Comune di Vicchio

Piano Operativo

Sistema insediativo
territorio urbanizzato e nuclei rurali

Variante

- Delibera di approvazione Piano Operativo nr.51/ CC DEL'8.4.2019 (con prima d'ufficio come da deliberazione nr.104/CC del 30.10.2019 pubblicata sul BURT in data 20.11.2019)

Sindaco
Roberto Izzo

Assessore all'urbanistica e ai lavori pubblici
Angelo Gamberi

Garante dell'informazione e partecipazione
Manuela Salimbeni

Responsabile ufficio urbanistica, edilizia e ambiente, scheda di progetto
Riccardi Silvia

Collaboratori per OLC:
Cristina Manneri, Marco Mauro, Sheila Cipriani, Luca Poggiali

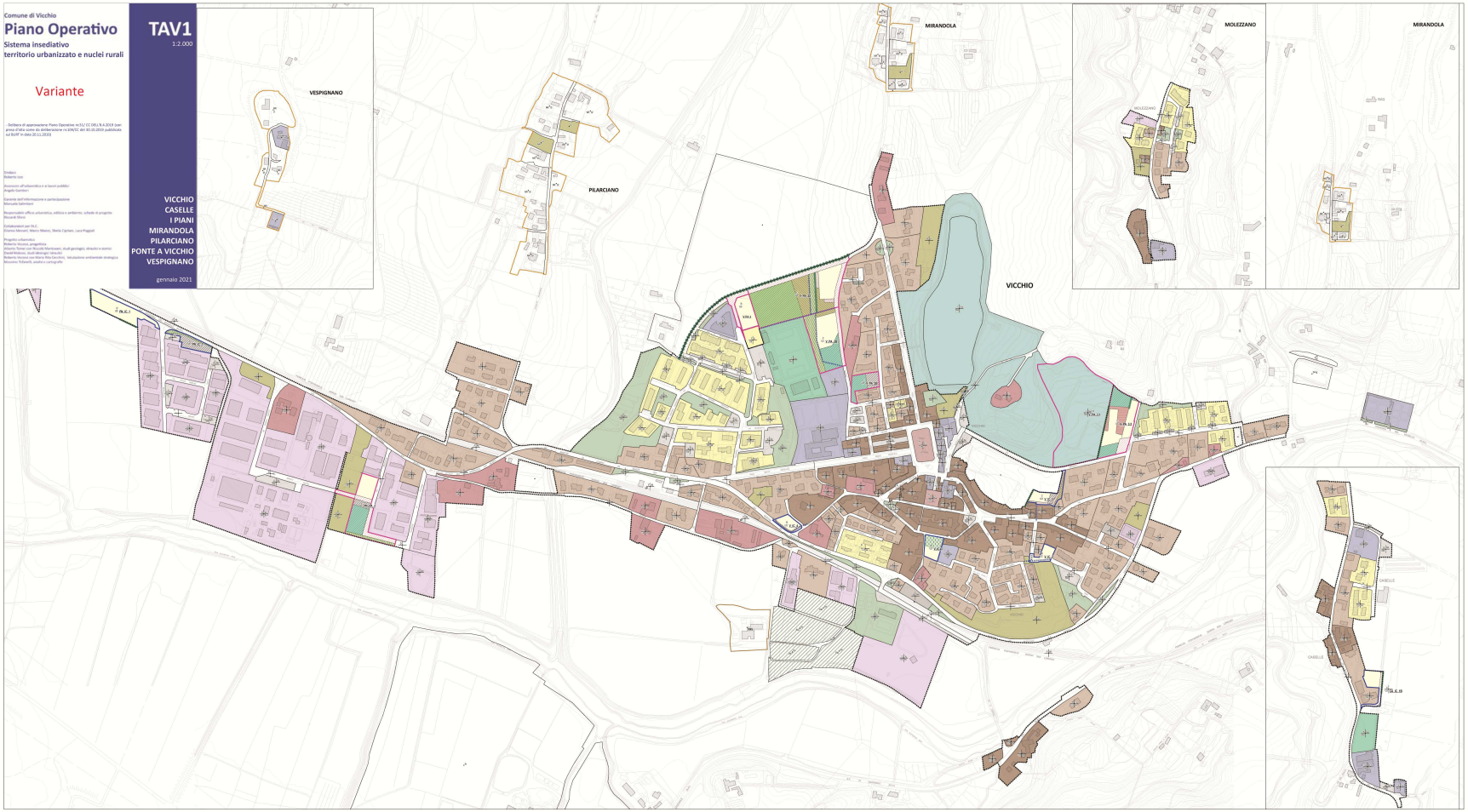
Progetto urbanistico
Roberto Vezzosi, progettista
Alberto Tomei con Niccolò Martinuzzi, studi geologici, idraulici e sismici
Paolo Pantani, valutazione ambientale
Roberto Vezzosi con Maria Rita Cecchini, Valutazione ambientale strategica
Massimo Tofanelli, analisi e cartografie

TAV1

1:2.000

VICCHIO
CASELLE
I PIANI
MIRANDOLA
PILARCIANO
PONTE A VICCHIO
VESPIGNANO

gennaio 2021



Legenda

A. SISTEMA INSEDIATIVO COMUNALE
- Territorio urbanizzato, Art. 4 L. 4 Lr 65/2014
- Nuclei rurali, (Lr. 65 di 64/2014)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (art. 3)
- Zona A - Parti di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e particolare pregio ambientale
- Zona B - Parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
- Zona C - le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi residenziali
- Zona D - Parti di territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
- Zona E - Parti di territorio destinato ad usi agricoli
- Zona F - Parti di territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

LE PARTI DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art. 47)
- CA, Città antica e centri generatori (art. 48)
- CO, Le parti della residenza in aggiunta (art. 49)
- UO, Le parti in addizione (art. 50)
- UR, Prevalenze rurali (art. 51)
- UI, Le zone per le attività (art. 52)
- SIG, Servizi e attrezzature di interesse generale (art. 57)

ATTUAZIONE DEL PIANO

Modi di intervento (artt. 31, 46, 89)
- Perimetri inconvenzionati
- Piani attuativi
- Piani attuativi convenzionati
- Piani attuativi vigenti

Tipi di intervento (artt. 18. 19. 20. 21. 22)
- I1, intervento di tipo 1. (art. 22)
- I2, - intervento di tipo 2. (art. 24)
- I3, - intervento di tipo 3. (art. 26)
- I4, - intervento di tipo 4. (art. 27)
- I5, - intervento di tipo 5. (art. 28)

DESTINAZIONI D'USO

Servizi e attrezzature di interesse generale (art. 57)
- Sa, Servizi per l'istruzione di base
- Sc, Servizi cimiteriali
- Sd, Servizi culturali
- Se, Servizi ospedalieri
- Sps, Poste italiane
- Sr, Servizi regioni
- Ss, Servizi sociali e associativi
- St, Servizi tecnologici
- Su, Servizi amministrativi

Attività produttive e turistiche
- Cs,Interventi per le stalle Reclamo di un Summit (art. 13)
- Cd, Supermercati ed ipermercati (art. 15)
- Dai, Attività direzionali e di servizio private (art. 16)
- Cm, Attività commerciali all'ingrosso e depositi (art. 12)
- Ia, Attività industriali e artigianali (art. 11)
- T, attività turistiche (artt. 12. 13. 14. 15)
- Tc, Campeggi(art. 14)
- Tr, alberghi, strutture ricettive extralberghiere, per l'ospitalità collettiva (art. 14)

Spazi aperti
- Sp, Parcheggi pubblici (art. 17)
- Sg, Verde per lo sport. (art. 17)
- Sv, Giardini e verde pubblico (art. 17)
- Sm, Giardini e verde di livello territoriale (art. 17)
- Sz, Piazze (art. 17)
- Sa, Orti urbani (art. 17)
- VI, Aree o verde privato e altri spazi scoperti privati in ambito urbano (art. 53)
- Paesaggio protetto

STATO
- Es, Esistente
- Pr, Progetto

RETE DEI SERVIZI PER I PROGETTI PER I PI E GU IC – ALLEGATO 1
- Connessione
- Filare alberato
- Siepi
- Ambiti edificabili
- Piazze
- Verde pubblico
- Area scoperta adibita per parcheggio pubblico e verde pubblico
- Attrezzature sportive
- Fasce verdi
- Pertinenze verdi private
- Parcheggi
- Viabilità privata
- Viabilità pubblica