

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
DEHORS										
0) Spese geologiche										
	NP	Onorario per spese geologiche.								
				1			1,00			
			ac				1,00	€ 2.300,00	€ 2.300,00	
Tot. Spese geologiche									€ 2.300,00	
1) Allestimento cantiere, oneri per lasicurezza										
	TOS23/1_AT.N10.014.005	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 005 - Montaggio recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, incluso nolo per il primo mese.		Recinzione ml	50,00		50,00 50,00	€ 18,87	€ 943,50	
	TOS23/1_AT.N10.014.011	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 011 - Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche, calcolato al m per ogni mese di utilizzo.		Recinzione ml	50,00	3,00	150,00 150,00	€ 2,40	€ 360,00	
	TOS23/1_AT.N10.014.008	014 - Recinzione area adibita a cantiere, esclusa la segnaletica diurna e notturna. 008 - Smontaggio recinzione in struttura tubo e giunto con tavole in legno o metalliche.		Recinzione ml	50,00		50,00 50,00	€ 8,65	€ 432,50	
	TOS23/1_AT.N10.001.004	OPERE PROVVISORIALI: montaggio e smontaggio di strutture provvisorie per altezze fino a 20 m realizzate in conformità con le norme tecniche vigenti, compresi il noleggio per il primo mese di utilizzo o frazione di mese, trasporto (salvo diversa indicazione) e utilizzo, oltre al costo di redazione del piano di montaggio, compreso formazione di piani di lavoro in tavoloni o lamiera zincata, parapetti e tavole fermapiede, scale di servizio, piani di riposo e botole di sicurezza, spinotti e basette, ancoraggi, eventuali rinforzi di montanti e quanto altro necessario per dare opera compiuta a regola d'arte. Fa eccezione la voce 023 delle attrezzature a nolo non comprensiva del montaggio e smontaggio. Sono escluse dall'opera le spese di occupazione suolo pubblico e le spese di progettazione della struttura stessa ove previste dalle norme che restano a carico dell'Appaltatore. I ponteggi metallici utilizzati devono essere unicamente quelli autorizzati dal Ministero del Lavoro e montati da personale esperto, con carichi di esercizio conformi alle norme tecniche vigenti. I ponteggi complessi e quelli superiori a 20 m di altezza dal piano di appoggio, devono essere realizzati secondo un progetto di calcolo a firma di un ingegnere o architetto abilitato.								
		Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Montaggio ponteggio, incluso nolo per il primo mese.		Esterni						
			Prospetto Sud	1	11,80		3,50	41,30		
			Prospetto Ovest	1	11,80		3,50	41,30		
			Prospetto Est	1	12,60		3,50	44,10		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Prospetto Nord SOMMANO al metro quadro	mq	1	12,60		3,50	44,10		
								170,80	€ 18,71301	€ 3.196,18
	TOS23/1_AT.N10.001.005	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Smontaggio ponteggio.								
		Esterni								
		Prospetto Sud		1	11,80		3,50	41,30		
		Prospetto Ovest		1	11,80		3,50	41,30		
		Prospetto Est		1	12,60		3,50	44,10		
		Prospetto Nord		1	12,60		3,50	44,10		
		SOMMANO al metro quadro	mq					170,80	€ 8,02814	€ 1.371,21
	TOS23/1_AT.N10.001.010	Ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo.								
		Esterni								
		Prospetto Sud		2	11,80		3,50	82,60		
		Prospetto Ovest		2	11,80		3,50	82,60		
		Prospetto Est		2	12,60		3,50	88,20		
		Prospetto Nord		2	12,60		3,50	88,20		
		SOMMANO al metro quadro	mq					341,60	€ 3,03279	€ 1.036,00
									Tot. Oneri per la sicurezza	€ 7.339,39
2) Scavi, demolizioni e trasporti										
	TOS23/1_01.A04.005.001	Scavo a larga sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50								
		Piano Terreno								
		Platea dehor		1	14,80	13,70	0,50	101,38		
		SOMMANO al metro cubo	mc					101,38	€ 23,05	€ 2.336,50
	TOS23/1_01.A04.011.002	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. da m 1,50 fino alla profondità di m 3,00								
		Piano Terreno								
		Trincee sotto platea		3	13,20	0,40	2,00	31,68		
		"		1	13,80	0,40	2,00	11,04		
		SOMMANO al metro cubo	mc					42,72	€ 25,44	€ 1.086,64
									Tot. Scavi, demolizioni, trasporti	€ 3.423,14
3) Opere Strutturali										
	TOS23/1_02.B04.001.002	Conglomerato cementizio per magroni o getti non armati o debolmente armati: classe di resistenza caratteristica C12/15								
		Piano Terreno								
		Platea dehor		1	13,20	13,80	0,10	18,22		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		SOMMANO al metro cubo	mc					18,22	€ 198,46	€ 3.615,20
	TOS23/1_02.B04.002.003	Conglomerato cementizio per plinti, fondazioni continue o platee: classe di resistenza caratteristica C25/30								
		Piano Terreno								
		Fondazione Platea dehor		1	13,20	13,80	0,25	45,54		
		Trincee sotto platea		3	13,20	0,40	2,00	31,68		
		"		1	13,80	0,40	2,00	11,04		
		SOMMANO al metro cubo	mc					88,26	€ 283,85	€ 25.052,78
	TOS23/1_01.B03.001.005	Fornitura e posa in opera di acciaio per cemento armato secondo le norme UNI in vigore: barre presagomate ad aderenza migliorata								
		<i>Si stima un'incidenza di circa 150 kg/mc</i>								
		Piano Terreno								
		Fondazione Platea dehor		45,54			150,00	6831,00		
		Trincee sotto platea		42,72			150,00	6408,00		
		SOMMANO al chilogrammo	kg					13239,00	€ 2,91	€ 38.497,56
	TOS23/1_01.B02.002.001	Casseforme di legno. per opere di fondazione, plinti, travi rovesce								
		Piano seminterrato								
		Fondazione Platea dehor		1	13,80		0,25	3,45		
		"		1	13,80		0,25	3,45		
		"		1	13,20		0,25	3,30		
		"		1	13,20		0,25	3,30		
		SOMMANO al metro quadro	mq					13,50	€ 29,22	€ 394,47
	TOS23/1_01.B03.004.101	Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere. Escluso la realizzazione delle sedi di alloggiamento. travi di altezza fino a 240 mm.								
		Pilastrini e travi								
		Pilastrini Dehor - HEB 160		16	2,80		42,60	1908,48		
		Travi principali Dehor - HEB 160		4	5,45		42,60	928,68		
		"		4	5,45		42,60	928,68		
		Travi principali Dehor - HEB 140		8	5,60		33,70	1509,76		
		"		8	5,60		33,70	1509,76		
		Travi secondarie Dehor - Tubolare 60x60x2		4	5,70		3,64	82,99		
		Travi secondarie Dehor - Tubolare 40x40x2		4	5,70		2,39	54,49		
		Travi secondarie Dehor - Tubolare 20x20x2		4	5,70		1,13	25,76		
		Struttura collegamento Dehor - Ristorante								
		Pilastrini - Tubolare 60x60x3		6	3,30		5,37	106,33		
		Profilato L 80x80x8		1	4,00		9,70	38,80		
		Travi - Tubolare 60x60x2		2	4,00		3,64	29,12		
		Travi - Tubolare 60x90x2		1	4,00		3,64	14,56		
		Travi - Tubolare 20x20x2		2	4,00		1,13	9,04		
		SOMMANO al chilogrammo	kg					7146,45	€ 4,43770	€ 31.713,82

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lung.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	B15037	Coibentazione termica in estradosso di strutture inclinate, già preparate con orditura in legno, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), eseguita con pannelli di materiale isolante in: poliuretano espanso sandwich costituiti da schiuma polyiso PIR espansa, rivestiti su entrambe le facce con velo di vetro saturato, resistenza a compressione valore minimo di 150 kPa; comportamento a carico costante determinato al 2% di schiacciamento superiore a 5.000 kg/mq, fattore di resistenza alla diffusione del vapore acqueo micron 56, conforme alla norma UNI EN 13165, conducibilità termica lambdaD = 0,025 ÷ 0,028 W/mK, dimensioni 1200 x 600 mm:								
	a	spessore mm 30								
		Struttura Dehor								
		Controsoffitto	4	5,45	5,45		118,81			
		"	4	5,60	5,60		125,44			
		Copertura	140,00				140,00			
		Struttura collegamento Dehor - Ristorante								
		Controsoffitto	6,15				6,15			
		Copertura	6,85				6,85			
							<u>397,25</u>	€ 20,92		€ 8.310,47
	b	sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore								
		Struttura Dehor								
		Controsoffitto	4	5,45	5,45	3,00	356,43			
		"	4	5,60	5,60	3,00	376,32			
		Copertura	140,00			1,00	140,00			
		Struttura collegamento Dehor - Ristorante								
		Controsoffitto	6,15			3,00	18,45			
		Copertura	6,85			1,00	6,85			
			mq				<u>898,05</u>	€ 5,27		€ 4.732,72
	TOS23/1_01.C02.002.002	Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm., fissata mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm. , con montanti ad interasse di 600 mm. e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura. L'attacco con il soffitto con nastro vinilico adesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti. Con doppia lastra di cartongesso.								
		Struttura collegamento Dehor - Ristorante								
		Parete	1	2,85		3,20	9,12			
		"	1	2,85		3,20	9,12			
		SOMMANO al metro quadro	mq				<u>18,24</u>	€ 56,80		€ 1.036,08
	A95043	Acciaio lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilatura e sezione incluso pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio; esclusi gli oneri relativi al taglio delle murature per la sede degli elementi in oggetto. Lamiera di rivestimento spessore 2 mm								
		Struttura Dehor								
		Pilastrini singoli	7850	4	1,12	0,002	2,60	182,87		
		Pilastrini doppi	7850	4	1,72	0,002	2,60	280,84		

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
		Pilastro centrale	7850	1	2,32	0,002	2,60	94,70		
		Prospetto Sud - fascia superiore	7850	1	11,80	0,002	0,70	129,68		
		Prospetto Ovest - fascia superiore	7850	1	11,80	0,002	0,70	129,68		
		Prospetto Est - fascia superiore	7850	1	11,80	0,002	0,70	129,68		
		SOMMANO al chilogrammo	kg					947,46	€ 10,65	€ 10.090,49
	B35108 f	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno, <i>diametro fino a 100 mm: in rame da 6/10</i>								
		Copertura		4,00	2,70			10,80		
			ml					10,80	€ 52,91	€ 571,43
	TOS23/1_02.E05.001.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: Spessore fino a cm. 5								
		Struttura Dehor <i>Pavimenti interni</i>								
		Dehor		135,00				135,00		
		<i>Pavimenti esterni</i>								
		Marciapiede		73,50				73,50		
		SOMMANO al metro quadro	mq					208,50	€ 25,74	€ 5.367,18
	TOS23/1_02.E05.001.002	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte: per ogni cm in più oltre ai 5 cm								
		Struttura Dehor <i>Pavimenti interni</i>								
		Dehor		135,00		15,00		2025,00		
		<i>Pavimenti esterni</i>								
		Marciapiede		73,50		15,00		1102,50		
		SOMMANO al metro quadro	mq					3127,50	€ 7,35	€ 22.988,09
	B45047b	Pavimento di gres porcellanato smaltato superficie effetto legno in piastrelle, per spazi privati ed ambienti destinati a traffico leggero, a norma UNI EN 14411 classe assorbimento acqua Bla GL, spessore 9 mm, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: 12,5 x 50 cm per interni								
		Struttura Dehor <i>Pavimenti interni</i>								
		Dehor		135,00				135,00		
		SOMMANO al metro quadro	mq					135,00	€ 50,83	€ 6.862,05
		Piano Terreno Marciapiede		73,50				73,50		
		SOMMANO al metro quadro	mq					73,50	€ 102,08	€ 7.502,88

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
								Tot. Opere Edili	€ 83.808,84	
6) Infissi esterni										
	TOS23/1_PR.P70.002.187	<p>FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria.</p> <p>portafinestra ad un' anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, pellicolato monocoloro, trasmittanza totale $U_w \leq 1.3 \text{ W/mqK}$ per zona climatica E</p>								
		Struttura Dehor								
		Portafinestra Dehor	24	1,33		2,60	82,99			
		"	1	1,25		2,60	3,25			
		"	1	1,40		2,60	3,64			
		"	1	1,40		2,40	3,36			
							<u>93,24</u>	€ 423,99	€ 39.533,52	
	C25093	<p>Falso telaio in legno con finale in pvc e rete per intonaco, completo di zanche e listello inferiore con funzione di quarto lato, per l'eliminazione di ponti termici, posto in opera con ancoraggio alla muratura, valutato al metro lineare: con spalla da 131 a 200 mm</p>								
	c									
		Struttura Dehor								
		Finestra stanza 19 - 100x50h	24	6,55			157,20			
			1	6,45			6,45			
			1	6,6			6,60			
			1	6,20			6,20			
							<u>176,45</u>	€ 96,62	€ 17.048,60	
	M01008	Falegname specializzato								
	b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%								
		Opere accessorie per adeguamento e posa infissi	4,00	1,00	1,00	27,00	108,00			
							<u>108,00</u>	€ 25,56	€ 2.760,48	
								Tot. Infissi esterni	€ 59.342,60	
8) Impianto Elettrico										
	NP IMPIANTO ELETTRICO	Rifacimento completo dell'impianto elettrico in funzione della nuova distribuzione interna dei locali.								
			1				1			
		SOMMANO cadauno cad					<u>1</u>	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
								Tot. Impianto Elettrico	€ 10.000,00	
9) Impianto Condizionamento										

n° d'ordine	rif. Prezzario Regione Toscana 2023	DESIGNAZIONE LAVORI	U.M.	DIMENSIONI				quantità	IMPORTI	
				par. ug.	lungh.	largh.	H/peso		unitario	TOTALE
	NP. IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	Installazione di nuovo impianto di condizionamento in tutti i locali dell'albergo								
							1	1	€ 15.000,00	€ 30.000,00
		SOMMANO cadauno cad						1		
									Tot. Impianto Condizionamento	€ 30.000,00
TABELLA RIEPILOGATIVA - DEHORS										
									0) Spese geologiche	€ 2.300,00
									1) Oneri per la sicurezza	€ 7.339,39
									2) Scavi, demolizioni, trasporti	€ 3.423,14
									3) Opere Strutturali	€ 103.703,81
									4) Opere Edili	€ 83.808,84
									5) Infissi interni	-
									6) Infissi esterni	€ 59.342,60
									7) Impianto Idrotermosanitario	-
									8) Impianto Elettrico	€ 10.000,00
									9) Impianto Condizionamento	€ 30.000,00
									10) Arredi	€ 10.000,00
									TOTALE OPERE	€ 309.917,79
<p> Voce ricavata dal Prezzario DEI 2021/2022</p>										