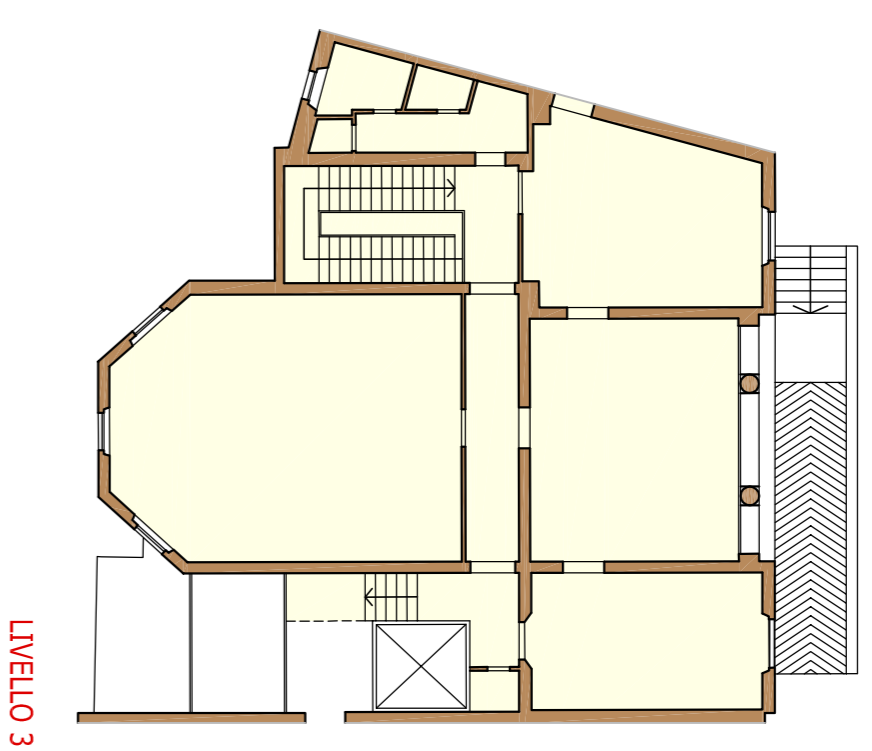
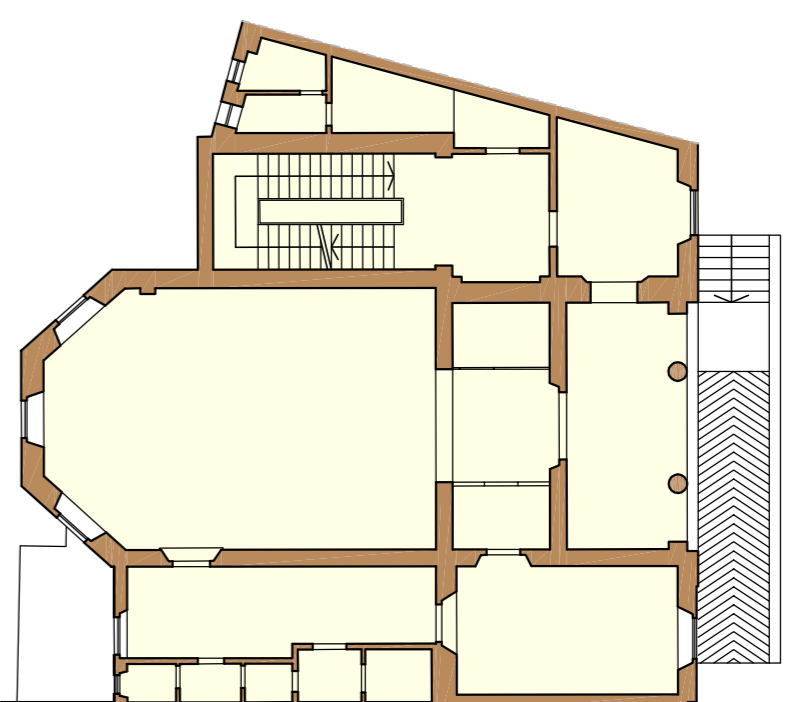


RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI EX-MACELLI - VICCHIO - FI

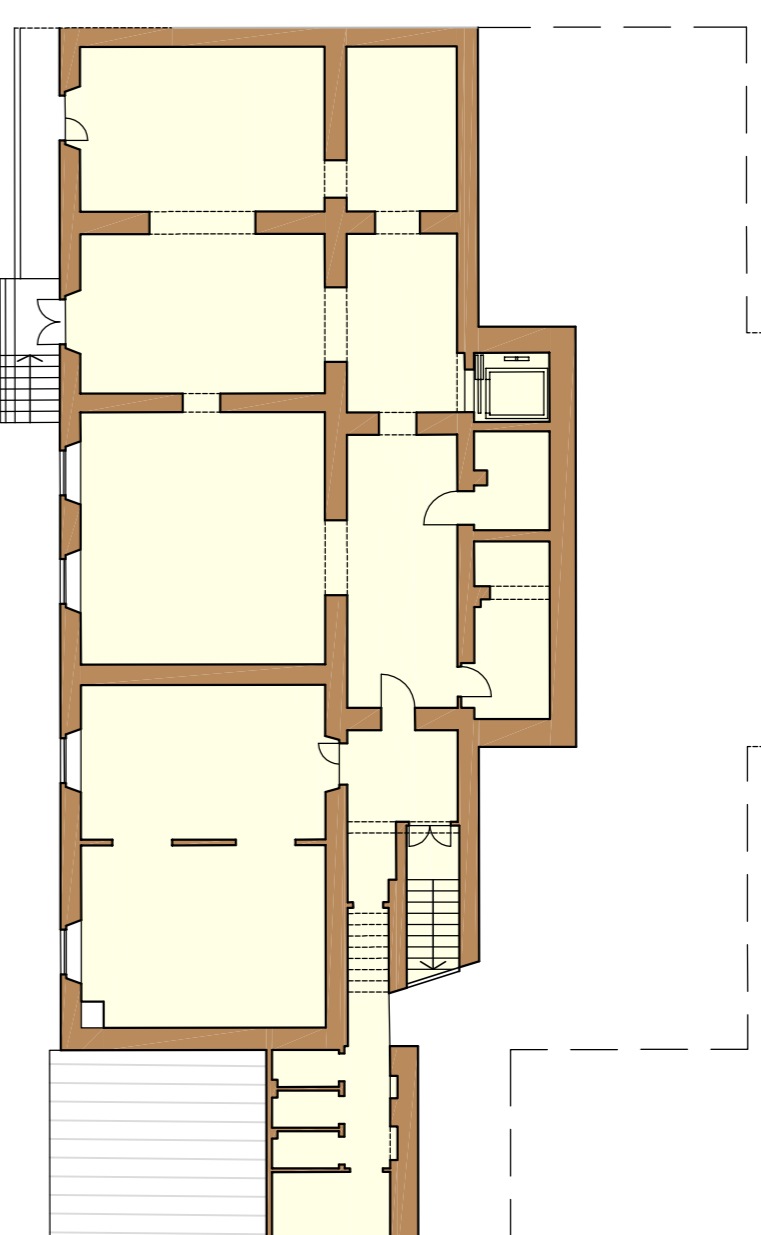
SCALA DI DEGRADO



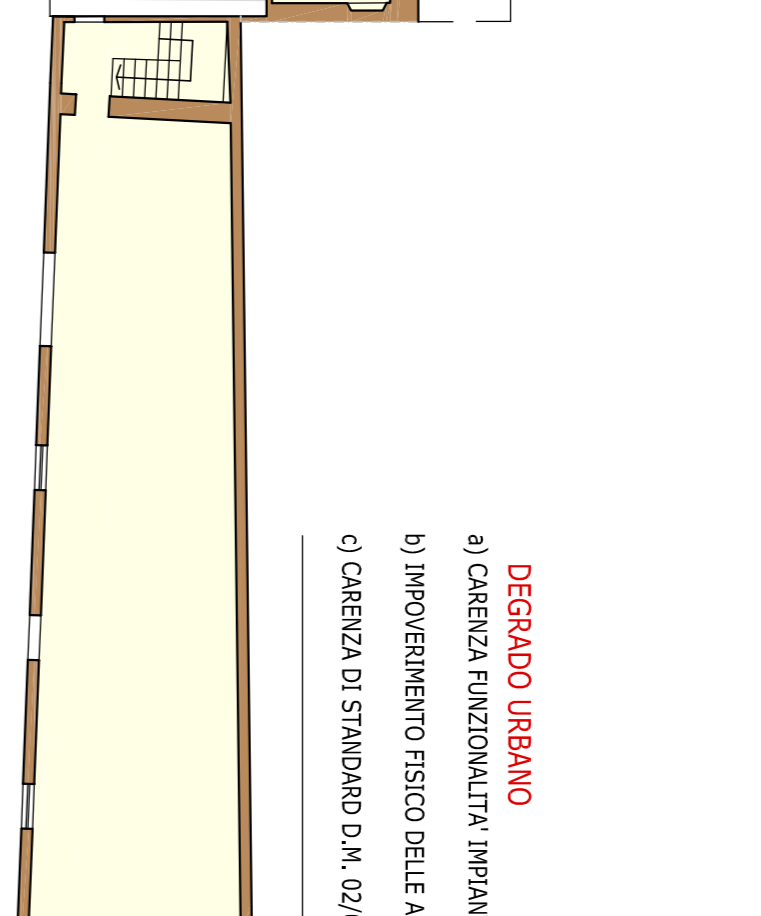
LIVELLO 3



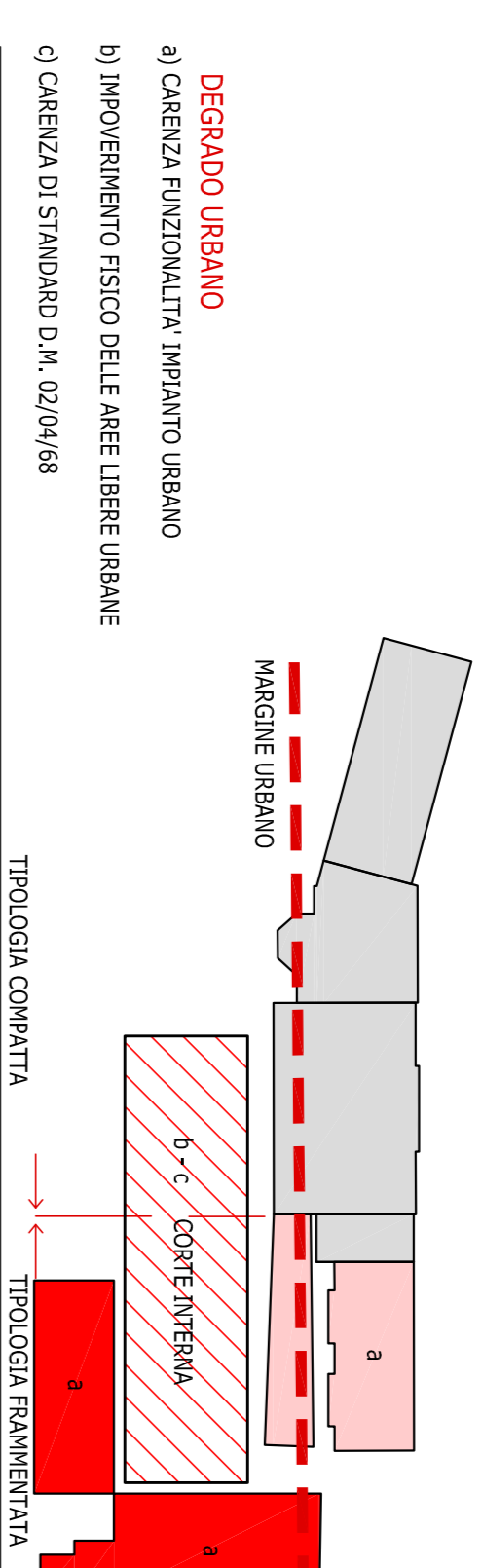
LIVELLO 2



LIVELLO 1

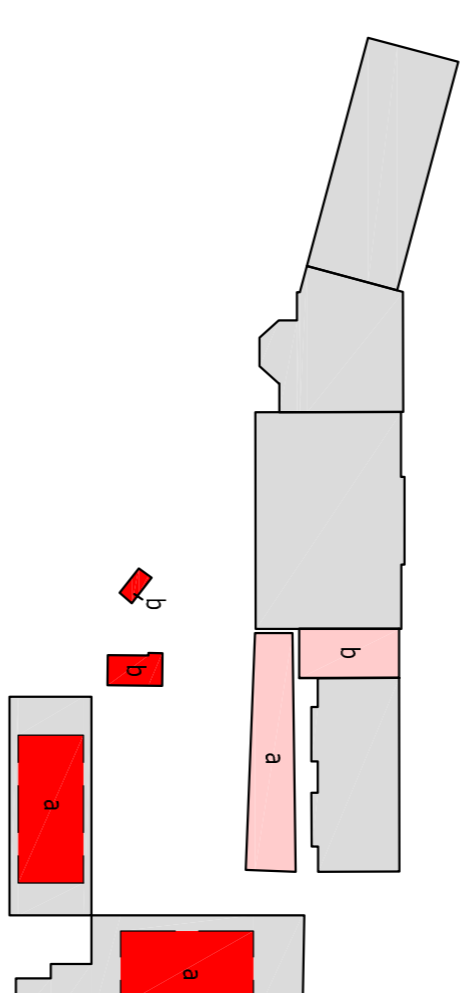


LIVELLO 1 | LIVELLO 0



- DEGRADO FISICO**
- a) FATISCEZZA DELLE STRUTTURE E FINITURE
 - b) RIDOTTE CONDIZIONI DI ABITABILITA'
 - c) INADEGUATEZZA TIPOLOGICA RISPETTO ALLE ESISTENZE FUNZIONALI

- DEGRADO GEOFISICO**
- a) IMPROPRIA UTILIZZAZIONE
 - b) SUPERFICI CHE ALTERANO LA MORFOLOGIA E IL PATRIMONIO MONICO ARCHITETTONICO DELL'IMMOBILE

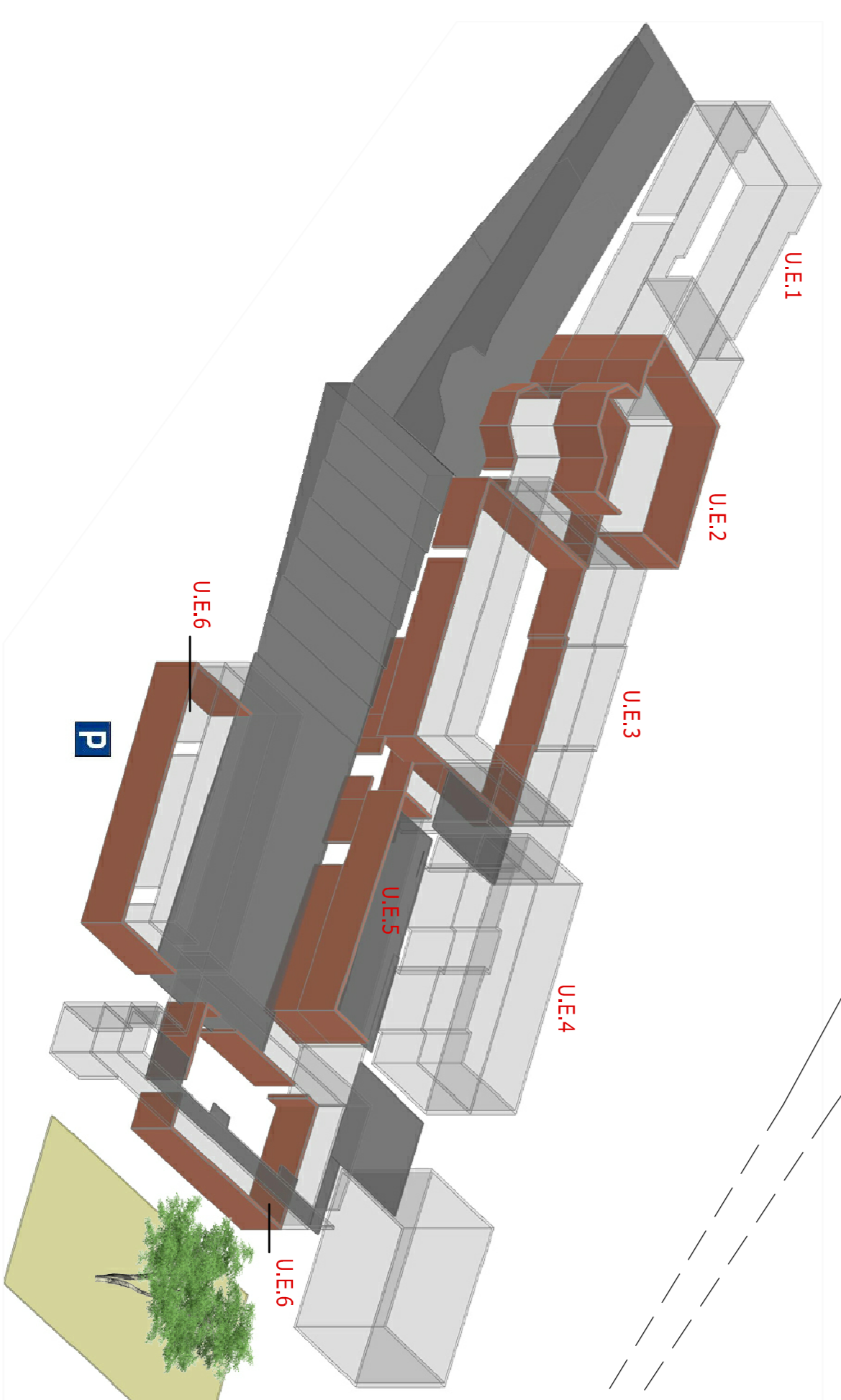


UNITA' EDILIZIE (U.E.):
E' UNA PORZIONE DI TESSUTO URBANO, CARATTERIZZATA DA PROPRIA INDIVIDUALITA' TIPOLOGICA, MORFOLOGICA, ARCHITETTONICA, COSTRUTTIVA E FUNZIONALE (SOSTITUITA ANCHE DA UN INSIEME DI PIU' UNITA' IMMOBILIARI)

INDIVIDUAZIONE ASSONOMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE ALL'INTERNO DEL COMPARTO

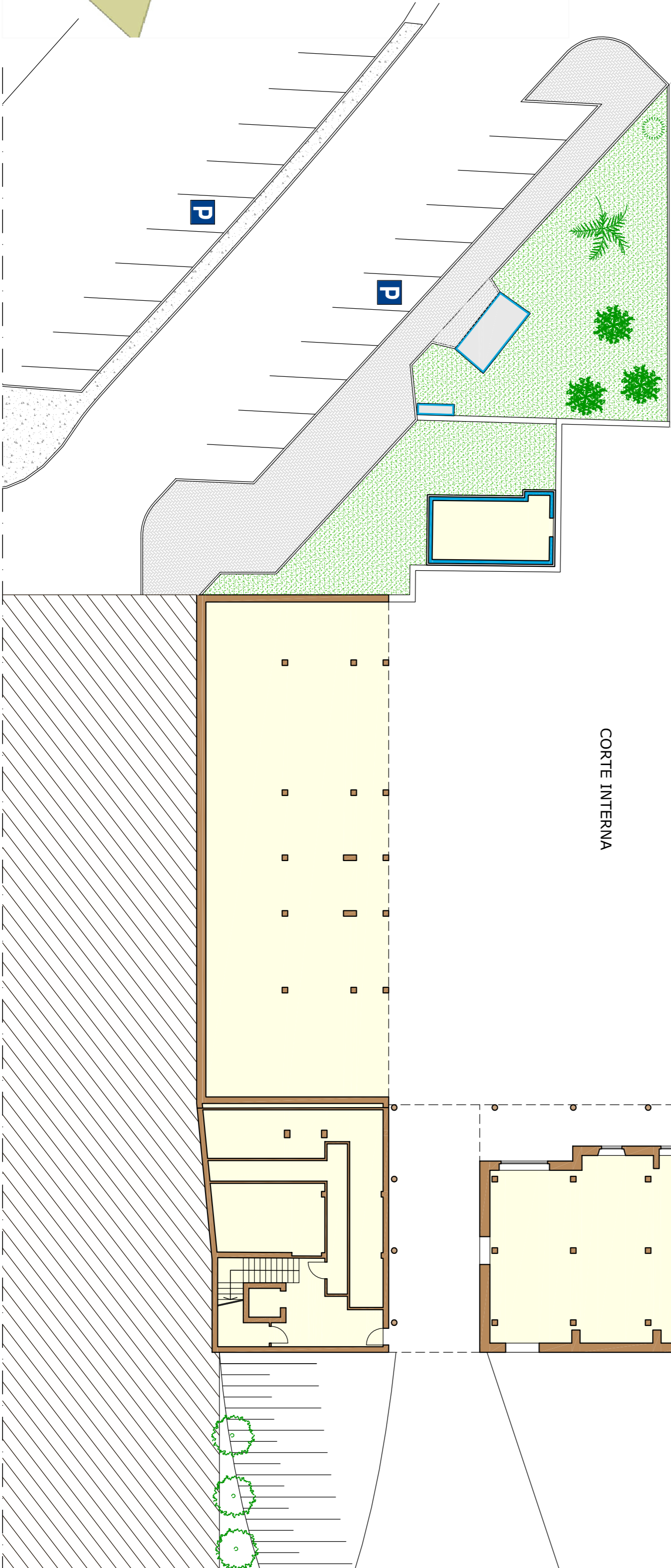
A) N° LIVELLI DELL'U.E.
B) AMBITI PERTINENZIALI DI RECUPERO

RIQUALIFICAZIONE / CONSERVAZIONE
RECUPERO / TRASFORMAZIONE
VIABILITA' : PERCORSI / COLLEGAMENTI



LIVELLO 1 | LIVELLO 0

CORTE INTERNA



LIVELLO 1 | LIVELLO 0

LEGENDA

- PERIMETRO INTERVENTO PDR
- ESTRATTO CATASTALE
- U.M.I.

UNITA' EDILIZIE : DESTINAZIONE D'USO

DESTINAZIONE D'USO	SUL n. piani
TEATRO GIOTTO	350 X 2L
EX CASA DEL FASCIO	270 X 3L
SCUOLA MEDIA INTERIORE	520 X 3L
CIRCOLO RICREATIVO	260 X 2L
MAGAZZINO A.C.	170 X 2L
6.1 - RESIDENZE PER ANZIANI	350 X 3L
6.2 - POLO-SANITARIO	350 X 3L
6.3 - EX-MACELLI	280 X 3L
6.4 - DEPOSITO	230 X 3L

- SPAZI APERTI : USO DEL SUOLO**
- VIABILITA'
 - MARCIAPIEDE - Mattonelle in ds
 - MARCIAPIEDE - Pavè masselli tipo macvli
 - VERDE ATTREZZATO
 - VOLUMI TECNICI
 - PARCHEGGI
- ORIENTAMENTO**
-

COMUNE DI VICCHIO

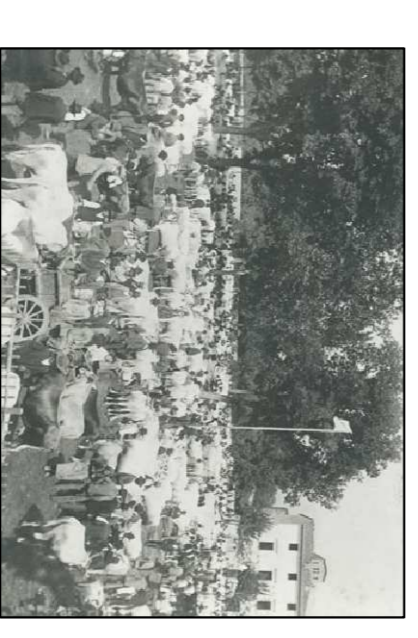
Provincia di FIRENZE



PIANO DI RECUPERO "IMMOBILI EX-MACELLI"

Riqualificazione e valorizzazione degli immobili a carattere pubblico al fine di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Redatto ai sensi della L.R. T. 57/1985



SINDACO
Roberto Izzo

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Angelo Gamberi

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO
Arch. Riccardo Storti

PROGETTO
Arch. Antonio Marino
Arch. Luciano Vecaro

Marzo 2013

CATEGORIE DI DEGRADO

Scala:	1:200
Tracce:	4

Agg. 3