



COMUNE DI VICCHIO
Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO 2 – SERVIZI TECNICI

Vicchio, lì 11 novembre 2022

NOTA TECNICA

per PASSAGGIO di PROPRIETÀ

PARTE VENDITRICE

COMUNE DI VICCHIO

con sede in Vicchio, via Garibaldi, 1

c.f. 83002370480 - p.iva 01443650484

nella persona del

Responsabile del Servizio 2 – Servizi Tecnici

arch. Mario LOPOMO

nato a Palazzo San Gervasio (PZ), il 18/05/1966

e residente a Vaglia (FI), via della Carzola, 87

c.f. LPM MRA 66E18 G261U

*autorizzato alla stipula dell'atto di acquisizione per
conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione
Comunale ai sensi della Delibera C.C. n.11 del 14-03-22*



DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene oggetto della presente relazione è ubicato nel comune di Vicchio (FI), frazione di CASOLE n.32 e precisamente:

- ex CENTRO SOCIALE adibito originariamente a scuola di frazione costituito da n.4 locali pluriuso, cucina con forno, sala e pista da ballo coperta oltre ingresso, n.2 servizi igienici con antibagno e resede esclusivo.

Al bene oggetto della presente relazione risulta attribuita la destinazione d'uso RESIDENZIALE come da Delibera n.21/CC del 5 aprile 2018 relativa all'APPROVAZIONE definitiva della Variante Urbanistica Semplificata ai sensi dell'art.6 c.3 della Legge Regionale n. 8/2012 pubblicata sul B.U.R.T. n. 9 del 28.02.2018.

SITUAZIONE CATASTALE

Il bene risulta censito al Catasto Fabbricati nel Comune di Vicchio (FI) presso l'Agenzia del Territorio di Firenze con i seguenti indicativi:

- Foglio di mappa 62, p.lla 97, sub. 1, rendita 2.544,48 euro, categoria C/2, classe 5, consistenza 452mq

e correttamente intestati a:

- Comune di Vicchio - c.f. 83002370480 - unico proprietario.

CONFINI

Strada comunale Vicchio Casole, strada comunale Vicchio Vitigliano, prop. Martini Bernardi, prop. Moroni, s.s.a.

PROVENIENZA

Detto bene è pervenuto in PROPRIETÀ al COMUNE DI VICCHIO a seguito di:

- Atto di Donazione a rogito Dr. A. Berardi in data 13 aprile 1961 reg. 4661/962 FI trascritto il 21 aprile 1961 vol. 3516 art. 4612 R.P. da Violetta Martini Beradini nata a Firenze il 19 gennaio 1904.

SITUAZIONE URBANISTICA

Secondo il Piano Operativo Comunale, approvato con Delibera n.31/CC dell'8 aprile 2019, il bene oggetto della presente relazione, è ricompreso nel NUCLEO RURALE (art. 76 delle N.T.A.) dove risultano ammessi interventi di tipo t5 (art. 28 delle N.T.A.) e le seguenti destinazioni d'uso secondo l'art. 76 comma 2 delle N.T.A.: residenziale, artigianale artistica e di servizio, commerciale all'ingrosso e depositi, commerciale al dettaglio, turistico ricettiva, direzionali e di servizio private, agricole, connesse ed integrative e attrezzature di servizio pubbliche o di interesse pubblico.

CONFORMITA' URBANISTICA

L'u.i. oggetto della presente relazione, fa parte di un immobile di più ampia consistenza realizzato in epoca antecedente al 1° gennaio 1967.



COMUNE DI VICCHIO
Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO 2 – SERVIZI TECNICI

Successivamente l'immobile è stato oggetto del seguente intervento edilizio:

- Concessione Edilizia n. 174 del 18 giugno 1992 – P.E. n. 91/1992 per la copertura di pista da ballo all'aperto;
- Concessione Edilizia n. 120 del 19 giugno 1994 – P.E. n. 114/1994 per Variante art.15 Legge 47/1985 alla Concessione Edilizia n. 92/174 del 18 giugno 1992.
- Denuncia di Inizio Attività prot. 13439 del 12 agosto 1999 - P.E. n. 1999/276 per modifiche interne ai locali ad uso circolo privato e successiva Comunicazione di Fine lavori prot. 11096 del 24 luglio 2002

Successivamente l'immobile non è stato oggetto di interventi edilizi che richiedessero il deposito agli atti amministrativi di pratiche urbanistiche presso gli enti competenti.

Allegati:

- 1) Estratto di Mappa
- 2) Visura Catastale e Visura Catastale Storica
- 3) DOCFA - Elaborato Planimetrico e Planimetria Catastale
- 4) SCHEDA n. D/7 – Inventario delle prop. immobiliari comunali
- 5) CDU- Certificato di Destinazione Urbanistica


Uff. Tecnico Comune di Vicchio
arch. Silvia MONZALI