

**Allegato**

**COMUNE di VICCHIO**

Provincia di Firenze

Uff.Tec.Comunale – Servizio Urbanistica-Edilizia-Ambiente

Resp. arch. Riccardo Sforzi

AGOSTO 2014

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULLE MOTIVAZIONI ED INTENTI  
DEL PIANO DI RECUPERO URBANO SULL'AREA DENOMINATA "EX  
MACELLI", COSTITUITA DA PROPRIETA' PUBBLICHE NEL  
CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VICCHIO**

L'area denominata "ex-macelli" è rappresentata dall'asse dei corpi di fabbrica che intercorrano tra piazza della Vittoria e via dei Macelli, immediatamente esterni al centro storico del capoluogo e che da questo discendono verso Montelleri.

Detti edifici, al cui interno sussistono destinazioni di carattere pubblico (teatro Giotto, vani comunali, scuola media, spogliatoi operai comunali, edifici residenziali pubblici, area a verde attrezzato, sede ASL) discendono lungo via dei Macelli verso il fronte sud del lago e su questo si articolano creando un sistema costruito di recente formazione che ingloba l'antico fabbricato dei macelli di Vicchio.

Ne è derivato, per la particolare ubicazione dell'insieme costruito, per le destinazioni d'uso in esso presenti, per la critica convivenza tra reperti storici e nuovi fabbricati e, non ultimo, per la conformazione della via dei Macelli che ivi discende immediatamente sotto al possente promontorio verde del colle di Montelleri, un sistema urbano da cui emergono varie criticità perlopiù da imputare alla carente omogeneizzazione delle diverse parti ed ad una sostanziale mancanza di unitarietà nei caratteri architettonici sparsi tra le diverse tipologie di costruito.

Il progetto di recupero urbano cui la presente relazione è allegata mira, in tale zona, alla definizione di alcune regole sostanziali cui l'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietaria dei diversi spazi chiusi e aperti, è chiamata ad impegnarsi; in particolare:

- mirare ad evidenziare il carattere della via dei Macelli che, per ubicazione e livellamento costituisce un approdo al parco di Montelleri oltre una naturale conca su cui organizzare soprattutto percorrenze pedonali oltre le necessarie carrabili;
- risolvere quanto possibile la convivenza tra edifici di recente costruzione ed

edificati storici o di valore, prevedendo le necessarie accortezze architettoniche (materiali, finiture, colori.....) per evitare che tali caratteri possano relazionarsi con incongrui contrasti o forme oltremodo dispersive;

- confermare la sostanziale valenza pubblica dell'area riqualificando i fronti scenici degli edifici ed eventuali funzioni al loro interno.

Gli elaborati del presente Piano di Recupero rappresentano pertanto un Progetto Guida per l'Amministrazione Comunale da cui prendere spunto nelle scelte dei caratteri per diversi spazi pubblici di rilevanza locale: in particolare il Teatro Giotto, l'attuale scuola media, l'area verde sotto Montelleri, la stessa via dei Macelli oltre gli altri presenti.

arch. Riccardo Sforzi