

ASSESSORATO: Urbanistica
SERVIZIO: URBANISTICA-EDILIZIA-
AMBIENTE

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 83 DEL 29-08-2014**

OGGETTO: Approvazione del Piano di Recupero Urbano area "ex
Macelli".

IL RESPONSABILE

L'ASSESSORE

.....

.....

Esaminata dal Consiglio nella seduta del _____
 APPROVATA NON APPROVATA RINVIATA

PROPOSTA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE SI NO

COPIE DA RIMETTERE AI SERVIZI RISERVATO UFFICIO SEGRETERIA

1 - AFFARI GENERALI **DELIBERA N.** _____

Segreteria

2 - GESTIONE E SV.RISORSE **DEL** _____

Personale
 Ragioneria
 Tributi

3 - URBANIST. EDILIZIA AMBIENTE **Annotazioni**

Urbanistica
 Ambiente
 Edilizia

4 - SERVIZI AL CITTADINO

Serv.Demogr.urp
 Serv. Sociali
 Serv. Scolast.

5 - SVIL.E VIG.TERR.

Polizia Municipale
 Sviluppo Economico

cultura-sport

6 - LL.PP.-MANUTENZ.-PROT.CIV.

Lavori Pubblici
 Manutenzione
 Protezione Civile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto:

che il Piano Strutturale-PS del Comune di Vicchio è stato adottato ai sensi della ex LR 5/95 “Norme sul governo del territorio” con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 14/02/04 (pubblicazione sul BURT n. 10 del 10/03/04) e successivamente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29/04/05 (pubblicazione sul BURT n. 29/06/05);

che a seguito degli indirizzi dettati dal PS il medesimo Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento Urbanistico con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 06/04/07 (Pubblicazione sul BURT n. 20 del 16/05/07);

che, terminato il periodo di validità della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi del suddetto RUC, è in corso di elaborazione il nuovo RUC ;

che il Piano di Recupero in oggetto non costituisce variante anticipatrice al prossimo RUC in fase di elaborazione in quanto non comporta nuovi interventi ammissibili tali da variare le attuali piani volumetriche, prospetta le possibili alternative di destinazione d'uso esclusivamente con funzioni di stretta competenza Comunale ed in ultimo si limita ad orientare gli interventi di riqualificazione attraverso una gamma di materiali-trattamenti-finiture da ritenersi opportune affinché il contesto urbano si riqualifichi in forma unitaria;

Rilevati:

lo stato attuale dell'area e degli edifici lungo la via dei Macelli, costituita da un insieme di proprietà pubbliche (teatro Giotto, saletta Muzio Cesari ecc., scuola media, alloggi di edilizia pubblica, edificio ex-macelli, presidio ASL oltre sede viaria) ubicati in una frangia immediatamente prossima al centro storico del capoluogo nonché confinante col fronte sud del lago di Montelleri, che necessitano di una complessiva riqualificazione mirata all'unitarietà dei diversi ambiti;

l'opportunità di poter procedere ad ulteriori approfondimenti progettuali in relazione ad una futura nuova utilizzazione di parte delle strutture pubbliche presenti nell'area, ed in particolare di dotare gli uffici di Polizia Municipale di più idonea e funzionale sede di lavoro;

Considerato:

che il Comune di Vicchio ha ottenuto da parte della Regione Toscana (Del. Consiglio Regionale n. 78 del 06/12/2011) un contributo ai sensi della l.r. 57/85 per la “redazione di progetti per piani di recupero del patrimonio edilizio esistente” per un importo pari a complessivi 15.000,00 €;

che si ritiene opportuno quindi che l’area “ex macelli” sia dotata di un Piano di recupero urbano che inquadri l’insieme degli interventi, approfondisca le previsioni contenute già nel vigente Regolamento urbanistico ed indirizzi le politiche dell’Amministrazione;

Vista la determinazione n. 115 del 15/04/2013, a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica-edilizia -ambiente arch. Riccardo Sforzi, con la quale si incaricavano gli arch. Antonio Marino e Luciano Vaccaro della redazione del piano di recupero urbano sull’area “ex macelli” oltre ai necessari approfondimenti relativi al progetto per la nuova sede dei Vigili Urbani, in quanto i medesimi professionisti avevano presentato specifico curriculum che dimostrava la necessaria professionalità oltre ad aver supportato l’UT Comunale nelle procedure relative al sopracitato finanziamento Regionale;

Appurato:

che il Piano di recupero è costituito da elaborati grafici e testuali come di seguito elencati che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera:

1. Documentazione fotografica;
2. Relazione;
3. Norme Tecniche di Attuazione;
4. Tav 01 Estratto Regolamento Urbanistico;
5. Tav 02 Tessuto urbano e destinazione d’uso;
6. Tav 03 Tipologie edilizie ed evoluzione storica;
7. Tav 04 Categorie di degrado;
8. Tav 05 Mappa guida di progetto;
9. Tav 06 U.M.I.: Unità Minime d’Intervento;
10. Tav 07 U.M.I.: Prospetti e Sezioni;
11. Quadro economico;
12. Scheda deposito indagini geologiche

che il presente piano attuativo, per i motivi dettagliati al punto precedente, è stato già in fase di adozione escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica-VAS ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.

Considerata la natura del Piano di recupero in oggetto, già sopra descritta e meglio dettagliata nella relazione illustrativa allegata a firma dell'arch. Riccardo Sforzi, da considerarsi come atto di indirizzo per le scelte operative comunali sull'area e che ha portato a non ritenere pertinenti in questa fase ulteriori approfondimenti in materia di indagini geologiche ai sensi dell'art. 62 della l.r. 1/2005 oltre a quelli già predisposti in relazione al PS;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 19/04/2013, con la quale si adottava il presente piano attuativo, nella stessa forma e contenuti di quello oggi in oggetto;

Considerato che il presente piano è stato pubblicato per 45 gg ai sensi dell'art. 69 l.r. 1/2005 e che non si sono ricevute osservazioni di sorta;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

1 - di approvare il Piano di recupero "ex macelli" per la riqualificazione e valorizzazione degli immobili e degli spazi di carattere pubblico lungo la via dei Macelli così come definiti in premessa e rappresentati negli elaborati che seguono, da intendersi come parti integranti e sostanziali della presente delibera:

1. Documentazione fotografica;
2. Relazione;
3. Norme Tecniche di Attuazione;
4. Tav 01 Estratto Regolamento Urbanistico;
5. Tav 02 Tessuto urbano e destinazione d'uso;
6. Tav 03 Tipologie edilizie ed evoluzione storica;
7. Tav 04 Categorie di degrado;
8. Tav 05 Mappa guida di progetto;
9. Tav 06 U.M.I.: Unità Minime d'Intervento;
10. Tav 07 U.M.I.: Prospetti e Sezioni;

COMUNE DI VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)

Tel. 055 / 843921
Fax. 055 / 844275
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

11. Quadro economico;
12. Scheda deposito indagini geologiche.

Risultano inoltre parti integranti della presente Delibera:

rapporto del Garante della Comunicazione;
certificato del RUP;
relazione illustrativa dell'arch. Riccardo Sforzi.

2 - di nominare l'arch. Riccardo Sforzi. Dirigente del Servizio Urbanistica del Comune di Vicchio, quale Responsabile del Procedimento della presente Delibera e l'istruttore Emanuela Salimbeni dell'URP Comunale Garante della Comunicazione della medesima;

Viene data mansione al Garante della Comunicazione di promuovere la pubblicazione della presente Delibera sull'Albo Pretorio Comunale e sul BURT ai sensi art. 17 LR 1/2005;

3 - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

COMUNE DI VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)

Tel. 055 / 843921
Fax. 055 / 844275
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
C.C. N. _____ / DEL _____

OGGETTO: Approvazione del Piano di Recupero Urbano area "ex
Macelli".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL sottoscritto Responsabile del Servizio URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta in oggetto.

Vicchio, 01-09-2014	Il Responsabile del Servizio
	SFORZI RICCARDO