



# Comune di Vicchio

Ufficio Tributi  
Via G. Garibaldi, 1- 50039 Vicchio (FI)

## ALIQUOTE IMU 2024

<i>casistica</i>	<i>aliquota</i>
<b>Abitazione principale</b> (e assimilate) classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	0,50 %
<b>Immobili regolarmente utilizzati <u>diversi</u> dalle abitazioni principali, ovvero:</b> a) Ulteriori pertinenze dell'abitazione principale rispetto al limite massimo stabilito dalla legge, specificamente denunciate come tali ai sensi del regolamento b) Abitazioni utilizzate come abitazione principale da parenti entro il primo grado del soggetto passivo con contratto di comodato registrato, per le quali sussistano i requisiti per l'abbattimento al 50% della base imponibile ai sensi dell'art. 13, c.3, lett 0/a del D.L.201/2011 c) Abitazioni utilizzate come abitazione principale da parenti entro il secondo grado del soggetto passivo, con relativa/e pertinenza/e, previa apposita denuncia d) Alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati dagli appositi Enti e) Immobili utilizzati per attività d'impresa o di lavoro autonomo, posseduti direttamente dal conduttore, locati oppure concessi in comodato fra genitori e figli che vi svolgono attività sia in forma individuale che societaria f) Immobili locati a qualsiasi uso (abitativo, commerciale, ecc.)	0,93%
<b>Aliquota ordinaria</b> da utilizzarsi per tutti gli altri immobili, compresi quelli di cui sotto: a) Immobili tenuti a disposizione dal soggetto passivo (ovverosia né locati né concessi in comodato fra parenti di secondo grado) b) Aree fabbricabili	1,06%