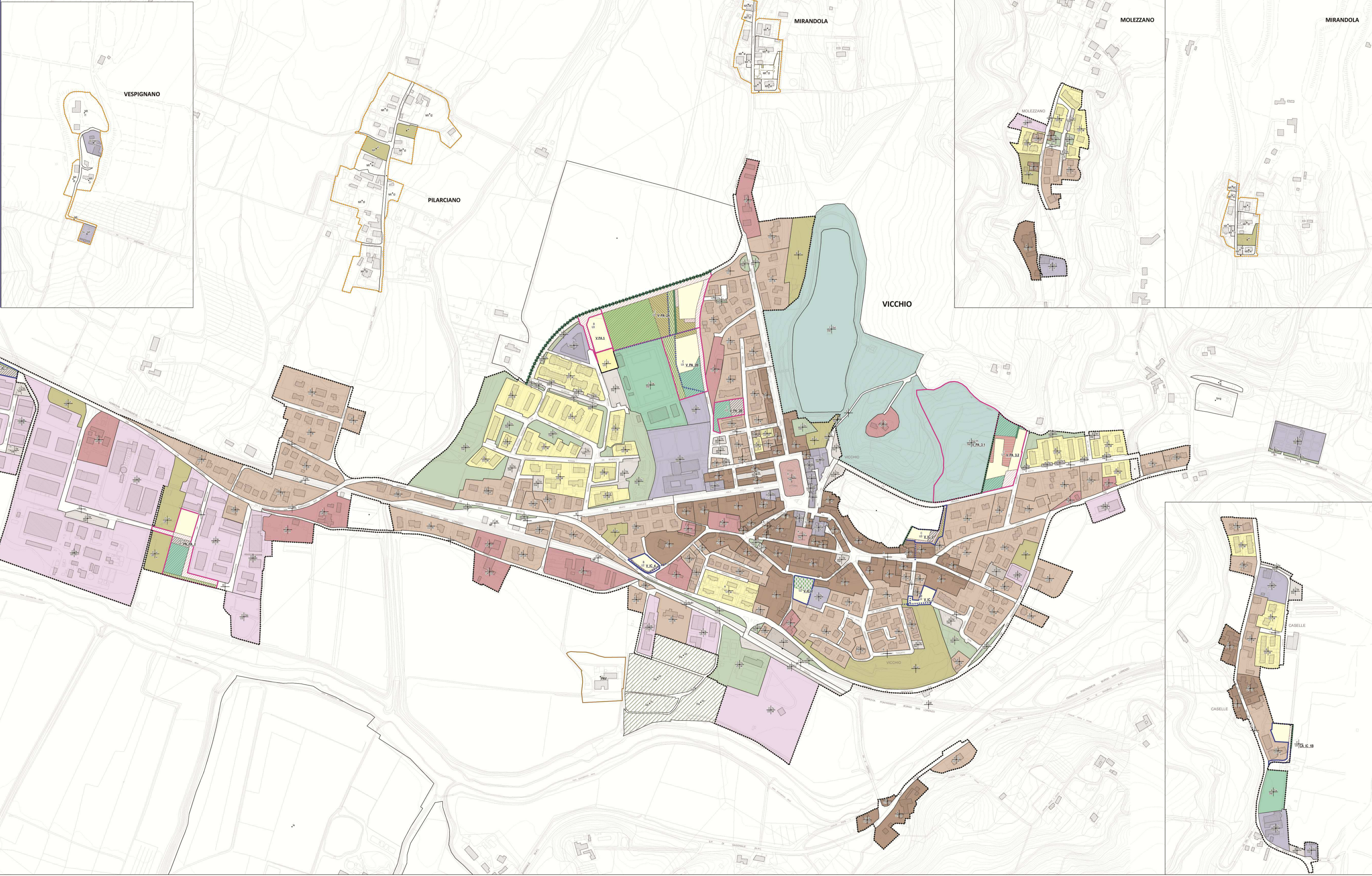


Variante

Delibera di approvazione Piano Operativo nr.31/CC DELL'8.4.2019 (con
 presa d'atto come da deliberazione nr.104/CC del 30.10.2019 pubblicata
 sul BURJ in data 20.11.2019)

Stipendiario
 Roberto Izzo
 Assessore all'urbanistica e ai lavori pubblici
 Angelica Gambini
 Capirente dell'informazione e partecipazione
 Miriam Salomoni
 Responsabile ufficio urbanistica, edilizia e ambiente, scheda di progetto
 Riccardo Sforzi
 Collaboratori per P.A.C.
 Eleonora Mesiani, Marco Manco, Silvia Cipriani, Luca Prigioni
 Progetto urbanistico
 Roberto Izzo, progettista
 Alberto Tomai con Niccolò Martignoni, studi geologici, idraulici e sismici
 David Malinotti, studi idrologici e idraulici
 Roberto Vezzani con Maria Rosa Cecchetti, Valutazione ambientale strategica
 Massimo Tufarelli, analisi e cartografie

**VICCHIO
 CASELLE
 I PIANI
 MIRANDOLA
 PILARCIANO
 PONTE A VICCHIO
 VESPIGNANO**
 gennaio 2021



Legenda

IL SISTEMA INSEDIATIVO COMUNALE

- territorio urbanizzato, Art. 4 c. 4 l. 65/2004
- Nucleo rurale, Art. 65 LR 64/2004

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (art. 3)

- Zone A - Parti di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o particolare pregio ambientale
- Zone B - Parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A
- Zone C - le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi ineditate
- Zone D - Parti di territorio destinate a insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati
- Zone E - Parti di territorio destinato ad usi agricoli
- Zone F - Parti di territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

LE PARTI DEL TERRITORIO URBANIZZATO (art. 47)

- U1, Città antica e centri generatori (art. 48)
- U2, Le parti della residenza in aggiunta (art. 49)
- U3, Le parti in addizione (art. 50)
- U4, Presistenze rurali (art. 51)
- U5, Le aree per le attività (art. 52)
- U6, Servizi e attrezzature di interesse generale (art. 17)

ATTUAZIONE DEL PIANO

Modi di intervento (art. 31, 86, 89)

- Interventi convenzionati
- Piani attuativi
- Piani attuativi convenzionati
- Piani attuativi vigenti

Tipi di intervento (art. 18, 19, 20, 21, 22)

- I1, Intervento di tipo 1 (art. 23)
- I2, Intervento di tipo 2 (art. 24)
- I3, Intervento di tipo 3 (art. 26)
- I4, Intervento di tipo 4 (art. 27)
- I5, Intervento di tipo 5 (art. 28)

DESTINAZIONE D'USO

Servizi e attrezzature di interesse generale (art. 17)

- Sb, Servizi per l'istruzione di base
- Sr, Servizi centrali
- Sd, Servizi culturali
- Sh, Servizi ospedalieri
- Spc, Poste italiane
- Ss, Servizi religiosi
- Sa, Servizi sociali e associativi
- Sa, Servizi tecnologici
- Sa, Servizi amministrativi

Attività produttive e terziarie

- Cs, Impianti per la distribuzione di carburanti (art. 13)
- Cs, Supermercati al dettaglio (art. 13)
- Dsr, Attività direzionali e di servizio private (art. 15)
- Gri, Attività commerciali all'ingrosso e depositi (art. 12)
- Ia, Attività industriale-artigianale (art. 11)
- T, Attività terziarie (art. 12, 13, 14, 15)
- Tc, Campi (art. 14)
- Tc, alberghi, strutture ricettive extralberghere per l'ospitalità collettiva (art. 14)

Spazi aperti

- Sa, Parcheggi pubblici (art. 17)
- Sa, Verde per lo sport (art. 17)
- Sa, Giardini e verde pubblico (art. 17)
- Sa, Giardini e verde di livello territoriale (art. 17)
- Sa, Piazze (art. 17)
- Sa, Orti urbani (art. 17)
- W, Aree a verde privato e altri spazi scoperti privati in ambito urbano (art. 55)
- Parcheggio privato

STATO

- Es, Esistente
- Pi, Progetto

REGOLE GRAFICHE PER I PROGETTI PER I PA E GLI IC - ALLEGATO 1

raa e c

- filare alberato
- Siepe
- ambiti edificabili
- Piazze
- Verde pubblico
- Area scoperta arborata per parcheggio pubblico e verde pubblico
- Attrezzature sportive
- Falce verdi
- Pertinenze verdi private
- Parcheggi
- Viabilità privata
- Viabilità pubblica