



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

SERVIZIO 2 – SERVIZI TECNICI

Vicchio, lunedì 20 marzo 2023

RELAZIONE TECNICA FINALE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.

Sindaco	Filippo Carlà Campa
Responsabile Ufficio Tecnico	Mario Lopomo

Responsabile del Procedimento	Mario Lopomo
--------------------------------------	---------------------

GRUPPO DI LAVORO

Gianna Messeri

Silvia Monzali

Olimpia Pintozzi

Antonella Bruci

Francesca Zeponi

APPROVAZIONE - VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.O.C. ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la modifica e l'integrazione dell'art. 58 delle N.T.A inerente all'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici all'interno del perimetro del territorio urbanizzato

Premesso che

- con DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n.103 del 03-11-2022, il Comune di Vicchio ha ADOTTATO VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL P.O.C. ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la modifica e l'integrazione dell'art. 58 delle N.T.A inerente all'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;
- la DELIBERAZIONE di ADOZIONE della suddetta Variante al Piano Operativo Comunale, corredata dai suoi elaborati, è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze ed all'Unione Comuni del Mugello con nota prot. 16601 del 08-11-2022;
- la DELIBERAZIONE di ADOZIONE è stata resa consultabile in formato elettronico sulle pagine dedicate del sito web del Comune di Vicchio con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R.T. della Toscana n.46 del 16-11-2022 parte II;

ed inoltre

- l'avviso di ADOZIONE di Variante Semplificata al Piano Operativo Comunale, è stato registrato con numero 1318 e pubblicato sull'Albo Pretorio Informatico del Comune di Vicchio dal 10-11-2022 al 25-11-2022;



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

Rilevato che

- La variante al P.O.C. interessa aree a vincolo paesaggistico, ai sensi del D.lgs. n.42/2004 (La Gracchia - Lo Spinoso – Mattagnano - Santa Maria a Vezzano risultano infatti mappate come aree di notevole interesse pubblico – ESTREMI di DECRETO 217–1999 / 9048359 e 181-1969 / 9048103) e pertanto è soggetta allo svolgimento della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico nelle procedure di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione urbanistica
- Il comune di Vicchio ha trasmesso alla Regione la richiesta di convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. Toscana 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, con nota prot. n.19038 del 23-12-2022
- Con nota prot. n. 890 del 18-01-2023 è stata convocata in modalità video-conferenza per il giorno 16-02-2023, Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27-03-2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, della "Variante urbanistica semplificata al POC per la modifica e l'integrazione dell'art. 58 delle NTA inerente all'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici all'interno del perimetro del territorio urbanizzato".

Considerato che

- Con nota prot. n. 2736 del 27-02-2023, è stato trasmesso al Comune di Vicchio ed agli enti competenti VERBALE della SEDUTA del 16-02-2023, parte integrate e sostanziale della presente relazione, dove si legge quanto segue:

Conclusioni

La conferenza, sulla base della documentazione agli atti, prodotta dal comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni odierne, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione dello strumento, ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, esprime PARERE POSITIVO sulla verifica di conformazione della Variante urbanistica semplificata al Piano Operativo, adottata con D.C.C. n. 103 del 03/11/2022, ai sensi degli art. 30 e 32 della l.r. 65/2014, con le seguenti precisazioni:

- l'art. 58 co. 2, lett c) delle NTA di PO sia modificato come segue:

"gli impianti fotovoltaici dovranno prevedere una confacente integrazione (totalmente integrata o in aderenza alla copertura), non riflettente, di cromia rosso laterizio o cromia analoga al manto di copertura, privi di bordo o di telaio a vista"

In relazione agli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004:

- *per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3, della "Disciplina di Piano del PIT/PPR";*
- *nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del "Codice", continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti su Beni Paesaggistici tutelati ai sensi degli artt. 136 e 142 del "Codice"."*



COMUNE DI VICCHIO

Città Metropolitana di Firenze

Via Garibaldi, 1 cap 50039 tel 055 843921

C.F. 83002370480 P.I. 01443650484

comune.vicchio@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vicchio.fi.it/>

Il Responsabile del Servizio 2 – Servizi Tecnici, arch. Mario Lopomo, Responsabile del Procedimento nella Variante Urbanistica Semplificata del P.O.C. del Comune di Vicchio

ACCERTA

- che nei disposti 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non sono pervenute osservazioni in merito alla Variante al P.O.C., né da parte di privati, né da parte di Enti Pubblici coinvolti; che, stante la mancata presentazione delle osservazioni;

- che la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina di Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, ha espresso PARERE POSITIVO sulla verifica di conformazione della Variante urbanistica semplificata al Piano Operativo, adottata con D.C.C. n. 103 del 03/11/2022, ai sensi degli art. 30 e 32 della l.r. 65/2014, con le seguenti precisazioni:

- *l'art. 58 co. 2, lett c) delle NTA di PO sia modificato come segue:*
"gli impianti fotovoltaici dovranno prevedere una confacente integrazione (totalmente integrata o in aderenza alla copertura), non riflettente, di cromia rosso laterizio o cromia analoga al manto di copertura, privi di bordo o di telaio a vista"

- la variante sarà EFFICACE, come disposto dall'art. 32 comma 3 della LR n. 65/2014, a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 2

SERVIZI TECNICI

Urbanistica-Edilizia-Ambiente

Arch. MARIO LOPOMO

*F.to digitalmente ai sensi del DPR 445/2000
e D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*