1

2

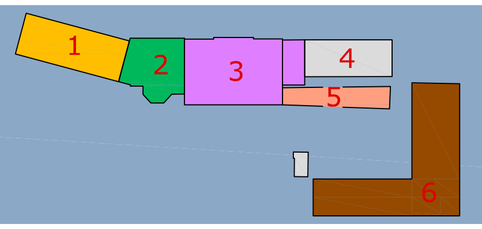
3

4

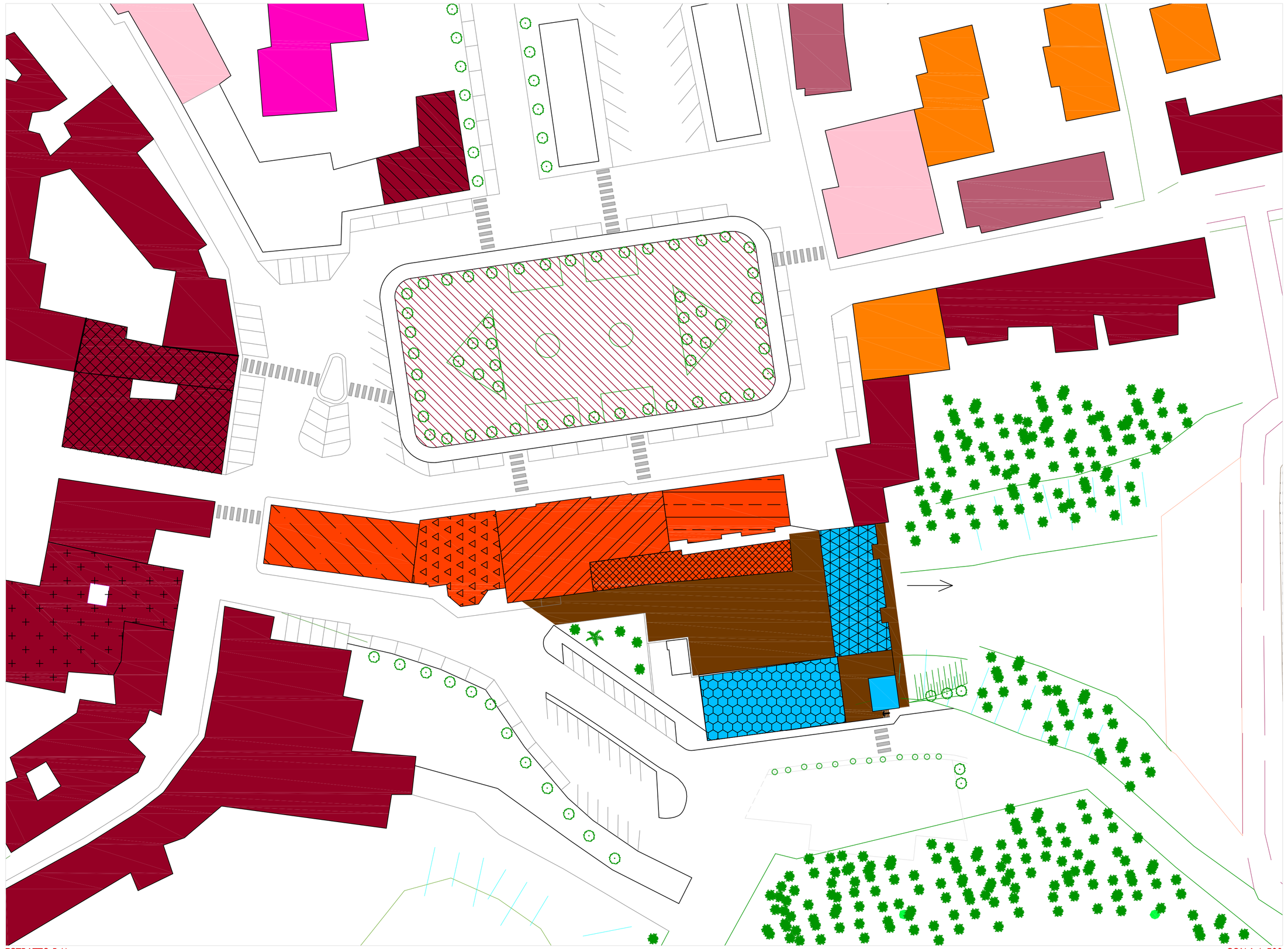
5

6

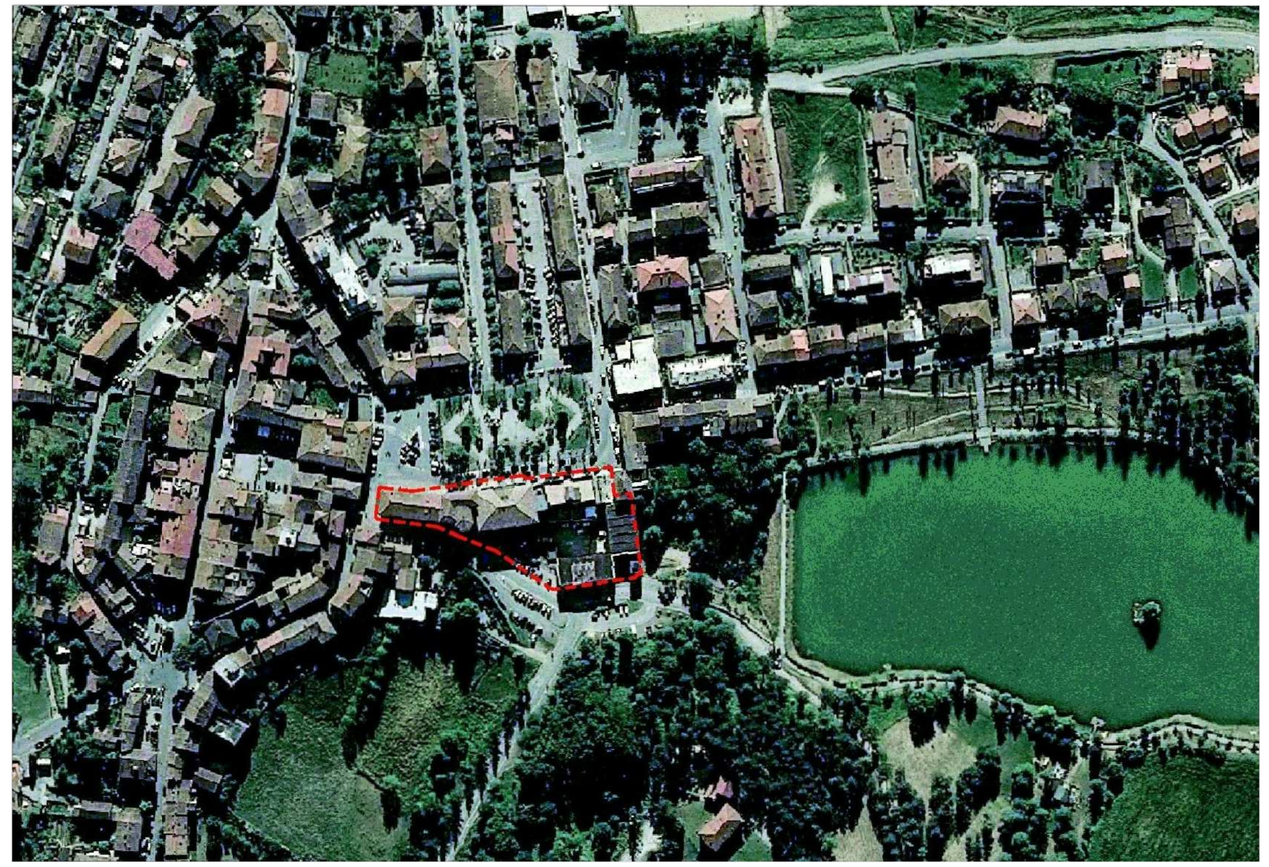
6



RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI EX-MACELLI - VICCHIO - FI



ESTRATTO R.U. SCALA 1:500



ORTOFOTO - scala 1:2000

AMBITO REGOLAMENTO URBANISTICO

- ZONA A1- Centri di valore storico, artistico, architettonico, documentale, nuclei di interesse storico e tipologico edificati al 1900.
- ZONA A2- Centri di valore storico, artistico, architettonico, documentale, nuclei di frangia a centri e nuclei storici edificati al 1900.
- ZONA A3- Zona di epoca successiva all'impianto di centri e nuclei storici, di interesse storico-architettonico, edificati al 1944.
- ZONA A3- Zona di epoca successiva all'impianto di centri e nuclei storici, di interesse storico-architettonico, edificati al 1944.
- C4 - Edifici di valore presenti nei tessuti storici e consolidati del capoluogo, dei nucli minori e degli insediamenti sparsi coevi ai tessuti stessi.
- C5 - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive a quelle di formazione del tessuto insediativo, che presentano caratteri e/o allineamenti compatibili con il contesto.
- C6 - Edifici realizzati o ristrutturati in epoche successive a quelle di formazione del tessuto insediativo, che presentano caratteri e/o allineamenti compatibili con il contesto.
- C10 - Edifici recenti o isolati costituenti il tessuto delle espansioniurbane e/o delle lottizzazioni extraubane.
- B1 - Zona d'insediamento urbano o extraurbano recente in prevalenza residenziale.

EDIFICI CULTURALI

- Teatro "Giotto"
- Scuola secondaria di primo grado
- Scuola d'infanzia -asilo-
- Circolo "il tiglio"
- Chiesa

EDIFICI PUBBLICA UTILITA'

- Pollambulatori
- Edificio ex-macelli
- Poste

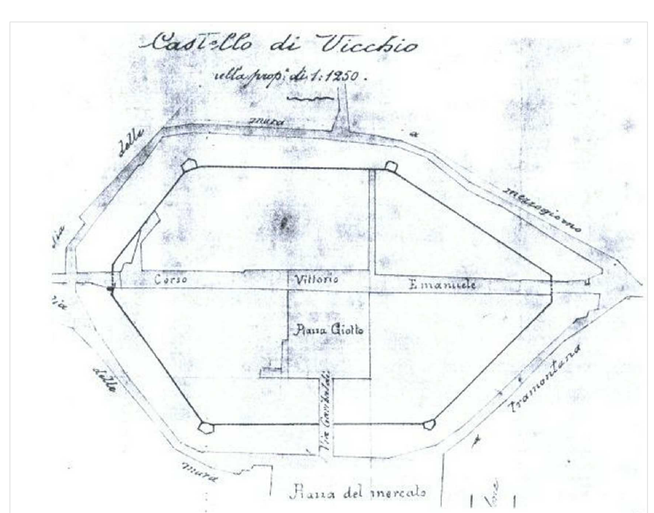
EDIFICI COMUNALI

- Deposito comunale
- Comune

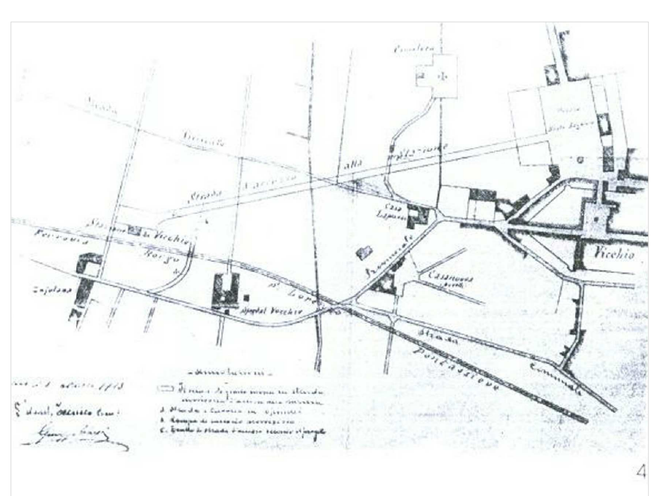
LEGENDA

- PERIMETRO INTERVENTO PDR
- ESTRATTO CATASTALE
- U.M.I.

CATASTO LEOPOLDINO 1825



MAPPA STORICA 1895



MAPPA STORICA 1913

CENNI STORICI

1295 - Primo Nucleo urbano chiamato "Vico", dal quale è derivato il nome di Vicchio - "Terre Nuove"

1267-1337 - Nascita di Giotto a Colle di Vespignano, frazione di Vicchio

1324 - Costruzione delle mura, il borgo entra a far parte del contado fiorentino

1395-1455 - Nascita di Beato Angelico a Vicchio

1529-1530 - Le truppe spagnole di Carlo V e quelle di Clemente VII dei Medici inviarono 6000 soldati per espugnare Vicchio dopo che Firenze capitolò

1817 - Ferdinando III decreta la formazione del nuovo catasto del Granducato di Toscana

1901 - Ultimato teatro Giotto - Locale di ritrovo

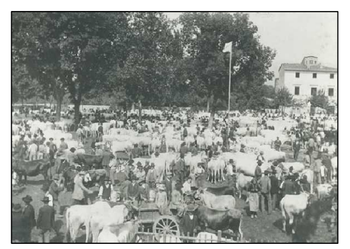
1919 - Terremoto

COMUNE DI VICCHIO
Provincia di FIRENZE

PIANO DI RECUPERO "IMMOBILI EX-MACELLI"

Riqualificazione e valorizzazione degli immobili a carattere pubblico al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Redatto ai sensi della L.R.T. 57/1985



SINDACO
Roberto Izzo

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Angelo Gamberi

RESPONSABILE UNICO PREOCEDIMENTO
Arch. Riccardo Sforzi

PROGETTO
Arch. Antonio Marino
Arch. Luciano Vaccaro

Marzo 2013

Elaborato:

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Scala: 1:500

Tavola: 1

Agg.: