



Verbale della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 23, c.3 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico approvato con DCR n. 37 del 27/03/2015 tra la Regione Toscana, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato, la Città Metropolitana di Firenze e il Comune di Vicchio per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del Piano Attuativo "Progetto per la realizzazione del Centro Produttivo AgroAlimentare LUNICA Ortofrutticola srl" nella frazione di Mattagnano – Comune di Vicchio (FI).

Il giorno 20/10/2015 presso la Direzione Urbanistica e politiche abitative, in Firenze, via di Novoli 26, sono convenuti e presenti, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (in seguito denominato PIT):

per la Regione Toscana

- Arch. Silvia Roncuzzi, posizione organizzativa del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, delegata dal Dirigente del Settore Pianificazione del territorio Arch. Antonella Turci con ordine di servizio n. 13 del 20/10/2015;
- Arch. Beatrice Arrigo, funzionario programmazione del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

per la Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato

- Arch. Gabriele Nannetti con delega del Soprintendente

per la Città Metropolitana di Firenze

- Arch. Adriana Sgolastra Responsabile del Procedimento
- Arch. Gianni Nesi Istruttore tecnico

per il Comune di Vicchio

- Arch. Riccardo Sforzi, Responsabile del Procedimento

Premesso che in data 20 maggio 2015 è stato pubblicato l'avviso della avvenuta approvazione, con Deliberazione Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37, del PIT;

Visto il comma 3 dell'art. 23 "Disposizioni transitorie", del PIT approvato con delibera di C.R. n. 37 del 27 marzo 2015, il quale stabilisce che "a far data dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del presente Piano e fino alla verifica dell'avvenuta conformazione o dell'avvenuto adeguamento dello strumento urbanistico, i Comuni trasmettono alla Regione gli atti relativi ai piani attuativi non ancora approvati e relative varianti che interessano beni paesaggistici. La Regione provvede, entro sessanta giorni dal loro ricevimento, a svolgere apposite conferenze di servizi con la partecipazione di tutti gli altri enti territoriali interessati, nonché dei competenti uffici del Ministero, allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici", in applicazione del quale viene svolta, sul piano attuativo in oggetto, apposita Conferenza dei servizi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Città Metropolitana e il Comune;



Vista la richiesta di convocazione del Piano Attuativo in oggetto da parte del Comune di Vicchio pervenuta in data 26/08/2015 con prot. n. 183154/T.100;

Preso atto che il Piano Attuativo in oggetto è stato adottato con D.C.C. n. 69 del 29/07/2015;

Preso atto di quanto riportato nella relazione del Responsabile del Procedimento attestante la conformità urbanistica del Piano Attuativo in oggetto;

Considerato che con nota prot. n. 210724/T.100 del 06/10/2015 sono pervenuti a codesto Settore elaborati integrativi finalizzati ad una migliore lettura di quelli già trasmessi;

Dalla documentazione esaminata si evince che l'area di intervento è posta in località "Mattagnano", al margine tra un'area a destinazione produttiva artigianale, un tessuto edilizio prevalentemente residenziale, di recente formazione e la zona agricola che presenta caratteri di semplificazione sia ecologica che paesaggistica a seguito dei processi di artificializzazione che interessano questa parte della pianura alluvionale della Sieve.

Il progetto consiste nell'ampliamento di un insediamento produttivo di settore agroalimentare e prevede:

- un edificio (C) disposto nella parte tergo del lotto, destinato alla produzione di farine e realizzato con struttura prefabbricata in c.a.p., simile a quella esistente;
- un edificio (B) disposto sul lato nord-ovest verso via del Progresso, destinato alla produzione e confezionamento di confetture e alla vendita di prodotti ortofrutticoli, realizzato con struttura in legno e ampie vetrate, secondo un linguaggio architettonico "contemporaneo";
- completamento della sistemazione esterna di tutta la proprietà;
- parcheggi di pertinenza;
- area a verde pubblico sui lati nord ed est.

Gli edifici saranno realizzati con materiali ecocompatibili e garantiranno alte prestazioni termotecniche.

Rilevato che l'area interessata dal Piano Attuativo in oggetto ricade in zona di vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 - D.M. 20/06/1969 - GU 181/1969 "Località Vespignano ed adiacenze site nel Comune di Vicchio di Mugello" la cui motivazione è "[...] La zona predetta ha notevole interesse pubblico: essa è compresa fra il fiume Sieve e l'altura su cui esiste un gruppo di antichi fabbricati, tra i quali è compreso anche il fabbricato che la tradizione ormai secolare indica come la casa natale di Giotto, e la chiesa di Vespignano. Il territorio, inoltre, è formato da lievi alture che degradano da nord a sud verso il fiume Sieve, il terreno è intensamente coltivato e diviso in larghe aree arative intervallate dai solchi dei torrenti e degli impluvi che raccolgono le acque di precipitazione atmosferica, e lungo tali depressioni sono radicate annose querce, cipressi ed altre piante di alto fusto in parte spontanee e reliquate dai boschi che un tempo coprivano la vallata mugellana, e parte poste a dimora dall'uomo. Nella parte pianeggiante della strada che mena dal paese di San Pietro e Sieve a Borgo San Lorenzo fino al corso del fiume è un tutto verdeggiare di pioppete che accompagnano il fluire dell'acqua del maggior affluente dell'Arno, né mancano maestosi tigli e bei platani che ombreggiano la rotabile provinciale e gli ingressi di nobili ville. Sul torrente Enza, affluente della Sieve, è venuto in luce un antico ponte le cui linee architettoniche (almeno in parte) lo farebbero datare fra il XIII e il XIV secolo; salvo i posteriori rimaneggiamenti resi necessari per assicurare la stabilità. La sommità del colle di Vespignano è rivestita di cipressi che circondano e inquadrano gli antichi edifici e accompagnano le strade che salgono l'altura";

Considerato che la Soprintendenza non ha ricevuto alla data odierna gli elaborati del Piano Attuativo in oggetto;

MR M B



Conclusioni

La presente Conferenza dei servizi si sospende per permettere alla Soprintendenza di acquisire agli atti la documentazione del Piano attuativo in oggetto. Tuttavia il Comune anticipa che per motivi di distribuzione funzionale e diritto civile il corpo di fabbrica segnato con lettera C sarà oggetto di una modifica degli elaborati a livello planimetrico. Tale documentazione integrativa verrà trasmessa in tempo utile per la data della nuova Conferenza che viene fissata il giorno 29/10/2015.

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana

Arch. Silvia Roncuzzi *Silvia Roncuzzi*

Per la Soprintendenza BEAP delle province di Firenze Pistoia e Prato

Arch. Gabriele Nannetti *G. Nannetti*

Per la Città Metropolitana di Firenze

Arch. Adriana Sgolastra *A. Sgolastra*

Per il Comune di Vicchio

Arch. Riccardo Sforzi *R. Sforzi*



Verbale della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 23, c.3 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico approvato con DCR n. 37 del 27/03/2015 tra la Regione Toscana, la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato, la Città Metropolitana di Firenze e il Comune di Vicchio per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del Piano Attuativo "Progetto per la realizzazione del Centro Produttivo AgroAlimentare LUNICA Ortofrutticola srl" nella frazione di Mattagnano - Comune di Vicchio (FI).

Il giorno 29/10/2015 presso la Direzione Urbanistica e politiche abitative, in Firenze, via di Novoli 26, sono convenuti e presenti, ai sensi dell'articolo 23, comma 3, della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (in seguito denominato PIT):

per la Regione Toscana

- Arch. Silvia Roncuzzi, posizione organizzativa del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, delegata dal Dirigente del Settore Pianificazione del territorio Arch. Antonella Turci con ordine di servizio n. 16 del 27/10/2015;
- Arch. Beatrice Arrigo, funzionario programmazione del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio

per la Soprintendenza per le Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Pistoia e Prato

- Arch. Gabriele Nannetti con delega del Soprintendente

per la Città Metropolitana di Firenze

- Arch. Adriana Sgolastra Responsabile del Procedimento

per il Comune di Vicchio

- Arch. Riccardo Sforzi, Responsabile del Procedimento

Il Presidente dà lettura del verbale della Seduta della Conferenza del giorno 20/10/2015, sospesa per permettere alla Soprintendenza di acquisire agli atti la documentazione del Piano attuativo in oggetto e per permettere altresì al Comune di integrare la documentazione stessa;

Preso atto dell'avvenuta ottemperanza a quanto sopra indicato e valutata la soluzione definitiva proposta, allegata al presente verbale (all.1);

Conclusioni

La presente Conferenza dei servizi, verificata l'adeguatezza del piano in oggetto alle finalità di tutela paesaggistica, tenuto conto delle prescrizioni di cui all'allegato 3B "Schede relative agli immobili ed aree di notevole interesse pubblico - Sezione 4" della disciplina dei Beni Paesaggistici riguardante espressamente i beni di cui all'art.136 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004, individuate dall'apposita scheda di vincolo relative al D.M. 20/06/1969 - GU 181/1969 "Località Vespignano ed adiacenze site nel Comune di Vicchio di Mugello", si esprime positivamente rispetto ai contenuti del piano stesso precisando che le soluzioni di carattere

SJR AB

architettonico correlate all'impaginazione dei fronti siano oggetto di specifico approfondimento nell'ambito dell'istanza di autorizzazione paesaggistica

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Regione Toscana

Arch. Silvia Roncuzzi She Roncuzzi

Per la Soprintendenza BEAP delle province di Firenze Pistoia e Prato

Arch. Gabriele Nannetti [Signature]

Per la Città Metropolitana di Firenze

Arch. Adriana Sgolastra [Signature]

Per il Comune di Vicchio

Arch. Riccardo Sforzi [Signature]

