

NUMERO ASSEGNATO _____

AUTORITA' LOCALE DI P.S.
SINDACOCOMUNEDIVICCHIO
DENUNCIA ANTITERRORISMO



COMUNICAZIONE DI CESSIONE
FABBRICATO DA CONSEGNARE
ENTRO 48 ORE

Il/La Sottoscritto/a

SESSO	M	F
-------	---	---

C
E
D
E
N
T
E

COGNOME		NOME	
---------	--	------	--

DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE
-----------------	-------------------	---------------------

RESIDENZA ⁽¹⁾

Comunica che in data ⁽²⁾ ____/____/____ ha ceduto in ⁽³⁾ _____
per uso ⁽⁴⁾ _____ al Sig./Sig.ra _____

C
E
S
S
I
O
N
A
R
I
O

SESSO	M	F
-------	---	---

COGNOME		NOME	
---------	--	------	--

DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA O NAZIONE
-----------------	-------------------	---------------------

CITTADINANZA	RESIDENZA ⁽¹⁾
--------------	--------------------------

TIPO DI DOCUMENTO	NUMERO DOCUMENTO	DATA DI RILASCIO
-------------------	------------------	------------------

AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO
--

F
A
B
B
R
I
C
A
T
O

Il fabbricato sottoindicato già adibito a ⁽⁴⁾ _____

sito in COMUNE DI VICCHIO PROVINCIA DI FIRENZE

VIA O PIAZZA	NUMERO CIVICO C.A.P.
--------------	----------------------

PIANO	SCALA	INTERNO	VANI ⁽⁵⁾	ACCESSORI ⁽⁶⁾	INGRESSI
-------	-------	---------	---------------------	--------------------------	----------

DATA ⁽⁷⁾ ____/____/____ IL DICHIARANTE _____

(Per la legenda vedi retro)

Il Sig. ha presentato comunicazione di cessione fabbricato a il giorno..... Il Ricevente _____
--

- (1) - Comune, Provincia, Via o Piazza, Numero civico
- (2) - Data dell'atto di cessione
- (3) - Affitto, Vendita, Coabitazione ecc. ...
- (4) - Abitazione, Negozio, Ufficio ecc. ...
- (5) - Cucina abitabile, Sala, Salotto, Camera da letto, Cantina, Garage
- (6) - Cucinotto, Bagni
- (7) - Data comunicazione

NORMATIVA - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 12 D.L. 21 marzo 1978 n. 59 convertito in legge 18/05/1978 n. 191 (Gazz.Uff. 19 maggio 1978, n. 137)

Chiunque cede (1) la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un tempo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o di parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'autorità locale di Pubblica Sicurezza, entro quarantotto ore dalla consegna (2) dell'immobile (3), la sua esatta ubicazione, nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento, che il cedente deve richiedere al cessionario (4).

(1) La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o privata) ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Commissariato di P.S. o, ove questo manchi, al Sindaco). L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri. La legge stabilisce, inoltre, che l'identità del cessionario deve essere obbligatoriamente accertata dal cedente (al fine di compilare con i relativi dati anagrafici il modulo), mediante l'esame di un documento di identità. Non sono ammesse altre modalità, neppure l'eventuale conoscenza personale.

(2) Le comunicazioni debbono avvenire entro 48 ore dalla consegna dei locali. Per la decorrenza dei termini si deve cioè tener conto del momento della disponibilità di fatto dell'immobile, e non del momento dell'accordo o della firma del contratto. Inoltre, poiché la comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna, è ovvio che, in caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto, essa non deve essere ripetuta.

(3) Deve essere denunciata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione e a qualunque uso adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione.

(4) La comunicazione deve avvenire mediante consegna dell'apposito modulo, al Commissariato di P.S. nella cui circoscrizione risulta l'immobile o, ove questo manchi, al Sindaco del Comune ove l'immobile è situato.

Nel caso di violazione delle disposizioni indicate nei commi precedenti si applica la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da € 10390 a € 1.549,00. La violazione è accertata dagli organi di polizia giudiziaria, nonché dalla Polizia Municipale del Comune ove si trova l'immobile. In caso di pagamento entro 60 gg. la sanzione è ridotta a € 206,00. La sanzione è applicata dal Sindaco ed i proventi sono devoluti al Comune. Si applicano, per quanto non previsto le disposizioni della legge 24 dicembre 1975, n. 706 (articolo così sostituito dalla legge di conversione 18 maggio 1978, n. 191).

La comunicazione può essere effettuata direttamente presso il Comune di Vicchio – Via Garibaldi 1 – Ufficio Relazioni con il Pubblico / Protocollo negli orari di apertura al pubblico o tramite pec comune.vicchio@postacert.toscana.it o all'e-mail protocollo@comune.vicchio.fi.it

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito www.comune.vicchio.fi.it, accedendo alla sezione privacy. Il titolare del trattamento è il Comune di Vicchio.