Tav1 – variante;
 - All 4_V – Scheda attuale;
 - All 5_V – Scheda variante;
3. di prendere atto che il Responsabile Unico del Procedimento dei progetti di cui ai punti 1 e 2 del presente dispositivo è l'arch. Mario Lopomo, Responsabile del Servizio n.2 – Servizi Tecnici;
4. di trasmettere il provvedimento adottato e i relativi atti ai soggetti di cui all'art. 8, co. 1, LR 65/2014;
5. di incaricare il Servizio n.2 – Servizi Tecnici all'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R. Toscana 65/2014, affinché la variante adottata acquisisca la sua piena efficacia, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
6. di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, con separata e successiva votazione, con il seguente esito:

Presenti 11

Favorevoli 8 (Gruppo Centrosinistra per Vicchio)

Contrari 0



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

■
Astenuti 3 (Banchi, Salsetta Gruppo Officina Vicch19; Cioni Gruppo M5S)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
COMUNALE
TRICARICO ALESSIO
Benedetta

Il SEGRETARIO
Dr. Dupuis Maria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate)



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 13 Del 14-03-22

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A CASERMA DEI CARABINIERI E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE - CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL P.O.C AI SENSI DELL'ART. 34

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio LL.PP.-MANUTENZ.DEL PATRIMONIO-PROT. CIVILE ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

SERVIZIO
IL RESPONSABILE DEL
Lopomo Mario

Li, 14-03-22

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
Gramigni Lucia

Li, 14-03-22
