



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 83 Del 28-12-18

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ED ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 21 DEL P. I.T./P.P.R. E ART. 31 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 16:00, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica

**PRESIEDE** il sig. GASPARRINI MARCO in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

IZZO ROBERTO	P	ONTANETTI RINALDO	P
TAI CARLOTTA	P	ROSA GIUSEPPE	P
CHICCHI CLAUDIO	A	BEDESCHI CARLO	A
GASPARRINI MARCO	P	BAGNUOLO FRANCESCO	A
DEGL'INNOCENTI SIMONA	A	BERARDICURTI CRISTINA	A
GANASSI MATTEO	P	CONCA GABRIELE	P

I **PRESENTI** sono n. 7 e gli **ASSENTI** n. 5.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

BACCIOTTI LAURA	P
GAMBERI ANGELO	P

**PARTECIPA** il Segretario, Dr. Zaccara Giuseppe, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

## ILCONSIGLIO COMUNALE

Appurato che:

il Comune di Vicchio è provvisto di Piano Strutturale e di Piano Operativo (di seguito PS e PO) adottati ai sensi della LR 65/2014, rispettivamente con Delibere del CC n. 61 e 62 del 26-05-2016;

col presente atto amministrativo il Responsabile del Procedimento di detti strumenti di governo del territorio (arch. Riccardo Sforzi-Serv. Urbanistica-Edilizia-Ambiente di seguito RUP) pone all'attenzione dei Consiglieri Comunali gli elaborati necessari per avviare la procedura di conformazione di detti Piani alle previsioni del Piano d'Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (di seguito PIT-PPR) affinché degli strumenti adottati se ne possa promuovere l'approvazione definitiva con le procedure stabilite;

*precedentemente alla data di adozione del PS e del PO merita evidenziare le seguenti procedure intercorse:*

### **autorità competente VAS**

in data 05-11-2012 è stata stilata la Convenzione tra i Comuni di Vicchio e Borgo S.Lorenzo (rep. 386) che stabilisce l'esercizio in forma associata delle funzioni di Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi art. 12 c. 3 della LR 10/2010 s.m.i.;

### **protocollo Ministero-Regione**

in data 28-10-2014 è stato firmato il protocollo d'intesa tra Ministero dei beni e attività culturali (di seguito MIBAC) e Regione Toscana (di seguito RT) relativo alle Disposizioni Generali del PIT-PPR;

### **documenti Valutazione Ambientale Strategica comunali adottati**

il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale Strategica (di seguito VAS) allegato alla Delibera di Avvio del Procedimento di PS e PO del Comune di Vicchio (avvio inizialmente deliberato nell'anno 2012, ovvero nella fase in cui era vigente la LR 1/2005 "Norme per il governo del territorio" e successivamente rinnovato nel 2015 quando detta LR è stata sostituita dalla LR 65/2014), con prot. 13316 del 08-10-2015 è stato inoltrato per l'espressione di pareri o contributi ad una serie di Enti-competenti in materia ambientale (specificati nelle suddette Delibere di Adozione) oltre al Comune di Borgo S.Lorenzo in qualità di Autorità Competente; sulla scorta di ciò si è pervenuti alla predisposizione del Rapporto di Valutazione Strategica e della relativa Sintesi quali documenti integranti e sostanziali delle suddette Delibere di adozione di PS e PO;

### **approvazione PIT-PPR**

Il PIT-PPR è stato approvato dall'Amministrazione Regionale della Toscana con D.C.R. Del 27-03-2015 e pubblicato sul BURT del 20-05-2015;



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

*successivamente alla data di adozione del PS e del PO merita evidenziare le seguenti procedure intercorse:*

#### **osservazioni a PS – PO**

l'avviso inerente l'adozione degli elaborati del PS e PO è stato pubblicato sul BURT n.27 del 06-07-2016 e reso evidente sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio Comunale fino al 03-09-2016 affinché chiunque potesse trasmettere osservazioni a detti strumenti; la pubblicazione è stata poi stata successivamente prorogata, tramite specifico provvedimento del RUP, fino al 01-10-2016 mediante avviso pubblicato sul BURT n. 35 del 31-08-2016 reso evidente dagli strumenti di comunicazione del Comune. Alla suddetta data di scadenza (01-10-2016) l'Amministrazione Comunale ha complessivamente ricevuto n. 74 osservazioni di cui:

n.65 inerenti il PO;

n. 4 inerenti il PS;

n. 3 inerenti sia PS che PO;

n. 2 osservazioni (inerenti il PO) sono state successivamente ritirate da parte degli osservanti.

Il quadro complessivo delle osservazioni, in cui queste sono divise per sub-tipi e gruppi percentuali, è reso evidente nell'allegato "*Fascicolo delle Controdeduzioni*"; oltremodo si segnala l'allegata "*Relazione del RUP alle osservazioni presentate – temi e criteri per le controdeduzioni*".

#### **osservazioni e note tecniche di Enti Sovraordinati**

Gli Enti sovraordinati che hanno espresso osservazioni e/o note tecniche a riguardo del PS e PO del Comune di Vicchio sono: Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino settentrionale; Autorità di Bacino del fiume Arno; Città Metropolitana di Firenze; RT-dir. Difesa del suolo e Protezione civile; RT-dir. Urbanistica e politiche abitative (n.3); RT-dir. Politiche mobilità, infrastrutture, trasporto (n.3); dir. Ambiente ed energia (n.2).

In questa sede si evidenzia la richiesta di integrazioni di RT-dir. Difesa del suolo e Protezione Civile (facente capo all'uff. Genio Civile Valdarno superiore) riferita sia a PS che a PO, più precisamente mirata a taluni elaborati adottati inerenti gli aspetti geo-morfologici, sismici, idraulici. In specie la nota si dilungava su quest'ultimi: ciò era dipeso dalla tempistica di tali studi (svolti nella fase del primo Avvio del Procedimento datato 2012, a fronte di tabellari di analisi pluviometrica aggiornati da RT nel 2014). Per dare rispondenza a tale richiesta del Genio Civile il RUP ha promosso approfondimento dell'incarico già stipulato con il professionista competente. Sia pure per operazioni di rettifica o aggiustamento minori (che non hanno determinato il rinnovo di ulteriori incarichi professionali) anche lo studio geologico e sismico, gli elaborati di VAS, e taluni elaborati urbanistici del PS e del PO hanno subito modifiche e sono state pertanto coordinati con le controdeduzioni alle osservazioni.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

### **PS di area vasta**

La Giunta dell'Unione dei Comuni del Mugello, con Delibera n. 139 del 28-12-2017 ha avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale dell'Unione e relativa procedura di VAS, con l'indirizzo presupposto che il quadro conoscitivo e le scelte di governo dei PS approvati dai diversi Comuni dell'Unione erano trasferite, nelle fattispecie possibili, nello strumento d'area vasta adottato. Tale adozione è prevista per i primi mesi del 2019.

Vale specificare che lo staff di progetto di PS e PO di Vicchio ha demandato a tale PS d'area vasta la programmazione di un'espansione dell'area artigianale-industriale dei Piani in direzione ovest (come indicato nell'allegata Scheda Progetto del PO: PN1c1).

### **Schede Progetto**

Le Schede Progetto (di seguito SP) rappresentano gli interventi del PO che avranno maggior ricaduta nell'assetto urbano del capoluogo o frazioni. Rispetto alle SP adottate, quelle allegata alla presente Delibera presentano differenze d'impostazione grafica e di quantità: relativamente a quest'ultimo dato vale quanto segue.

Tra le SP allegata alla presente delibera figura la CIPa1 (Campestri) che pur evocata nel suo dimensionamento tra le norme del PO adottato non aveva riscontro nelle relative SP;

- la SP CA1c1 (Caselle nord) non risulta tra le allegata alla presente delibera in quanto annullata su richiesta della proprietà;
- le SP PN1c2A – PN1c2B (via Mattei nord e sud) non risultano tra le allegata alla presente delibera perchè insistenti in ambito a rischio idraulico;
- la SP VPa3 (ex-Maze) risulta allegata alla presente delibera nella forma di doppia scheda VPa3.1 (ex Maze-Parco) e VPa3.2 (ex Maze-Tessuto) per facilitarne la lettura e l'impostazione complessiva;
- con delibera del CC n. 20 del 05.04.2018 l'Amministrazione di Vicchio ha avviato il seguente procedimento: *“Inserimento nuova SchedaProgetto-Piazzano Ovest all'interno del PO adottato”*. L'inserimento della nuova SP trovava le sue ragioni in una richiesta presente tra le Osservazioni giunte al PO, che l'Amministrazione intendeva accettare ed inserire nel piano. In realtà detta Delibera non ha sortito l'esito espresso (in quanto la variazione di un atto già adottato avrebbe dovuto promuovere l'annullamento dell'adozione già svolta e successiva nuova deliberazione completa degli elaborati mancanti), ma in compenso a dato atto a pubblicizzare la volontà dell'Amministrazione. Con la presente Delibera si propone l'annullamento della precedente n. 20 del 05.04.2018 ed unitamente, approvando le osservazioni pervenute si conferma tale tale previsione d'inserimento (vedi Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione allegato alla presente delibera).

### **LR 41/2018 rischio alluvioni**

nel BURT n- 33 del 01-08-2018 è stata pubblicata la LR 41 del 24-07-2018 inerente “Disposizioni in materia di rischio alluvioni e tutela dei corsi d'acqua, in attuazione del



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Dlgs 49/2010”; la nuova legge, non operando alcuna salvaguardia verso i provvedimenti già adottati e viceversa obbligando anche quest'ultimi all'adeguamento, ha reso necessario la rielaborazione di tali Cartografie relative alla Pericolosità idraulica insistente sul territorio comunale oltre l'annullamento delle suddette SP insistenti in via Mattei..

*nel seguente quadro complessivo:*

ai sensi dell'art. 20 della disciplina del PIT-PPR, essendo stati il PS ed il PO di Vicchio adottati successivamente al 04-06-2015 (data da cui si è reso vigente il PIT-PPR) i medesimi Strumenti di Governo del Territorio, affinché se ne possa proporre la definitiva approvazione, saranno oggetto di processo di conformazione al suddetto PIT-PPR, ovvero all'adeguamento alla disciplina statutaria del Piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e relative direttive; pertanto rispettandone le prescrizioni ai sensi dell'art. 45 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

L'Amministrazione Comunale di Vicchio, ai sensi del PIT-PPR sopra indicato, attraverso la fase di presa d'atto delle osservazioni e relativa elaborazione delle controdeduzioni unitamente alle tavole modificate, dovrà trasmettere a Regione Toscana ed agli Organi Ministeriali competenti (da intendersi come tali le Soprintendenze) la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica.

la Seconda Commissione Consiliare ha preso visione dei contenuti della presente Delibera con la seduta del 20-12-2018;

l'ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore, con nota 17488 del 27-12-2018 ha dichiarato la sostanziale correttezza delle previsioni geologiche-idrauliche-sismiche;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000 modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 10.10.2012 n. 174 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**per quanto concerne gli elaborati di PO-VAS-Osservazioni e controdeduzioni**

CON VOTI:

Presenti n. 7

Voti favorevoli n. 6, n. 1 astenuto (Tai)



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

## DELIBERA

### **L'approvazione dei seguenti atti:**

#### **1 - nuovi atti non presenti tra quelli precedentemente adottati:**

Fascicolo delle controdeduzioni PS/PO  
Individuazione osservazioni presentate (Tav. nord e sud)  
Relazione conformazione dei Progetti  
Relazione conformazione del Piano

#### **2 - atti precedentemente adottati e successivamente modificati:**

Relazione illustrativa PO  
Norme tecniche di attuazione PO  
Allegato 1 alle NTA "PA e IC"  
Allegato 2 alle NTA "Schede progetto e regole perequative"  
Relazione fattibilità geologica/idraulica/sismica con schede di fattibilità PA - IC  
VAS - Rapporto ambientale (PS/PO)  
VAS - Sintesi non tecnica (PS/PO)  
TAV 1 - Disciplina territorio urbanizzato (Vicchio - Caselle - Mirandola - Pilarciano - Vespignano)  
TAV 2 - Disciplina territorio urbanizzato (La Gracchia - Lo Spinoso - Mattagnano - Pesciola - Piazzano - Santa Maria a Vezzano)  
TAV 3 - Disciplina territorio urbanizzato (Arliano - Casole - Cistio - Gattaia - Ginestra - Rupecanina - Villore)  
TAV 4 - Disciplina territorio rurale (Tav. nord e sud)  
Carta della fattibilità geologica/idraulica/sismica (Tav. nord e sud)  
*"Relazione del RUP alle osservazioni presentate – temi e criteri per le controdeduzioni"* a cura dell'arch. Riccardo Sforzi, in qualità di Responsabile del Procedimento del presente atto, che promuoverà quanto necessario alla conferenza di paesaggio di cui alla L.R. 65/2014;  
*"Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione"* a cura dell'istr. Emanuela Salimbeni, in qualità di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, che promuoverà la pubblicazione della presente delibera che non sarà oggetto di osservazioni;

**DI ANNULLARE** la precedente propria Delibera n. 20 del 05.04.2018 per i motivi descritti in premessa;

**DI DARE ATTO** che le osservazioni e relative controdeduzioni con gli elaborati modificati sono depositati per la consultazione presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Vicchio;



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

■

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. N. 267 del 18.08.2000, con il seguente esito:

Presenti n. 7

Voti favorevoli n. 6, n. 1 astenuto (Tai)



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
GASPARRINI MARCO

Il Segretario  
Dr. Zaccara Giuseppe

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate)*



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 83 Del 28-12-18

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO OPERATIVO AI FINI DELLA CONFORMAZIONE ED ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 21 DEL P. I.T./P.P.R. E ART. 31 DELLA L.R. 65/2014**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

SERVIZIO IL RESPONSABILE DEL  
SFORZI RICCARDO

Li, 27-12-18

---

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA  
GRAMIGNI LUCIA

Li, 27-12-18

---

---