

rif. Prezzario Regione Toscana 2023 DEI 2021-2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	PREZZI UNITARI
ELENCO PREZZI UNITARI			
TOS23/1_AT.N10.014.005	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 005 - Montaggio recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, incluso nolo per il primo mese.	ml	€ 18,87
TOS23/1_AT.N10.014.011	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 011 - Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, calcolato al m per ogni mese di utilizzo.	ml	€ 2,40
TOS23/1_AT.N10.014.008	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 008 - Smontaggio recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche.	ml	€ 8,65
TOS23/1_AT.N10	OPERE PROVVISORIALI: montaggio e smontaggio di strutture provvisorie per altezze fino a 20 m realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Fa eccezione la voce 023 delle attrezzature a nolo non comprensiva del montaggio e smontaggio. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato.		
TOS23/1_AT.N10.001.004	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese.	mq	€ 18,71301
TOS23/1_AT.N10.001.005	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio.	mq	€ 8,02814
TOS23/1_AT.N10.001.010	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.	mq	€ 3,03279
TOS23/1_17.N05.003.060	Montaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, incluso nolo per il primo mese.	mq	€ 21,67502
TOS23/1_17.N05.003.061	Smontaggio castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna.	mq	€ 9,60814
TOS23/1_17.N05.003.062	Noleggio oltre il primo mese di castello di tiro in appoggio a terra o sospeso da terra per permettere l'accesso di carico e scarico, con 3 lati di m 1,80 in tubo e giunto, compreso ancoraggio della struttura con controventature in ogni ordine e con piano di servizio e sottoponte in tavoloni opportunamente fermati, completo di fermapiede, parapetti e scale perfettamente agibili, atto a sostenere l'installazione di montacarichi e tramoggia di scarico, compreso sollevamenti e cali a terra; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte, misurato per perimetro di base per l'altezza. Esclusa la segnaletica diurna e notturna, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.	mq	€ 1,61030
SR5016	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disinfettante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile	mese	€ 132,26

rif. Prezzario Regione Toscana 2023 DEI 2021-2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	PREZZI UNITARI
SR5013b	<p>Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente, soluzione per mense, spogliatoi, guardiole, con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi):</p> <p style="text-align: center;">dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.700 mm</p>	mese	€ 51,45
033421a	<p>Quadro mobile per cantiere, carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente, centralino con portello a chiave per alloggiamento interruttori serie modulare, grado di protezione IP 66, conforme norma CEI 17/13-4: per utenza fino a 18 kW, alimentazione 400 V 50 Hz 3F+N, 4 prese interbloccate 16/32 A con fusibili, alimentazione con spina mobile 32 A e relativo cavo lunghezza 2 m, 1 interruttore tetrapolare 32 A magnetotermico e 1 interruttore tetrapolare differenziale 30 mA tipo AC 32 A, pulsante di emergenza, dispositivo prova fusibili con 3 fusibili di ricambio</p>		€ 464,00
M010003	<p>Operaio edile qualificato assistenze alle opere da elettricista (2 giorni x 8 h)</p>	h	€ 34,48
M01024b	<p>Installatore 5a categoria smontaggio e rimontaggio impianto elettrico (eletttricista x 2 giorni x 8h)</p>	h	€ 35,55
TOS23/1_02.A03.035.001	<p>Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari. Lavabo.</p>	cad	€ 24,35
TOS23/1_02.A03.035.004	<p>Rimozione di apparecchi igienico-termo-sanitari in genere compreso smontaggio apparecchiature, attacchi e raccordi ed il disancoraggio delle staffe, con accatastamento entro un raggio di m 50; escluso accecamento od asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico e l'eliminazione dei supporti murari. Vaso con cassetta scaricatrice esterna, bidet.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>	cad	€ 32,94
<p>A25032b</p> <p style="text-align: center; color: red; font-size: 2em;">*</p>	<p>Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO al metro quadro</p>	mq	€ 8,70
TOS23/1_02.A03.009.004	<p>Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisionali: zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo, dimensione e spessore</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO al metro lineare</p>	m	€ 4,53
TOS23/1_02.A03.010.002	<p>Demolizione o rimozione di rivestimenti o parati escluso sottostante intonaco: in piastrelle posate con malta o collante dall'altezza di m 1,51 a m 3,00</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO al metro quadro</p>	mq	€ 13,48
<p>A25064</p> <p style="text-align: center; color: red; font-size: 2em;">*</p>	<p>Rimozione di rivestimento in legno di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO al metro quadro</p>	mq	€ 8,11
TOS23/1_02.A03.002.004	<p>Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna. Conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata fuori terra</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO al metro cubo</p>	mc	€ 468,25
TOS23/1_02.A03.005.001	<p>Demolizione e taglio a forza di muratura per apertura di porte o vani a sezione obbligatoria a qualsiasi piano, altezza o profondità, eseguito a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, compresi i puntellamenti relativi alle sole parti da demolire, la muratura di mazzette e sguanci a mattoni di larghezza massima due teste, la ricostruzione di parapetti e simili di spessore massimo di una testa, eseguiti con malta bastarda; esclusa la formazione di architravature e altri ripristini; misurazione per volume effettivo al grezzo del vano ricavato, compresi sguanci o sottodavanzali, con minimo di mc 0,50: in pietrame o mista di qualsiasi spessore</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO al metro cubo</p>	mc	€ 879,54
TOS23/1_02.A03.009.002	<p>Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisionali. Pavimento e sottostante malta di allettamento di qualsiasi dimensione e fino ad uno spessore di cm 5.</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO al metro quadro</p>	mq	€ 17,34
TOS23/1_02.A03.009.005	<p>Demolizione di pavimentazioni, massetti e vespai, escluse opere provvisionali. massetto in calcestruzzo, per ogni cm di spessore</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO al metro quadro</p>	mq	€ 3,69

rif. Prezzario Regione Toscana 2023 DEI 2021-2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	PREZZI UNITARI
TOS23/1_02.A03.031.001	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale. per manti rigidi o semirigidi	SOMMANO al metro quadro	mq € 6,51
A25089c	Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole e coppi in laterizio.	SOMMANO al metro quadro	mq € 11,22
A25093	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso	SOMMANO al metro quadro	mq € 7,76
TOS23/1_02.A07.011.001	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00, da demolizioni di qualsiasi genere.	SOMMANO al metro cubo	mc € 45,57
TOS23/1_02.A07.001.001	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle impianti di smaltimento autorizzati, esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, e movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico, a mano su autocarro portata mc 3,50.	SOMMANO al metro cubo	mc € 63,88
TOS23/1_01.A04.005.001	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50	SOMMANO al metro cubo	mc € 23,05
TOS23/1_01.A04.011.002	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00	SOMMANO al metro cubo	mc € 25,44
TOS23/1_01.A04.011.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00	SOMMANO al metro cubo	mc € 25,43636
TOS23/1_02.B04.001.002	Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati: classe di resistenza caratteristica C12/15	SOMMANO al metro cubo	mc € 198,46
TOS23/1_02.B04.002.003	Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee: classe di resistenza caratteristica C25/30	SOMMANO al metro cubo	mc € 283,85
TOS23/1_02.B04.003.003	Conglomerato cementizio per travi, pilastri, solette, muri di sostegno, muretti e simili spessore maggiore di cm 12: classe di resistenza caratteristica C25/30	SOMMANO al metro cubo	mc € 314,84
TOS23/1_02.B04.004.003	Conglomerato cementizio per scale: classe di resistenza caratteristica C25/30	SOMMANO al metro cubo	mc € 345,43241
TOS23/1_01.B03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore: barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)	SOMMANO al chilogrammo	kg € 2,91
TOS23/1_01.B02.002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce	SOMMANO al metro quadro	mq € 29,22
TOS23/1_01.B02.002.002	Casseforme di legno. per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri	SOMMANO al metro quadro	mq € 35,85
TOS23/1_01.B08.031.001	Solaio in acciaio e laterizio costituito da profilati in acciaio (da computare a parte) per luci fino a 5 m: con tavellonato semplice	SOMMANO al metro quadro	mq € 59,81
A55004	Solaio misto di cemento armato e laterizio, gettato in opera per strutture piane, costituito da pignatte e successivo getto di calcestruzzo preconfezionato formante nervature parallele tra pignatte e soletta superiore da 4 cm, armata con rete elettrosaldata compresa la eventuale formazione di nervature di ripartizione per solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piene o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisoriale di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, ecc., esclusa la sola fornitura in opera delle armature in acciaio:		
a	<i>per altezza totale di 16 cm</i>	mq	€ 90,35
A95043	Acciaio lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilatura e sezione incluso pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio; esclusi gli oneri relativi al taglio delle murature per la sede degli elementi in oggetto	SOMMANO al chilogrammo	kg € 10,65

rif. Prezzario Regione Toscana 2023 DEI 2021-2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	PREZZI UNITARI
C15005a	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici, in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2	kg	€ 3,88
TOS23/1_02.B10.021.003	Inghisaggio per ancoraggio o fissaggio di barra metallica, questa esclusa, con resine epossidiche bicomponenti, compresa foratura e predisposizione su struttura portante: con foro D 14-16 profondita' 30 cm	cad	€ 17,02129
TOS23/1_01.C02.010.001	Controsoffitto in lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato sorretto da pendinature, dello spessore di 6/10 mm. ad interasse di 600 mm.; compreso la fornitura e posa della struttura e la stuccatura dei giunti. Spessore lastra in cartongesso mm. 12,5	mq	€ 44,65
B25028b 	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm	mq	€ 21,51
B25028b 	Manto impermeabile prefabbricato per l'impermeabilizzazione e il drenaggio dei muri di fondazione, costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata corazzata, protettiva e drenante peso 5 kg/m2, applicata a fiamma previo trattamento con idoneo primer bituminoso da pagare a parte, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata con tessuto non tessuto di poliestere con additivo antiradice	mq	€ 23,34
TOS23/1_02.C01.013.001	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale (foratelle), spessore 8 cm: eseguita con malta premiscelata di calce idraulica (NHL) in sacchi	mq	€ 52,66
B55101a 	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore parete finita 100 mm	mq	€ 70,89
B55101c 	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore parete finita 150 mm	mq	€ 72,82
B55101d 	Parete divisoria interna con caratteristiche antincendio ed acustiche, costituita da due pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite, omologati in Euroclasse A1, E.I. 120 min., con incastri maschio-femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600 ÷ 700 mm, spessore 25 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm e successiva rasatura con idoneo stucco, comprese guide a pavimento e soffitto ad U fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, guarnizioni acustiche monoadesive, montanti verticali a C posti ad interasse 600 mm, la formazione di eventuali vani porta o finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni altro onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: sovrapprezzo inserimento pannello in lana di roccia spessore di 60 mm densità 70 kg/m3 (parete 57 dB)	mq	€ 13,77
	Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa, retta o curva, compresi oneri e magisteri per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo, ecc., effettuati a perfetta regola d'arte, esclusi eventuali oneri di tiro in alto, con mattoni pieni comuni: con malta bastarda	mq	€ 450,77
TOS23/1_01.E01.001.001	Intonaco civile per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo: con malta di calce	mq	€ 28,35

rif. Prezzario Regione Toscana 2023 DEI 2021-2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	PREZZI UNITARI
A25043 	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici		
	SOMMANO al metro quadro	mq	€ 15,53
B15093	Polistirene espanso sinterizzato EPS additivato con grafite, conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica lambdaD compreso tra 0,030 e 0,031 W/mK, resistenza a trazione >= 100 KPa, euroclasse di reazione al fuoco E secondo EN 13501-1, rispondente ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi), in pannelli posti in opera per isolamento termico a cappotto. Il sistema a cappotto, posato su pareti esterne già preparate, provvisto di ETA, è costituito da adesivo minerale ad elevate prestazioni, fissaggio meccanico eseguito con idonei tasselli, successiva rasatura eseguita in due mani con idoneo rasante, con interposta rete in fibra di vetro antialcalina del peso >= 140 g/mq, compresi rinforzi diagonali in rete presso le aperture, nastri autoespandenti sigillanti, rinforzi di parasigolo, gocciolatoi, escluso primer e rivestimento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: dimensioni pannelli 1.000 x 500 mm, fissati con tasselli		
a	<i>Spessore 30 mm</i>	mq	€ 60,13
b	<i>per ogni cm in più di spessore</i>	mq	€ 3,46
B15037	Coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso sandwich costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione valore minimo di 150 kPa; comportamento a carico costante determinato al 2% di schiacciamento superiore a 5.000 kg/mq, fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo micron 56, conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica lambdaD = 0,025 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1200 x 600 mm:		
a	<i>spessore mm 30</i>	mq	€ 20,92
b	<i>sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore</i>	mq	€ 5,27
B25058	Barriera al vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo		
a	<i>spessore 0.25mm, colore blu traslucido, parte alta</i>	mq	€ 3,66
B25026	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo di superfici orizzontali o inclinate e trattamento con idoneo primer bituminoso entrambi esclusi, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli		
d	<i>con rivestimento superiore in ardesia, spessore della membrana esclusa ardesia 4 mm, peso totale 4,0 kg</i>	mq	€ 22,40
B35099	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda		
f	<i>in rame da 6/10</i>		€ 57,86
B35106	Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte:		
b	<i>in rame o acciaio inox</i>	cd	€ 5,80
B35108	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno,		
f	<i>diametro fino a 100 mm: in rame da 6/10</i>	ml	€ 52,91
B35023	Manto di tetto alla romana con tegola piana e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale:		
a	<i>con recupero del 50% del materiale esistente e sostituzione del mancante</i>	mq	€ 55,63

rif. Prezzario Regione Toscana 2023 DEI 2021-2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	PREZZI UNITARI
B35112	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata, per strutture in calcestruzzo, legno, acciaio o muratura. Linea vita flessibile orizzontale conforme alle seguenti normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a 4 operatori. Il sistema deve essere costituito da: n. 2 ancoraggi di estremità costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; ancoraggi intermedi da installare per tratte superiori a 15 m costituiti da profilo verticale pieno a sezione circolare esterno 50 mm saldato al centro di una piastra orizzontale asolata (160 x 250 x 10 mm) e con altezza variabile da 250 mm a 600 mm; n. 1 fune in acciaio inox AISI 316 8 mm secondo en 12385, formazione 7 x 19 = 133 fili crociata dx.; carico di rottura minimo di 36 kN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in alluminio; n. 1 blocco serra fune in alluminio con sistema di bloccaggio attraverso n. 3 grani inox di serraggio con resistenza complessiva del sistema di almeno 40 kN; n. 1 tenditore M12 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316; n. 1 assorbitore in acciaio inox AISI 302 costituito da una molla elicoidale a trazione, filo 9 mm, lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali in grado di garantire una forza trasmessa di massimo 8,5 kN, inserito all'interno di un cilindro di protezione in alluminio 50 mm spessore 2 mm e dotato di sigilli di segnalazione di entrata in funzione del sistema; n. 1 targhetta identificativa dell'impianto in alluminio; n. 1 targhetta di accesso alla copertura in alluminio, dispositivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (spessore medio zincatura 70 - 85 µ a norma UNI EN 362) di altezza 250 mm, diametro 50 mm e fune delle seguenti lunghezze:		
a	10	cad	€ 1.368,38
B35123	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate: <i>punto di ancoraggio fisso in acciaio inox AISI 304 per ogni tipo di superficie, con foratura per il fissaggio ed occhiello per l'aggancio del DPI</i>	cad	€ 66,32
B25028b	 Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 4 mm	SOMMANO al metro quadro mq	€ 21,51
B25028b	 Manto impermeabile prefabbricato per l'impermeabilizzazione e il drenaggio dei muri di fondazione, costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata corazzata, protettiva e drenante peso 5 kg/m ² , applicata a fiamma previo trattamento con idoneo primer bituminoso da pagare a parte, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata con tessuto non tessuto di poliestere con additivo antiradice	SOMMANO al metro quadro mq	€ 23,34
B15163	Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato siliconico ad emulsione silossanica, con granulometrica 1,5 mm, densità 1,8 kg/dm ³ , idrorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore	mq	€ 25,26
TOS23/1_01.F04.002.001	Preparazione di fondo da tinteggiare: Mediante raschiatura, scartavetratura e riprese di piccoli tratti di intonaco	SOMMANO al metro quadro mq	€ 6,58
TOS23/1_01.F04.005.001	Verniciatura di facciate esterne: con pittura idrorepellente traspirante	SOMMANO al metro quadro mq	€ 9,53
TOS23/1_01.F04.004.002	Verniciatura per interni su intonaco nuovo o preparato. Con pittura minerale a base di grassello di calce.	SOMMANO al metro quadro mq	€ 7,40
TOS23/1_02.E05.001.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: Spessore fino a cm. 5	SOMMANO al metro quadro mq	€ 25,74
TOS23/1_02.E05.001.002	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: per ogni cm in più oltre ai 5 cm	SOMMANO al metro quadro mq	€ 7,35

rif. Prezzario Regione Toscana 2023 DEI 2021-2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	PREZZI UNITARI
NP 1	Strato resiliente specifico per l'isolamento acustico dei solai in polietilene reticolato espanso a celle chiuse, accoppiato sul lato superiore con tessuto fibrorinforzato serigrafato con funzione anti-lacerazione e sul lato inferiore con speciale fibra agugliata di seconda generazione, per migliorare la prestazione acustica (tipo Isolmant Underspecial Biplus). Spessori nominali da 11 o 16 mm. Rigidità dinamica s't = 9 MN/m ³ per la versione da 11 mm (valore certificato) e s't = 8 MN/ m ³ per la versione da 16 mm. Abbattimento acustico 35 dB e 37 dB per le versioni da 11 e 16 mm rispettivamente. VOC A+ (parametro certificato), Indoor Air Comfort (parametro certificato). Contenuto di riciclato asseverato da ICMQ conforme a quanto richiesto dal Decreto CAM 2022. Prodotto battentato e dotato di nastro adesivo per sigillare la battentatura. Da posizionare con il tessuto serigrafato rivolto verso l'alto e la fibra verso il basso.	mq	€ 16,20
B45030b 	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti, tinta unita, con superficie antiscivolo (R9): 30 x 30 cm, spessore 8,5 mm	mq	€ 57,32
B45047b 	Pavimento di gres porcellanato smaltato superficie effetto legno in piastrelle, per spazi privati ed ambienti destinati a traffico leggero, a norma UNI EN 14411 classe assorbimento acqua Bla GL, spessore 9 mm, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 12,5 x 50 cm per interni	mq	€ 50,83
B45038b 	Pavimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per zone ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bla GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti, effetto cotto rustico opaco, antiscivolo (R10), spessore 9 mm: 15 x 30 cm	mq	€ 49,09
D15043 	Pavimento in lastre di pietra calcarea, di colore bianco, con piano superiore ed inferiore a spacco naturale e con coste tranciate, spessore 6 ÷ 8 cm, misure da 20 x 20 cm a 20 x 60 cm, con giunti connessi, posto in opera con malta di sabbia e cemento 32.5, su sottostante massetto di fondazione da pagarsi a parte	mq	€ 102,08
B45194a 	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, granigliato: 20 x 20 cm, superficie levigata, spessore 8 mm	mq	€ 59,72
B45195a 	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali, effetto pietra levigata: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm	mq	€ 56,60
B45237c 	Zoccolino di gres porcellanato smaltato, resistente agli sbalzi termici, effetto rustico, cemento, pietra naturale, marmo, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 8 x 33,3 cm, spessore 8 mm	m	€ 21,09
NP 2	Tettino in ferro battuto color antracite e vetro - Ristorante	cad	€ 2.000,00
TOS23/1_02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. Per infissi in legno.	mq	€ 22,14
A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, c	mc	€ 49,35
A25136	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto	t	€ 18,00
C25028b 	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60=90 cm con anta cieca liscia: ciliegio	cad	€ 417,71

rif. Prezzario Regione Toscana 2023 DEI 2021-2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	PREZZI UNITARI
C25092e 	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani: di larghezza fino a 15 cm	SOMMANO al metro lineare m	€ 15,99
TOS23/1_02.A03.033.001	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. Per infissi in legno.	SOMMANO al metro quadro mq	€ 22,14
TOS23/1_02.A03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26. per infissi in metallo	SOMMANO al metro quadro mq	€ 33,72
A25130	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, c	mc	€ 49,35
A25136	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto	t	€ 18,00
C25054 b c d	Serramento realizzato in legno lamellare di abete con telaio 68 ÷ 78 × 70 ÷ 80 e battenti 68 ÷ 78 × 78 ÷ 88 ricavati da segati opportunamente stagionati, fornito e posto in opera, escluso controtelaio da computarsi a parte, con coprigiunti esterni ed interni, fermavetro e giunto apribile con camera di decompressione per la raccolta dell'acqua, predisposto per l'alloggiamento di almeno una guarnizione di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, giunzione angolare dei profili con collanti per esterni in classe D3 o D4 secondo le norme UNI EN 204/205, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento e vetrocamera con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe C3 secondo la norma UNI 12210, escluso il controtelaio, il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: prestazione termica del serramento: trasmittanza termica $U_w \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (adatto per applicazione in zona climatica E); prestazione acustica del serramento: indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 36 \text{ dB}$: finestra a 1 anta, a battente finestra a 2 ante, a battente portafinestra a 1 o 2 ante, a battente	mq mq mq	€ 870,47 € 792,16 € 791,18
C25093 c	Falso telaio in legno con finale in pvc e rete per intonaco, completo di zanche e listello inferiore con funzione di quarto lato, per l'eliminazione di ponti termici, posto in opera con ancoraggio alla muratura, valutato al metro lineare: con spalla da 131 a 200 mm	m	€ 96,62
C15078 a b d	Persiana senza telaio costruita con profili estrusi in alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a lamelle fisse o orientabili, fornita e posta in opera comprese maniglie, escluso il trasporto, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: con lamelle orientabili: per finestra a 1 anta per finestra a 2 ante per portafinestra a 2 ante	mq mq mq	€ 560,23 € 492,09 € 434,00
	Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica $U_d = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante $R_w = 35 \div 39 \text{ dB}$ (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 717-1), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche:		

rif. Prezzario Regione Toscana 2023 DEI 2021-2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	PREZZI UNITARI
C25051 a	a due ante, dimensione luce netta (1100-1200-1300) x 2100 mm: posa meccanica	cad	€ 2.445,30
M01001 b	Edile di IV livello prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	h	€ 39,61
M01008 b	Falegname specializzato prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	h	€ 25,56
TOS23/1_PR.P05.010.008	Lastre per scalini, davanzali, soglie, stipiti, rivestimenti lucidate sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, escluse lavorazioni speciali. Le lastre per pavimentazioni e scale sono certificate CE secondo la UNI EN 12058:2015, le lastre e marmette per finiture di pareti sono certificate CE secondo la UNI EN 15286:2013. Si considera un sovrapprezzo per il raggiungimento dello spessore di 4 cm.	mq	€ 81,19826
15195	Bagno completo composto da: rete di scarico realizzata con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI 1329; rete di distribuzione acqua calda/fredda con tubazioni in polietilene reticolato Ø 20 mm con giunzioni saldate per polifusione; colonna di scarico con tubazioni in pvc di Ø 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria; un vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca fissato con cemento bianco e viti e borchie, completo di batteria con comando a pulsante incassato e sedile in plastica; un lavabo in porcellana vetrificata, dimensioni 70 x 55 cm, completo di gruppo rubinetti con maniglie del tipo classico, su colonna in vetrochina compresa; una vasca da bagno del tipo da rivestire in acciaio porcellanato delle dimensioni di 105 ÷ 170 x 65 ÷ 70 cm, completa di gruppo miscelatore da esterno cromato con bocca di erogazione, deviatore, doccia con corpo in plastica bianca, maniglie del tipo classico, flessibile da 1500 mm e appendidoccia con forcina orientabile a parete, piletta con tappo a catenella e troppopieno; un bidet in porcellana vetrificata, dimensioni 58 x 36 cm, monoforo completo di gruppo miscelatore monocomando con erogazione acqua dalla doccetta orientabile; rubinetto per attacco lavatrice con bocchettone portagomma cromato; il tutto posto in opera a perfetta regola d'arte compresi gli accessori per la posa e il collegamento alla rete idrica e di scarico con la sola esclusione delle opere murarie e della colonna di adduzione	cad	€ 3.056,11
TOS23/1_06.I01.004.002	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo da semincasso o da incasso in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda. Sono compresi: la piletta; lo scarico automatico a pistone; il sifone a colonna; i flessibili a parete, corredati del relativo rosone in ottone cromato del tipo pesante; i relativi morsetti, bulloni, viti cromate, etc.	SOMMANO cadauno cad	€ 401,44086
TOS23/1_06.I01.004.007	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.	SOMMANO cadauno cad	€ 347,95714
TOS23/1_06.I01.004.009	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. lavabo per disabili in porcellana vetrificata, realizzato secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da lavabo con disegno ergonomico dotato di fronte concavo, bordi arrotondati, appoggia gomiti, paraspruzzi. Sono compresi: le staffe rigide per il fissaggio a parete; il relativo fissaggio con viti idonee per ogni tipo di muratura e/o cartongesso; il sifone di scarico con piletta e raccordo flessibile; il collegamento alle tubazioni di adduzione acqua e scarico. E' inoltre compreso il materiale di consumo e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico.	SOMMANO cadauno cad	€ 300,34148

rif. Prezzario Regione Toscana 2023 DEI 2021-2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	PREZZI UNITARI
TOS23/1_06.I01.004.010	Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata realizzato per disabili secondo le vigenti norme di abbattimento delle barriere architettoniche, costituito da vaso con disegno speciale a catino allungato, apertura anteriore per introduzione doccetta, altezza da pavimento di cm 50, sifone incorporato, cassetta di risciacquo a zaino, batteria di scarico, pulsante sulla cassetta o a distanza, sedile rimovibile in plastica, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie di acciaio cromato; le relative guarnizioni; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	SOMMANO cadauno cad	€ 474,69040
NP IMPIANTO ELETTRICO	Rifacimento completo dell'impianto elettrico in funzione della nuova distribuzione interna dei locali.	SOMMANO cadauno cad	€ 20.000,00
NP. IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	Installazione di nuovo impianto di condizionamento in tutti i locali	SOMMANO cadauno cad	€ 20.000,00
NP. CAMERE	Realizzazione di due nuove camere complete di tutto l'arredamento necessario comprensivo di punti luce.	SOMMANO cadauno cad	€ 5.000,00
NP. CUCINA	Rinnovo completo d'impianto cucina, comprensivo di tutte le attrezzature necessarie e del nuovo impianto di areazione	SOMMANO cadauno cad	€ 40.000,00
NP. SALE RISTORANTE	Rinnovo completo dell'arredo delle sale ristorante comprensivo di tavoli, sedie, bancone bar e cassa	SOMMANO cadauno cad	€ 10.000,00
NP1 PISCINA	Fornitura e posa in opera di impianto piscina, dimansioni 6x4 m	SOMMANO al metro quadro mq	€ 1.000,00
NP2 IMPIANTO ELETTRICO	Realizzazione di nuovo impianto elettrico per l'area esterna	SOMMANO cadauno cad	€ 20.000,00
NP3 VIABILITA' E PARCHEGGI	Sistemazione e riduzione dell'area parcheggio esistente e realizzazione di nuova area parcheggio all'inizio della proprietà mediante fornitura e posa in opera di "stabilizzato", compresa sistemazione ove necessario della viabilità interna esistente.	SOMMANO cadauno cad	€ 20.000,00
NP4 ZONE RELAX	Arredo completo degli spazi antistanti i fabbricati per realizzazione di zona per colazioni esterne, solarium piscina e zona relax	SOMMANO cadauno cad	1 € 10.000,00
NP5 AREA GIOCHI	Realizzazione di area giochi per bambini mediante installazione di strutture gioco per varie fasce di età	SOMMANO cadauno cad	1 € 15.000,00
NP6 PARCO	Sistemazione del parco mediante manutenzione del verde esistente, realizzazione di camminamenti e posizionamento di tavoli da pic-nic e panchine	SOMMANO cadauno cad	€ 10.000,00
	Voce ricavata dal Prezzario DEI 2021/2022		