

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>PARCO</b>										
<b>1) Allestimento cantiere, oneri per lasicurezza</b>										
	TOS23/1_AT.N10 .014.005	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 005 - Montaggio recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, incluso nolo per il primo mese.	Recinzione ml	50,00				50,00 50,00	€ 18,87	€ 943,50
	TOS23/1_AT.N10 .014.011	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 011 - Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, calcolato al m per ogni mese di utilizzo.	Recinzione ml	50,00	2,00			100,00 100,00	€ 2,40	€ 240,00
	TOS23/1_AT.N10 .014.008	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 008 - Smontaggio recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche.	Recinzione ml	50,00				50,00 50,00	€ 8,65	€ 432,50
	SR5016	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg, allestimento in opera e successivo smontaggio a fine lavori, manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali, costo di utilizzo mensile		3,00				3,00 3,00	€ 132,26	€ 396,78
	SR5013b	Prefabbricato monoblocco con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da 50 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente, soluzione per mense, spogliatoi, guardiole, con una finestra e portoncino esterno semivetrato; costo di utilizzo della soluzione per un mese (esclusi gli arredi):  dimensioni 4.500 x 2.400 mm con altezza pari a 2.700 mm Baracca di cantiere		3,00				3,00 3,00	€ 51,45	€ 154,35
	033421a	Quadro mobile per cantiere, carpenteria in materiale termoplastico antiurto e autoestinguente, centralino con portello a chiave per alloggiamento interruttori serie modulare, grado di protezione IP 66, conforme norma CEI 17/13-4: per utenza fino a 18 kW, alimentazione 400 V 50 Hz 3F+N, 4 prese interbloccate 16/32 A con fusibili, alimentazione con spina mobile 32 A e relativo cavo lunghezza 2 m, 1 interruttore tetrapolare 32 A magnetotermico e 1 interruttore tetrapolare differenziale 30 mA tipo AC 32 A, pulsante di emergenza, dispositivo prova fusibili con 3 fusibili di ricambio	Quadro elettrico cad	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00 1,00	€ 464,00	€ 464,00
	M010003	Operaio edile qualificato assistenze alle opere da elettricista (2 giorni x 8 h) onere per smontaggio e rimontaggio luci esterne antenne ecc..		16,00				16,00 16,00	€ 34,48	€ 551,68
	M01024b	Installatore 5a categoria smontaggio e rimontaggio impianto elettrico (eletttricista x 2 giorni x 8h)	Quadro elettrico h		1,00	2,00	8,00	16,00 16,00	€ 35,55	€ 568,80
<b>Tot. Oneri per la sicurezza</b>										<b>€ 3.751,61</b>

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>2) Opere Edili</b>										
	TOS23/1_01.A04. 005.002	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. <b>da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00</b>								
		<i>Piano Terreno</i>								
		Realizzazione piscina		1	8,80	6,80	1,70	101,73		
		"		2	8,80	0,80	1,70	23,94		
		"		2	6,80	0,80	1,70	18,50		
		SOMMANO al metro cubo	mc					144,16	€ 24,24	<b>€ 3.494,68</b>

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	TOS23/1_01.A05. 001.001	Riempimento di scavi o buche. <b>eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi.</b>								
		<b>Piano Terreno</b>								
		Rinterro piscina		2	8,80	1,00	1,70	29,92		
				2	6,80	1,00	1,70	23,12		
		SOMMANO al metro cubo	mc					53,04	€ 3,78	€ 200,70
	TOS23/1_02.B04. 001.002	Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati: <b>classe di resistenza caratteristica C12/15</b>								
		<b>Piano Terreno</b>								
		Magrone platea		1	8,80	6,80	0,10	5,98		
		SOMMANO al metro cubo	mc					5,98	€ 198,46	€ 1.187,60
	TOS23/1_02.B04. 002.003	Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee: <b>classe di resistenza caratteristica C25/30</b>								
		<b>Piano Terreno</b>								
		Platea piscina		1	8,80	6,80	0,20	11,97		
		SOMMANO al metro cubo	mc					11,97	€ 283,85	€ 3.397,14
	TOS23/1_01.B08. 031.001	Conglomerato cementizio per travi, pilastri, solette, muri di sostegno, muretti e simili spessore maggiore di cm 12: <b>classe di resistenza caratteristica C25/30</b>								
		<b>Piano Terreno</b>								
		Setti piscina		2	8,40	0,20	1,40	4,70		
		"		2	6,00	0,20	1,40	3,36		
		SOMMANO al metro cubo	mc					8,06	€ 314,84	€ 2.538,83
	TOS23/1_01.B03. 001.002	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore: <b>rete elettrosaldata formato mt 2.00x3.00, Ø 6 mm, maglia 20x20</b> <i>Si stima un'incidenza di circa 150 kg/mc</i>								
		<b>Piano Terreno</b>								
		Platea piscina		11,97			150,00	1795,20		
		SOMMANO al chilogrammo	kg					1795,20	€ 2,80	€ 5.019,42
	TOS23/1_01.B03. 001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore: <b>barre presagomate ad aderenza migliorata (solo nell'ambito di progettazione preliminare)</b> <i>Si stima un'incidenza di circa 150 kg/mc</i>								
		<b>Piano Terreno</b>								
		Setti piscina		8,06			150,00	1209,60		
		SOMMANO al chilogrammo	kg					1209,60	€ 2,91	€ 3.517,38

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	TOS23/1_01.B02.002.001	Casseforme di legno. <b>per opere di fondazione, plinti, travi rovesce</b>								
		<b>Piano Terreno</b>								
		Platea piscina	2	6,80		0,30	4,08			
			2	8,80		0,30	5,28			
		SOMMANO al metro quadro	mq				9,36	€ 29,22	€ 273,50	
	TOS23/1_01.B02.002.002	Casseforme di legno. <b>per opere in elevazione travi, pilastri, solette, setti e muri</b>								
		<b>Piano Primo</b>								
		Setti piscina	2	6,40		1,40	17,92			
			2	8,40		1,40	23,52			
			2	6,00		1,40	16,80			
			1	8,00		1,40	11,20			
		SOMMANO al metro quadro	mq				69,44	€ 35,85	€ 2.489,53	
	TOS23/1_01.B08.031.001	Solaio in acciaio e laterizio costituito da profilati in acciaio (da computare a parte) per luci fino a 5 m: <b>con tavellonato semplice</b>								
		<b>Piano Terreno</b>								
		Bordo piscina	2	8,40	1,00		16,80			
			2	6,00	1,00		12,00			
		SOMMANO al metro quadro	mq				28,80	€ 59,81	€ 1.722,48	
	B25028b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, armata in filo continuo di poliestere non tessuto, flessibilità a freddo -15 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: <b>spessore 4 mm</b>								
	*									
		<b>Piano Primo</b>								
		Bordo piscina	28,80				28,80			
		SOMMANO al metro quadro	mq				28,80	€ 21,51	€ 619,49	
	B25028b	Manto impermeabile prefabbricato per l'impermeabilizzazione e il drenaggio dei muri di fondazione, costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica armata corazzata, protettiva e drenante peso 5 kg/m2, applicata a fiamma previo trattamento con idoneo primer bituminoso da pagare a parte, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: <b>armata con tessuto non tessuto di poliestere con additivo antiradice</b>								
	*									
		<b>Piano Primo</b>								
		Impermeabilizzazione setti piscina	2	6,40		1,40	17,92			
			"	8,40		1,40	23,52			
			"	6,40		0,20	2,56			
			"	8,80		0,20	3,52			
		SOMMANO al metro quadro	mq				47,52	€ 23,34	€ 1.109,12	
	TOS23/1_02.E05.001.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: <b>Spessore fino a cm. 5</b>								
		<b>Piano Terreno</b>								
		Bordo piscina	28,80				28,80			
		SOMMANO al metro quadro	mq				28,80	€ 25,74	€ 741,37	
	TOS23/1_02.E05.001.002	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: <b>per ogni cm in più oltre ai 5 cm</b>								
		<b>Piano Terreno</b>								
		Bordo piscina	28,80			1,00	28,80			
		SOMMANO al metro quadro	mq				28,80	€ 7,35	€ 211,69	

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	B45038b 	Pavimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per zone ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bla GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti, effetto cotto rustico opaco, antiscivolo (R10), spessore 9 mm: <b>15 x 30 cm</b>								
		<b>Piano Terreno</b> Bordo piscina	mq	28,80				28,80		
		SOMMANO al metro quadro	mq					28,80	€ 49,09	€ 1.413,79
	TOS23/1_PR.P22 .045.021	Pavimento autobloccante (lastre e masselli) in calcestruzzo vibrocompresso, additivati di aggregati pesanti, ad alta resistenza per pavimentazioni esterne e stradali marcato CE in conformità a UNI EN 1338:2004 e per le lastre UNI EN 1339:2005: <b>Mattoncino antico 12x25 sp. 6-7 cm</b>								
		<b>Piano Terreno</b> Zona colazioni	mq	1,00	6,00	5,00		30,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					30,00	€ 23,19	€ 695,81
	TOS23/1_01.E02. 018.001	Posa in opera di pavimentazione da esterno, posato su sottofondo di sabbia di spessore 4 cm, compreso pulizia finale: <b>massetti autobloccanti posati lineari</b>								
		<b>Piano Terreno</b> Zona colazioni	mq	1,00	6,00	5,00		30,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					30,00	€ 19,57	€ 587,18
									<b>Tot. Opere Edili</b>	<b>€ 29.219,70</b>
<b>3) Impiantistica piscina</b>										
	NP.1 PISCINA	Fornitura e posa in opera di impianto piscina, dimansioni 6x4 m								
		<b>Piano Terreno</b> Superficie piscina	mq	1	6,00	4,00		24		
		SOMMANO al metro quadro	mq					24	€ 1.000,00	€ 24.000,00
									<b>Tot. Impianto piscina</b>	<b>€ 24.000,00</b>
<b>4) Impianto Elettrico</b>										
	NP,2 IMPIANTO ELETTRICO	Realizzazione di nuovo impianto elettrico per l'area esterna								
		SOMMANO cadauno	cad	1				1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
									<b>Tot. Impianto Elettrico</b>	<b>€ 20.000,00</b>
<b>5) Area parcheggio</b>										
	NP.3 VIABILITA' E PARCHEGGI	Sistemazione e riduzione dell'area parcheggio esistente e realizzazione di nuova area parcheggio all'inizio della proprietà mediante fornitura e posa in opera di "stabilizzato", compresa sistemazione ove necessario della viabilità interna esistente.								
		SOMMANO cadauno	cad	1				1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
									<b>Tot. Area parcheggio</b>	<b>€ 20.000,00</b>
<b>6) Arredi</b>										
	NP.4 ZONE RELAX	Arredo completo degli spazi antistanti i fabbricati per realizzazione di zona per colazioni esterne, solarium piscina e zona relax								
		SOMMANO cadauno	cad	1				1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	NP.5 AREA GIOCHI	Realizzazione di area giochi per bambini mediante installazione di strutture gioco per varie fasce di età								
		SOMMANO cadauno	cad	1				1	€ 15.000,00	€ 15.000,00

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2022	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	NP.6 PARCO	Sistemazione del parco mediante manutenzione del verde esistente, realizzazione di camminamenti e posizionamento di tavoli da pic-nic e panchine								
							1	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
		SOMMANO cadauno cad					1	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
									<b>Tot. Arredi</b>	<b>€ 35.000,00</b>
<b>7) Fognature</b>										
	NP.FOGNATURE									
							1	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00
		SOMMANO cadauno cad					1	1	€ 50.000,00	€ 50.000,00
									<b>Tot. Fognature</b>	<b>€ 50.000,00</b>

TABELLA RIEPILOGATIVA - PARCO	
1) Oneri per la sicurezza	€ 3.751,61
2) Opere Edili	€ 29.219,70
3) Impianto Piscina	€ 24.000,00
4) Impianto Elettrico	€ 20.000,00
5) Area parcheggio	€ 20.000,00
6) Arredi	€ 35.000,00
7) Fognature	€ 50.000,00
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 181.971,31</b>

\* Voce ricavata dal Prezzario DEI 2021/2022